

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Информационно-офисный центр со встроенно-пристроенными помещениями культурно-оздоровительного и спортивного назначения, трансформаторная подстанция, паркинг в Октябрьском районе г. Самара в границах улиц Ново-Садовой, Второй Радиальной».

1 этап.

г. Самара

20.04.2015 г.

1	<b>Фирменное наименование</b>	Закрытое акционерное общество «Компания «Владимир» (сокращенное наименование ЗАО «Компания «Владимир»)
2	<b>Местонахождение</b>	443086, г. Самара, ул. Революционная, 77.
3	<b>Режим работы застройщика</b>	Понедельник-пятница с 9:00 до 17:30. Суббота, воскресенье - выходные дни.
4	<b>Государственная регистрация застройщика</b>	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 63 № 000419589 от 23 мая 1999 г. Свидетельством 63 № 002356496 от 08 октября 2002 г. внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице.
5	<b>Учредители (акционеры)</b>	Ахременко Галина Владимировна – 50% учредит. капитала, зарегистрирована: г. Самара, ул. Тихвинская, 24-27; Бахитова Эльмира Джамильевна – 50% учредит. капитала, зарегистрирована: г. Ульяновск, ул. Пархоменко, 87/12А
6	<b>Проекты строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех последних лет</b>	Первая очередь строительства жилого комплекса «ГосУниверситет» - секции 13, 14 по Парковому пер., 5 в Октябрьском районе г. Самара - проектный срок ввода объекта в эксплуатацию - 4 кв. 2012 г., фактический - 25.12.2012 г.; вторая очередь строительства жилой застройки - секции 15, 16 по ул. Ак. Платонова, 8 в Октябрьском районе г. Самара - проектный срок ввода объекта в эксплуатацию - 4 кв. 2013 г., фактический - 19.12.2013 г.; секция 20 по ул. Ак. Платонова, 8 в Октябрьском районе г. Самара – проектный срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 кв. 2014 г., фактический – 19.12.2014 г.; секция 21 по ул. Ак. Платонова, 8 в Октябрьском районе г. Самара – проектный срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 кв.2015 г., фактический – 19.12.2014 г.

		<p>двухсекционный жилой дом по ул. Советской Армии, 212 Б в Октябрьском районе г. Самара - проектный срок ввода объекта в эксплуатацию - 4 кв. 2012 г., фактический - 25.12. 2012 г.;</p> <p>В настоящее время идет строительство секции 22 жилого комплекса «ГосУниверситет», в границах улиц Ново – Садовой, Ак. Павлова, Ак. Платонова, Паркового переулка; секций 27, 28 жилого комплекса «ГосУниверситет», в границах улиц Ново-Садовой, Второй Радиальной, Финской, Академика Платонова в Октябрьском районе г. Самара.</p>
7	<b>Вид лицензируемой деятельности: номер лицензии; срок действия лицензии; орган, выдавший лицензию</b>	<p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 30.10.2012 г. № 0502.03-2010-6311044273-С-056</p> <p>Регистрационный номер СРО-С-056-28102009</p> <p>Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Содружество строителей»</p>
8	<b>Размер кредиторской задолженности</b>	На 01.04.2015 г. – 236618 тыс. руб.
9	<b>Размер дебиторской задолженности</b>	На 01.04.2015 г. – 27353 тыс. руб.
10	<b>Финансовый результат</b>	На 01.04.2015 г. - 14 тыс. руб.
11	<b>Цель проекта и строительства</b>	Строительство информационно-офисного центра со встроенно-пристроенными помещениями культурно-оздоровительного и спортивного назначения, трансформаторной подстанцией, паркингом.
12	<b>Этапы реализации строительства</b>	Строительство информационно - офисного центра со встроенными помещениями культурно-оздоровительного и спортивного назначения, трансформаторной подстанцией, паркингом - 1 этап;
13	<b>Сроки реализации проекта</b>	1 кв. 2019 г.
14	<b>Генеральный проектировщик</b>	<p>ООО «Проектная группа ОККО», ИНН 6312112416, свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0213.01 - 2013 - 6312112416 - П - 159 от 07.02.2013 г.</p> <p>Регистрационный номер СРО–П–159–06082010 (взамен ранее выданного от 01.12.2011 № 0213.00-2011-6312112416-П-159)</p>
15	<b>Результаты</b>	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4

	<b>государственной экспертизы проектной документации</b>	– 1 – 1 – 0310 - 14 от 08.09.2014 г. выдано ООО "Научно – технический центр «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ – ОРЕНБУРГ».
16	<b>Разрешение на строительство</b>	№ RU 63301000 – 171 от 08 декабря 2014 г., выданное Главой Администрации городского округа Самара.  Срок действия настоящего разрешения - до 08 марта 2019 г.
17	<b>Право застройщика на земельный участок</b>	Договор аренды земельного участка № 622, заключенный Министерством строительства и жилищно - коммунального хозяйства Самарской области с обществом с ограниченной ответственностью «Строительно – производственной «Компанией «Владимир» от 07 сентября 2010 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области 30.09.2010 г. Номер регистрации 63-63-01/375/2010-372.  Договор № 11-н передачи прав и обязанностей по договору аренды (перенаем) от 01 октября 2010 г., заключенный обществом с ограниченной ответственностью «Строительно – производственная «Компания «Владимир» с ЗАО « Компания «Владимир», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области 02.12.2010 г. Номер регистрации 63-63-01/412/2010-255. Площадь земельного участка 4380,30 кв. м  Кадастровый номер 63:01:0634002:234
18	<b>Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства</b>	Участок под застройку площадью 4380,30 кв. м находится в Октябрьском районе города Самары в границах улиц Ново-Садовой, Второй Радиальной.  Благоустройство участка выполнено в увязке с окружающей территорией. В проекте принимаются мусорные контейнеры фирмы «ЭкоВоз». Покрытие всех тротуаров и основных подходов к зданию выполнено из тротуарной плитки. Предусмотрены решения по обеспечению доступа инвалидов в здания. В проекте благоустройства территории - посадка зеленых насаждений.
19	<b>Собственность земельного участка</b>	Муниципальная собственность.
20	<b>Месторасположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (в соответствии с</b>	Город Самара, в границах улиц Ново-Садовой, Второй Радиальной в Октябрьском районе. Строительство объекта капитального строительства - «Информационно – офисного центра со встроенно – пристроенными помещениями культурно – оздоровительного назначения, трансформаторной подстанцией, паркингом.

	<p align="center"><b>проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)</b></p>	
21	<p><b>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</b></p>	<p>Информационно – офисный центр со встроенно – пристроенными помещениями культурно – оздоровительного и спортивного назначения, трансформаторной подстанцией, паркингом – 17 этажный (в том числе 2-х этажный подземный паркинг и верхний технический этаж).</p> <p>Общая площадь здания – 40296,10 кв. м</p> <p>Общая площадь помещения № 1 на 1 этаже - 1353,50 кв.м</p> <p>Общая площадь помещения № 1 на 2 этаже - 1726,00 кв.м</p> <p>Общая площадь помещений на 3 этаже - 1729,78 кв.м</p> <p>Помещение № 1 - 527,15 кв.м</p> <p>Помещение № 2 - 1202,63 кв.м</p> <p>Общая площадь помещений на 4 этаже - 1947,48 кв.м</p> <p>Помещение № 1 - 653,45 кв.м</p> <p>Помещение № 2 - 1294,03 кв. м</p> <p>Общая площадь помещений на 5 этаже - 1978,34 кв.м</p> <p>Помещение № 1 - 602,05 кв.м</p> <p>Помещение № 2 - 1376,29 кв.м</p> <p>Общая площадь помещений на 6 этаже - 1923,66 кв.м</p> <p>Помещение № 1 - 671,24 кв.м</p> <p>Помещение № 2 - 1252,42 кв.м</p> <p>Общая площадь помещений на 7 этаже - 1986,60 кв.м</p> <p>Помещение № 1 - 668,97 кв.м</p> <p>Помещение № 2 - 1317,63 кв.м</p> <p>Общая площадь помещений на 8 этаже - 2004,63 кв.м</p> <p>Помещение № 1 - 612,71 кв.м</p> <p>Помещение № 2 - 1391,92 кв.м</p> <p>Общая площадь помещений на 9 этаже - 1949,73 кв. м</p> <p>Помещение № 1 - 685,97 кв.м</p> <p>Помещение № 2 - 1263,76 кв.м</p> <p>Общая площадь помещений на 10 этаже - 2029,47 кв.м</p>

		<p>Помещение № 1 - 685,57 кв.м</p> <p>Помещение № 2 - 1343,90 кв.м</p> <p>Общая площадь помещений на 11 этаже - 2026,79 кв.м</p> <p>Помещение № 1 - 622,48 кв.м</p> <p>Помещение № 2 - 1404,31 кв.м</p> <p>Общая площадь помещений на 12 этаже - 1957,67 кв.м</p> <p>Помещение № 1 - 685,36 кв.м</p> <p>Помещение № 2 - 1272,31 кв.м</p> <p>Общая площадь помещений на 13 этаже - 2003,65 кв.м</p> <p>Помещение № 1 - 675,30 кв.м</p> <p>Помещение № 2 - 1328,35 кв.м</p> <p>Общая площадь помещений на 14 этаже - 1888,89 кв.м</p> <p>Помещение № 1 - 594,15 кв.м</p> <p>Помещение № 2 - 1294,74 кв.м</p> <p>Подземный паркинг на 124 машино – места.</p> <p>Площадь паркинга на отметке -5.700 - 2611,95 кв.м</p> <p>Количество машино - мест на отметке -5.700 - 64 шт.</p> <p>Площадь паркинга на отметке -2.850 - 2692,91 кв.м</p> <p>Количество машино - мест на отметке -2.850 - 60 шт.</p>
22	<p><b>Технические характеристики</b></p>	<p>Конструктивная схема здания каркасная. Общая устойчивость и неизменяемость каркаса обеспечивается совместной работой монолитной фундаментной плиты и монолитных железобетонных колонн, стен, жестко заземленных в фундаментную плиту, горизонтальными дисками, перекрытий и покрытий, жестко соединенных с колоннами и монолитных лестничных и лифтовых узлов, являющихся ядрами жесткости. Фундаменты – монолитная железобетонная плита, колонны - монолитные железобетонные. Наружные стены ниже планировочной отметки – монолитные железобетонные с утеплением экструзионным пенополистиролом ПСБ-С-35 толщиной 80 мм. Наружные стены выше планировочной отметки – из пустотелого керамического камня «КЕРАКАМ» толщ. 380 мм с последующим утеплением минераловатными плитами «ВЕНТИ БАТТС» толщиной 30-100 мм фирмы «ROCKWOOL» и облицовкой керамической плиткой типа Board фирмы ООО «Керамика Терракота» по навесной фасадной системе с воздушным зазором. Внутренние стены – монолитные железобетонные, перекрытия и покрытие – монолитные</p>

		<p>железобетонные. Перегородки – газобетонные блоки, гипсокартонные по металлическому каркасу, из полнотелого керамического кирпича. Кровля – плоская совмещенная рулонная с внутренним водостоком из слоя Изопласт К и слоя Изопласт П. Лифты – 6 лифтов Q=1000 кг. Окна, витражи и фонари выполняются в алюминиевых переплетах с остеклением двухкамерным стеклопакетом. Окна и витражи – по системе «СИАЛ КП50КС». Наружные и тамбурные двери выполняются в алюминиевых переплетах с остеклением одинарным стеклопакетом по системе «СИАЛ КПТ74»</p>
23	<p><b>Состав общего имущества в доме и ином объекте недвижимого имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома</b></p>	<p>Лестничные клетки, лифтовые шахты, технические помещения, венткамеры, тамбуры, электрощитовые, технический этаж.</p>
24	<p><b>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества</b></p>	<p>Помещения информационно – офисного центра – офисные. Помещения физкультурно – оздоровительного центра – оздоровительного и спортивного назначения. Паркинг - для посетителей информационно – офисного центра.</p>
25	<p><b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</b></p>	<p>1 кв. 2019 г.</p>
26	<p><b>Органы власти и организации, представители которых участвуют в приеме многоквартирного дома и (или) иного</b></p>	<p>Администрация г. Самары, Средне-поволжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, эксплуатационная организация, Государственная инспекция строительного надзора Самарской области.</p>

	<b>объекта недвижимости</b>	
27	<b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b>	Финансовые и коммерческие риски незначительны ввиду устойчивого финансового положения застройщика и генподрядчика и стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости г. Самары, в связи с чем меры по добровольному страхованию не предпринимались.
28	<b>Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	805920 тыс. руб.
29	<b>Перечень организаций, осуществляющих основные стро- ительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)</b>	<p>Генеральный подрядчик - ООО «Строительное управление» Самарского Облпотребсоюза», ИНН 6311014663,</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 24.10.2012 г. № 0098.04 – 2009 – 6311014663 – С – 029.</p> <p>Регистрационный номер СРО-С-029-18082009</p>
30	<b>Способ обеспечения исполнения обязательства по договору</b>	Залог.
31	<b>Об иных договорах и сделках, на основании которых при- влекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и иного объекта недвижимости, за исключением</b>	Отсутствуют.

**привлечения  
денежных средств на  
основании договоров.**