

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ по «Многоквартирным домам свыше 4-х этажей со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на нижних этажах, офисов и паркингов, трансформаторной подстанции в границах улиц Печерской/Третий поезд, 18а в Октябрьском районе г. Самара. Трансформаторная подстанция.

г. Самара

15.03.2016 г.

1	Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Компания «Владимир» (сокращенное наименование) ЗАО «Компания «Владимир»
2	Местонахождение	443086, г. Самара, ул. Революционная, 77.
3	Режим работы застройщика	Понедельник-пятница с 9:00 до 17:30. Суббота, воскресенье - выходные дни.
4	Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 63 № 000419589 от 23 мая 1999 г. Свидетельством 63 № 002356496 от 08 октября 2002 г. внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице.
5	Учредители (акционеры)	Ахременко Галина Владимировна – 50% учредит. капитала, зарегистрирована: г. Самара, ул. Тихвинская, 24-27; Бахитова Эльмира Джамильевна – 50% учредит. капитала, зарегистрирована: г. Ульяновск, ул. Пархоменко, 87/12А
6	Проекты строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех последних лет	Первая очередь строительства жилого комплекса «ГосУниверситет» - секции 13, 14 по Парковому пер., 5 в Октябрьском районе г. Самара - проектный срок ввода объекта в эксплуатацию - 4 кв.2012 г., фактический - 25.12.2012 г.; Вторая очередь строительства жилого комплекса «ГосУниверситет» - секции 15, 16 по ул. Академика Платонова, 8 в Октябрьском районе г. Самара - проектный срок ввода объекта в эксплуатацию - 4 кв. 2013 г., фактический - 19.12.2013 г.; секция 20 по ул. Академика Платонова, 8 – проектный срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 кв. 2014 г., фактический – 19.12.2014 г.; секция 21 по ул. Академика Платонова, 8 в Октябрьском районе г. Самара – проектный срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 кв. 2015 г., фактический – 19.12.2014 г.

		<p>двухсекционный жилой дом по ул. Советской Армии, 212 Б в Октябрьском районе г. Самара - проектный срок ввода объекта в эксплуатацию - 4 кв. 2012 г., фактический - 25.12.2012 г.;</p> <p>В настоящее время идет строительство секции 22 жилого комплекса «ГосУниверситет» в границах улиц Ново – Садовой, Академика Платонова, Академика Павлова, Паркового переулка в Октябрьском районе г. Самара; секций 27, 28 в границах улиц Ново-Садовой, Второй Радиальной, Финской, Академика Платонова в Октябрьском районе г. Самара.</p>
7	Вид лицензируемой деятельности: номер лицензии; срок действия лицензии; орган, выдавший лицензию	<p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 30.10.2012 г. № 0502.03-2010-6311044273-С-056</p> <p>Регистрационный номер СРО-С-056-28102009</p> <p>Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Содружество строителей»</p>
8	Размер кредиторской задолженности	На 01.01.2016 г. - 106560 тыс. руб.
9	Размер дебиторской задолженности	На 01.01.2016 г. – 27253 тыс. руб.
10	Финансовый результат	На 01.01.2016 г. - 332 тыс. руб.
11	Цель проекта и строительства	<p>Строительство первой очереди жилой застройки, включающей секции 1, 2 жилого назначения со встроенными административными помещениями, подземного паркинга, трансформаторной подстанции; строительство второй очереди жилой застройки, включающей секции 3, 4 жилого назначения со встроенными административными помещениями, подземного паркинга; строительство третьей очереди жилой застройки, включающей секции 5, 6 жилого назначения со встроенными административными помещениями.</p>
12	Этапы реализации строительства	Строительство секций 1, 2 жилого назначения со встроенными административными помещениями; подземного паркинга; трансформаторной подстанции.
13	Сроки реализации проекта	Трансформаторная подстанция – 2 кв. 2019 г.
14	Генеральный	ООО «Самарастройпроект-С», ИНН 6316062999,

	проектировщик	свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0394-2012-6316062999-П-85 от 26.07.2012 г. Некоммерческое партнерство «Приволжское региональное общество архитекторов и проектировщиков» Саморегулируемая организация.
15	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0388-14 от 24.10.2014 г. выдано ООО «Научно-технический центр «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ».
16	Разрешение на строительство	№ RU 63301000 –170 от 08 декабря 2014 г., выданное Главой Администрации городского округа Самара. Срок действия настоящего разрешения - до 08 мая 2019 г.
17	Право застройщика на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок. Серия 63-АМ № 158726 Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 18.04.2014 г. Общая площадь 11730 кв. м Кадастровый номер: 63:01:0629001:1
18	Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	Участок под застройку площадью 11730 кв. м находится в Октябрьском районе г. Самары в границах улиц Печерской, 3-го проезда, Дыбенко, Революционной. Проектом предусмотрено благоустройство дворовой территории. На прилегающей территории запроектированы площадки с установкой сертифицированных малых форм: детские, для отдыха взрослого населения, спортивная, хозяйственная и для мусороконтейнеров. Предусмотрены решения по обеспечению доступа инвалидов в здания. В проекте благоустройства территории – посадка зеленых насаждений.
19	Собственность земельного участка	Собственность ЗАО "Компания "Владимир"
20	Месторасположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (в соответствии с	Город Самара, в границах улиц Печерской, 3-го проезда, Дыбенко, Революционной в Октябрьском районе. Строительство объекта капитального строительства – первой очереди: секций 1, 2 жилого назначения со встроенными

	проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)	административными помещениями; подземного паркинга; трансформаторной подстанции.
21	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	Трансформаторная подстанция. Общая площадь помещений (1 – 4) - 46,40 кв. м
22	Технические характеристики	Проектируемая трансформаторная подстанция предусмотрена блочная, высокой заводской готовности, включает: трансформаторный отсек с двумя трансформаторами, напряжением 10/0,4кВ, мощностью 2х1600 кВА, со схемой соединения обмоток D Yн-о; распределительное устройство высокого напряжения РУ-10 кВ; распределительное устройство низкого напряжения РУ-0,4 кВ, состоящее из панелей, с двумя секциями шин.
23	Состав общего имущества в доме и ином объекте недвижимого имущества, которое будет находиться в общей долевой	

	собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома	
24	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества	Обеспечение энергоснабжения жилого комплекса
25	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	2 кв. 2019 г.
26	Органы власти и организации, представители которых участвуют в приеме многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Администрация г. Самары, Средне-поволжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, эксплуатационная организация, Государственная инспекция строительного надзора Самарской области.
27	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Финансовые и коммерческие риски незначительны ввиду устойчивого финансового положения застройщика и генподрядчика и стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости г. Самары, в связи с чем меры по добровольному страхованию не предпринимались.
28	Планируемая стоимость строительства	9262 тыс. руб.

	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
29	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Генеральный подрядчик - ООО «Строительное управление» Самарского Облпотребсоюза», ИНН 6311014663,</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 24.10.2012 г. № 0098.04 – 2009 – 6311014663 – С – 029.</p> <p>Регистрационный номер СРО-С-029-18082009</p>
30	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Залог.
31	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Отсутствуют.