

Проектная декларация по ЖК «Семейный». «Многоквартирные дома свыше 4х этажей со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на нижних этажах, офисами и паркингами, трансформаторной подстанцией в границах улиц Печёрской / Третьего проезда в Октябрьском р-не г. Самары» № Б 22.03.2018 г.

Проектная декларация по ЖК «Семейный».

«Многоквартирные дома свыше 4х этажей со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на нижних этажах, офисами и паркингами, трансформаторной подстанцией в границах улиц Печёрской / Третьего проезда в Октябрьском р-не г. Самары» № Б

22.03.2018 г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Закрытое акционерное общество
	1.1.2	Компания «Владимир»
	1.1.3	Компания «Владимир»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	443 086
	1.2.2	Самарская область
	1.2.3	Октябрьский район
	1.2.4	Город
	1.2.5	Самара
	1.2.6	улица
	1.2.7	Революционная
	1.2.8	Жилое здание
	1.2.9	Дом 77, Офис, 1 этаж
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник-пятница
	1.3.2	9:00 – 17:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	270-93-31
	1.4.2	vlad72000@bk.ru
	1.4.3	sk-vladimir.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	---
	1.5.2	---
	1.5.3	---
	1.5.4	---
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	---
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 6311044273
	2.1.2	ОГРН 1026300522687
	2.1.3	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 63 № 00419589 от 23.05.1999 г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием		

фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	---
	3.1.2	---
	3.1.3	---
	3.1.4	---
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	---
	3.2.2	---
	3.2.3	---
	3.2.4	---
	3.2.5	---
	3.2.6	---
	3.2.7	---
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Ахременко
	3.3.2	Галина
	3.3.3	Владимировна
	3.3.4	РФ
	3.3.5	Россия
	3.3.6	50%
	3.3.1	Бахитова
	3.3.2	Эльмира
	3.3.3	Джамильевна
	3.3.4	РФ
	3.3.5	Россия
	3.3.6	50%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Секция 22
	4.1.2	Самарская область
	4.1.3	---
	4.1.4	Город
	4.1.5	Самара
	4.1.6	---
	4.1.7	Парковый , 3
	4.1.8	Дом
	4.1.9	---
	4.1.10	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	26.12.2016 г.
	4.1.12	№ RU 63301000-089
	4.1.13	Глава городского округа Самара
	4.1.1	Секции 27,28
	4.1.2	Самарская область
	4.1.3	---
	4.1.4	Город
	4.1.5	Самара
	4.1.6	Улица
	4.1.7	Ново – Садовая, 215
	4.1.8	Дом
	4.1.9	---

	4.1.10	3 кв. 2018 г.
	4.1.11	26.12.2016 г.
	4.1.12	№ RU 63301000-093
	4.1.13	Глава городского округа Самара
	4.1.1	Секции 1, 2
	4.1.2	Самарская область
	4.1.3	---
	4.1.4	Город
	4.1.5	Самара
	4.1.6	Улица
	4.1.7	Третий проезд, 50
	4.1.8	Дом
	4.1.9	---
	4.1.10	4 квартал 2020 г.
	4.1.11	29.12.2017 г.
	4.1.12	63-301000-64-2016
	4.1.13	Министерство строительства Самарской области
	4.1.1	Секция А
	4.1.2	Самарская область
	4.1.3	---
	4.1.4	Город
	4.1.5	Самара
	4.1.6	Улица
	4.1.7	Третий проезд, 50
	4.1.8	Дом
	4.1.9	---
	4.1.10	4 квартал 2020 г.
	4.1.11	29.12.2017 г.
	4.1.12	63-301000-012-2016
	4.1.13	Министерство строительства Самарской области
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	«Содружество строителей»
	5.1.2	ИНН 6316144627
	5.1.3	№ 0502.03-2010-6311044273-С-056
	5.1.4	30.10.2012 г.
	5.1.5	Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Содружество строителей»
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	---
	5.2.2	---

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	01.04.2018 г.
	6.1.2	80 тыс. руб.
	6.1.3	204 579 тыс. руб.
	6.1.4	264 775 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствует
	7.1.2	Не проводятся
	7.1.3	Отсутствует
	7.1.4	---
	7.1.5	---
	7.1.6	---
	7.1.7	---
	7.1.8	---
	7.1.9	---
	7.1.10	---
	7.1.11	---
	7.1.12	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	---
	7.2.2	---
	7.2.3	---
	7.2.4	---
	7.2.5	---
	7.2.6	---
	7.2.7	---
	7.2.8	---
	7.2.9	---
	7.2.10	---
	7.2.11	---
	7.2.12	---
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	---
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	---
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Застройка градостроительного комплекса «Семейный» в Октябрьском районе г. Самары. Секции №№3, 4 в границах улиц Печёрской/Третий проезд, 18а
	9.2.2	Самарская область
	9.2.3	---
	9.2.4	город

	9.2.5	Самара
	9.2.6	---
	9.2.7	Октябрьский район
	9.2.8	---
	9.2.9	---
	9.2.10	---
	9.2.11	---
	9.2.12	---
	9.2.13	---
	9.2.14	---
	9.2.15	---
	9.2.16	---
	9.2.17	Жилое
	9.2.18	21
	9.2.19	21
	9.2.20	9260,91 кв.м
	9.2.21	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из керамического и силикатного кирпича с фасада по системе Murexin П.
	9.2.22	Монолитные железобетонные плиты перекрытия
	9.2.23	Класс энергоэффективности - «В» (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость 5 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	---
	10.1.2	---
	10.1.3	---
	10.1.4	---
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	---
	10.2.2	---
	10.2.3	---
	10.2.4	---
	10.2.5	---
	10.2.6	---
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«Самарастройпроект-С»
	10.3.3	Алмаев
	10.3.4	Сергей
	10.3.5	Евгеньевич
	10.3.6	ИНН 6316062999
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Положительное заключение

		негосударственной экспертизы
	10.4.2	30 декабря 2015 г.
	10.4.3	№ 2-1-1-0088-15
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	«Проектный институт «Средволгогипроводхоз»
	10.4.6	ИНН 6314036440
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	---
	10.5.2	---
	10.5.3	---
	10.5.4	---
	10.5.5	---
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	ЖК «Семейный»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	№ RU63301000-012
	11.1.2	12.02.2016 г.
	11.1.3	08.11.2020 г.
	11.1.4	---
	11.1.5	Министерство строительства Самарской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Право собственности
	12.1.2	Договор купли-продажи
	12.1.3	№ 63-63-01/166/2007-732
	12.1.4	29.06.2007 г.
	12.1.5	21.08.2007 г.
	12.1.6	---
	12.1.7	---
	12.1.8	---
	12.1.9	---
	12.1.10	---
	12.1.11	21.08.2007 г.
	12.1.1	Право собственности
	12.1.2	Договор купли-продажи
	12.1.3	№ 63-63-01/023/2014-690
	12.1.4	18.04.2014 г.
	12.1.5	03.07.2014 г.
	12.1.6	---
	12.1.7	---
	12.1.8	---
	12.1.9	---
	12.1.10	---
	12.1.11	03.07.2014 г.---
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Застройщик
	12.2.2	---

	12.2.3	---
	12.2.4	---
	12.2.5	---
	12.2.6	---
	12.2.7	---
	12.2.8	---
	12.2.9	---
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	63:01:0629001:1
	12.3.2	11730,00 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	---
	13.1.2	---
	13.1.3	---
	13.1.4	---
	13.1.5	---
	13.1.6	---
	13.1.7	---
	13.1.8	---
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств
	14.1.2	---
	14.1.3	ООО «Эл-Транзит Плюс»
	14.1.4	---
	14.1.5	24.07.2014
	14.1.6	1-ТП
	14.1.7	---
	14.1.8	---
	14.1.1	Наружное освещение
	14.1.2	---
	14.1.3	Муниципальное предприятие города Самары «Самарагорсвет»
	14.1.4	---
	14.1.5	29.12.2017
	14.1.6	187ПТО
	14.1.7	---
	14.1.8	---
	14.1.1	Водоснабжение
	14.1.2	---
	14.1.3	ООО «Самарские коммунальные системы»
	14.1.4	---
	14.1.5	04.02.2015
	14.1.6	Д-05-0044-В
	14.1.7	---
	14.1.8	---
	14.1.1	Канализация

	14.1.2	---		
	14.1.3	ООО «Самарские коммунальные системы»		
	14.1.4	---		
	14.1.5	10.03.2015		
	14.1.6	Д-05-0055/1-К		
	14.1.7	---		
	14.1.8	---		
	14.1.1	Газификация природным газом		
	14.1.2	---		
	14.1.3	---		
	14.1.4	---		
	14.1.5	---		
	14.1.6	---		
	14.1.7	---		
	14.1.8	---		
	14.1.1	Водоотвод поверхностных стоков		
	14.1.2	---		
	14.1.3	Администрация городского округа Самара, Департамент городского хозяйства и экологии		
	14.1.4	---		
	14.1.5	11.07.2017		
	14.1.6	397		
	14.1.7	---		
	14.1.8	---		
	14.1.1	Теплоснабжение		
	14.1.2	---		
	14.1.3	ОАО «Волжская ТГК»		
	14.1.4	---		
	14.1.5	04.08.2014		
	14.1.6	79-Т		
	14.1.7	---		
	14.1.8	---		
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Телефонизация		
	14.2.2	---		
	14.2.3	ПАО «Ростелеком»		
	14.2.4	---		
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>				
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	85		
	15.1.2	2		
	15.1.2.1	---		
	15.1.2.2	2		
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений				
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²

1	2	3	4	5
1а	Жилое	2	1	31,68
1б	Жилое	2	1	80,99
1; 6; 11; 16; 21; 26; 31; 36; 41; 46; 51; 56; 61; 66; 71; 76; 81	Жилое	3-19	1	119,36
2; 7; 12; 17; 22; 27; 32; 37; 42; 47; 52; 57; 62; 67; 72; 77; 82	Жилое	3-19	1	33,69
3; 8; 13; 18; 23; 28; 33; 38; 43; 48; 53; 58; 63; 68; 73; 78; 83	Жилое	3-19	1	32,19
4; 9; 14; 19; 24; 29; 34; 39; 44; 49; 54; 59; 64; 69; 74; 79; 84	Жилое	3-19	1	33,61
5; 10; 15; 20; 25; 30; 35; 40; 45; 50; 55; 60; 65; 70; 75; 80; 85	Жилое	3-19	1	118,59

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	Площадь, м ²
					Наименование помещения	
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое	1	2	85,87	помещения	85,87
2	Нежилое	2	3	89,51	помещения	89,51
1а	Нежилое	2	1	8,34	балкон	8,34
1б	Нежилое	2	1	15,42	балкон	15,42
1; 6; 11; 16; 21; 26; 31; 36; 41; 46; 51; 56; 61; 66; 71; 76; 81	Нежилое	3-19	1	11,45	балкон	11,45
2; 7; 12; 17; 22; 27; 32; 37; 42; 47; 52; 57; 62; 67; 72; 77; 82	Нежилое	3-19	1	8,72	балкон	8,72
3; 8; 13; 18; 23; 28; 33; 38; 43; 48; 53; 58; 63; 68; 73; 78; 83	Нежилое	3-19	1	8,34	балкон	8,34
4; 9; 14; 19; 24; 29; 34; 39; 44; 49; 54; 59; 64; 69; 74; 79; 84	Нежилое	3-19	1	8,06	балкон	8,06
5; 10; 15; 20; 25; 30; 35; 40; 45; 50; 55; 60; 65; 70; 75; 80; 85	Нежилое	3-19	1	11,45	балкон	11,45

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Лифтовые холлы	1 этаж, помещение – 17,12кв.м.; комната на 3-19 этажах по 6,5кв.м. (17 этажей)	Входная-выходная часть на этаж	127,62
2	Коридоры	На 2 этаже – 33,30кв.м. на 3-19 этажах 46,75кв.м (17 этажей)	Для прохода к помещениям на одном этаже	828,05
3	Тамбуры	1 этаж – 77,42кв.м.; 2-19 этаж по 4,14кв.м. (18 этажей)	Проходное пространство между дверями служащее для защиты от проникновения горячего и слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения	151,94
4	Лестничные клетки	1 этаж 14,31кв.м.; 1этаж 5,59кв.м.; 2-19 этаж по 10,91кв.м. (18 этажей)	Функциональный и конструктивный элемент, обеспечивающий вертикальные связи	216,28
5	Переходные лоджии	на 2-19 этажах по 10,50 кв.м. (18 этажей)	Встроенное помещение для прохода к помещениям и местам эвакуации	189,00
6	Электро-щитовая	1 этаж, 14,05кв.м.	Энергоснабжение дома	14,05
7	Техподполье	Технические помещения подвала – 279,42кв.м.; Насосная пожаротушения – 91,05кв.м.; Индивидуальный тепловой узел – 20,10кв.м.	Помещение в подземной части здания, в котором размещается инженерное оборудование и прокладываются коммуникации	446,87
8	Технический этаж	Техническое помещение технического этажа – 381,77кв.м.; Машинное помещение лифтов – 26,10кв.м.; Переходная лоджия – 10,50кв.м.; Тамбур – 4,10кв.м.	Этаж в котором размещается инженерное оборудование и прокладываются коммуникации	422,47

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Лифтовой холл	Пассажи́рские лифты (2 шт)	Грузоподъёмность 400 кг и 630 кг	Перевозка людей
2	Первый этаж здания, электрощитовая	Вводно-распределительное устройство (ВРУ): ЩО70М-1-86У3; ВРУ1-48-03УХЛ4; ЩО70М-1-86У3; ВРУ1-47-00УХЛ4	Расчётная мощность элетропотребителей на вводе 1, 2 ВРУ – 137,6 кВт; Расчётная мощность элетропотребителей на вводе 1, 2 ВРУ – 99,1 кВт; Расчётная мощность элетропотребителейофисов – 20 кВт; Учёт электроэнергии электронный счётчик типа «Меркурий-230AR»	Обеспечение электроснабжением
3	Существующие тепловые сети от ТК-8а	ИТП – контроллер Данфосс ECL210; теплообменник Ридан НН-19-16/3-61-ТМТЛ52	Тепловой поток, Гкал/час (кВт) Отопление – 0,7004/814,564;	Отопление и горячее водоснабжение дома

			Горячее водоснабжение – 0,3302/384,022; Общий – 1,0306/1198,586	
4	Кровля здания	Радиальный вентилятор для дымоудаления ВКРДУ-02-18,5кВт	Производительность — 22000 м3/ч; давление — 1000 Па; 1500 об/мин	Удаление дыма из поэтажных коридоров
5	Кровля здания	Осевой вентилятор ВО30-160-71-7,5кВт	Производительность — 10000 м3/ч; давление — 3500 Па; 1500 об/мин	Подпор воздуха в лифтовую шахту
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
Утратила силу с 2 февраля 2018 г. - Приказ Минстроя России от 21 декабря 2017 г. N 1694/пр				
Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию				
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>		17.1.1	20% - 1 квартал 2018 года; 40% - 4 квартал 2018 года; 60% - 3 квартал 2019 года; 80% - 4 квартал 2020 года;	
		17.1.2	4 квартал 2020года	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства		18.1.1	278 646 000	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>		19.1.1	Страхование	
		19.1.2	63:01: 0629001:1	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>		19.2.1	---	
		19.2.2	---	
		19.2.3	---	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		19.3.1	---	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства				
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		20.1.1	---	
		20.1.2	---	
		20.1.3	---	
		20.1.4	---	
		20.1.5	---	
		20.1.6	---	
		20.1.7	---	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика				
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		21.1.1	---	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>		21.2.1	---	
		21.2.2	---	
		21.2.3	---	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>		21.3.1	---	
		21.3.2	---	
		21.3.3	---	
		21.3.4	---	

	21.3.5	---		
	21.3.6	---		
	21.3.7	---		
	21.3.8	---		
	21.3.9	---		
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	---		
	21.4.2	---		
	21.4.3	---		
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p> <p>Утратил силу с 2 февраля 2018 г. - Приказ Минстроя России от 21 декабря 2017 г. N 1694/пр</p> <p>Информация об изменениях:</p> <p>См. предыдущую редакцию</p>				
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p> <p>Утратил силу с 2 февраля 2018 г. - Приказ Минстроя России от 21 декабря 2017 г. N 1694/пр</p> <p>Информация об изменениях:</p> <p>См. предыдущую редакцию</p>				
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	24.1.1	нет		
	24.1.2	---		
	24.1.3	---		
	24.1.4	---		
	24.1.5	---		
	24.1.6	---		
	24.1.7	---		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
		1	2	
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	---		
<p>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>				
<p>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>				
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации		
1	2	3		

19.12.2018

Генеральный директор

ЗАО «Компания «Владимир»

В.В. Ахременко