

Проектная декларация по ЖК "ГосУниверситет". Вторая очередь строительства. 24-этажный жилой дом со встроенными помещениями. 03.05.2017 г.

| Информация о застройщике | | |
|--|-------|-------------------------------|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Закрытое акционерное общество |
| | 1.1.2 | Компания «Владимир» |
| | 1.1.3 | Компания «Владимир» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | 443 086 |
| | 1.2.2 | Самарская область |
| | 1.2.3 | Октябрьский район |
| | 1.2.4 | Город |
| | 1.2.5 | Самара |
| | 1.2.6 | улица |
| | 1.2.7 | Революционная |
| | 1.2.8 | Жилое здание |
| | 1.2.9 | Офис, 1 этаж |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Понедельник-пятница |
| | 1.3.2 | 9:00 – 17:30 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" 3 | 1.4.1 | 270-93-31 |
| | 1.4.2 | vlad72000@bk.ru |
| | 1.4.3 | sk-vladimir.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика 4 | 1.5.1 | --- |
| | 1.5.2 | --- |
| | 1.5.3 | --- |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.5.4 | --- |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5> | 1.6.1 | --- |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | ИНН 6311044273 |
| | 2.1.2 | ОГРН 1026300522687 |
| | 2.1.3 | Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 63 № 00419589 от 23.05.1999 г. |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6> | 3.1.1 | --- |
| | 3.1.2 | --- |
| | 3.1.3 | --- |
| | 3.1.4 | --- |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7> | 3.2.1 | --- |
| | 3.2.2 | --- |
| | 3.2.3 | --- |
| | 3.2.4 | --- |
| | 3.2.5 | --- |
| | 3.2.6 | --- |
| | 3.2.7 | --- |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8> | 3.3.1 | Ахременко |
| | 3.3.2 | Галина |
| | 3.3.3 | Владимировна |
| | 3.3.4 | РФ |
| | 3.3.5 | Россия |
| | 3.3.6 | 50% |
| | 3.3.1 | Бахитова |
| | 3.3.2 | Эльмира |
| | 3.3.3 | Джамильевна |
| | 3.3.4 | РФ |

| | | |
|--|--------|--|
| | 3.3.5 | Россия |
| | 3.3.6 | 50% |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации 9 | 4.1.1 | Секции 15, 16 |
| | 4.1.2 | Самарская область |
| | 4.1.3 | --- |
| | 4.1.4 | город |
| | 4.1.5 | Самара |
| | 4.1.6 | Улица |
| | 4.1.7 | Академика Платонова, 8 |
| | 4.1.8 | Дом |
| | 4.1.9 | --- |
| | 4.1.10 | 4 кв. 2013 г. |
| | 4.1.11 | 19.12.2013 г. |
| | 4.1.12 | RU 63301000 – 098 э |
| | 4.1.13 | Глава Администрации городского округа Самара |
| | 4.1.1 | Секция 21 |
| | 4.1.2 | Самарская область |
| | 4.1.3 | --- |
| | 4.1.4 | город |
| | 4.1.5 | Самара |
| | 4.1.6 | --- |
| | 4.1.7 | Академика Платонова, 8 |
| | 4.1.8 | Дом |
| | 4.1.9 | --- |
| | 4.1.10 | 1 кв. 2014 г. |
| | 4.1.11 | 19.12.2014 г. |
| | 4.1.12 | RU 63301000 – 097 э |
| | 4.1.13 | Глава Администрации городского округа Самара |
| | 4.1.1 | Секция 20 |
| | 4.1.2 | Самарская область |
| | 4.1.3 | --- |

| | |
|--------|--|
| 4.1.4 | город |
| 4.1.5 | Самара |
| 4.1.6 | --- |
| 4.1.7 | Академика Платонова, 8 |
| 4.1.8 | Дом |
| 4.1.9 | --- |
| 4.1.10 | 1 кв. 2014 г. |
| 4.1.11 | 19.12.2014 г. |
| 4.1.12 | RU 63301000 – 098 э |
| 4.1.13 | Глава Администрации городского округа Самара |
| 4.1.1 | Секция 22 |
| 4.1.2 | Самарская область |
| 4.1.3 | --- |
| 4.1.4 | Город |
| 4.1.5 | Самара |
| 4.1.6 | --- |
| 4.1.7 | Парковый , 3 |
| 4.1.8 | Дом |
| 4.1.9 | --- |
| 4.1.10 | 3 кв. 2017 г. |
| 4.1.11 | 26.12.2016 г. |
| 4.1.12 | № RU 63301000-089 |
| 4.1.13 | Глава городского округа Самара |
| 4.1.1 | Секции 27,28 |
| 4.1.2 | Самарская область |
| 4.1.3 | --- |
| 4.1.4 | Город |
| 4.1.5 | Самара |
| 4.1.6 | Улица |
| 4.1.7 | Ново – Садовая, 15 |
| 4.1.8 | Дом |
| 4.1.9 | --- |
| 4.1.10 | 3 кв. 2018 г. |
| 4.1.11 | 26.12.2016 г. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.12 | № RU 63301000-093 |
| | 4.1.13 | Глава городского округа Самара |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12> | 5.1.1 | «Содружество строителей» |
| | 5.1.2 | ИНН 6316144627 |
| | 5.1.3 | № 0502.03-2010-6311044273-С-056 |
| | 5.1.4 | 30.10.2012 г. |
| | 5.1.5 | Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Содружество строителей» |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13> | 5.2.1 | --- |
| | 5.2.2 | --- |
| <p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14> | 6.1.1 | 01.04.2018 г. |
| | 6.1.2 | 80 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | 204 579 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | 264 775 тыс. руб. |
| <p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p> | | |

| | | |
|---|--------|-----|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | --- |
| | 7.1.2 | --- |
| | 7.1.3 | --- |
| | 7.1.4 | --- |
| | 7.1.5 | --- |
| | 7.1.6 | --- |
| | 7.1.7 | --- |
| | 7.1.8 | --- |
| | 7.1.9 | --- |
| | 7.1.10 | --- |
| | 7.1.11 | --- |
| | 7.1.12 | --- |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22> | 7.2.1 | --- |
| | 7.2.2 | --- |
| | 7.2.3 | --- |
| | 7.2.4 | --- |
| | 7.2.5 | --- |
| | 7.2.6 | --- |
| | 7.2.7 | --- |
| | 7.2.8 | --- |
| | 7.2.9 | --- |
| | 7.2.10 | --- |
| | 7.2.11 | --- |
| | 7.2.12 | --- |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о | | |

| застройщике | | |
|---|--------|---|
| 8.1. Иная информация о застройщике <23> | 8.1.1 | --- |
| Информация о проекте строительства <24> | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | 1 |
| | 9.1.2 | --- |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26> | 9.2.1 | Застройка градостроительного комплекса «ГосУниверситет» в Октябрьском районе г. Самары. Вторая очередь строительства в границах улиц Ново-Садовой, Академика Платонова, пер. Парковый. 24-х этажный жилой дом со встроенными помещениями. |
| | 9.2.2 | Самарская область |
| | 9.2.3 | --- |
| | 9.2.4 | город |
| | 9.2.5 | Самара |
| | 9.2.6 | --- |
| | 9.2.7 | Октябрьский район |
| | 9.2.8 | --- |
| | 9.2.9 | --- |
| | 9.2.10 | --- |
| | 9.2.11 | --- |
| | 9.2.12 | --- |
| | 9.2.13 | --- |
| | 9.2.14 | --- |
| | 9.2.15 | --- |
| | 9.2.16 | --- |
| | 9.2.17 | Жилое |
| | 9.2.18 | 25 |
| | 9.2.19 | 26 |
| | 9.2.20 | 13538,30 кв.м |
| | 9.2.21 | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из керамических блоков КЕРАКАМ 38 ST с устройством вентфасада. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.22 | Монолитные железобетонные плиты перекрытия |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности - «В» (высокий) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость 5 баллов |
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35> | 10.1.1 | --- |
| | 10.1.2 | --- |
| | 10.1.3 | --- |
| | 10.1.4 | --- |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> | 10.2.1 | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | «Научно – технический центр «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ - ОРЕНБУРГ» |
| | 10.2.3 | --- |
| | 10.2.4 | --- |
| | 10.2.5 | --- |
| | 10.2.6 | ИНН 5610063346 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38> | 10.3.1 | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | «Проектная группа ОККО» |
| | 10.3.3 | Казаков |
| | 10.3.4 | Олег |
| | 10.3.5 | Алексеевич |
| | 10.3.6 | ИНН 6312112416 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39> | 10.4.1 | Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | 31 октября 2014 г. |
| | 10.4.3 | № 4-1-1-0411-14 |
| | 10.4.4 | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | «Научно-технический центр «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ |

| | | |
|--|---------|--------------------------------|
| | | – ОРЕНБУРГ» |
| | 10.4.6 | --- |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41> | 10.5.1 | --- |
| | 10.5.2 | --- |
| | 10.5.3 | --- |
| | 10.5.4 | --- |
| | 10.5.5 | --- |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42> | 10.6.1 | Дом у Загородного |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | № 63-301000-129-2016 |
| | 11.1.2 | 29.08.2016 г. |
| | 11.1.3 | 29.01.2021 г. |
| | 11.1.4 | --- |
| | 11.1.5 | Глава городского округа Самара |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44> | 12.1.1 | Право собственности |
| | 12.1.2 | Договор купли-продажи |
| | 12.1.3 | № 63-63-01/166/2007-732 |
| | 12.1.4 | 29.06.2007 г. |
| | 12.1.5 | 21.08.2007 г. |
| | 12.1.6 | --- |
| | 12.1.7 | --- |
| | 12.1.8 | --- |
| | 12.1.9 | --- |
| | 12.1.10 | --- |
| | 12.1.11 | 21.08.2007 г. |
| | 12.1.1 | Право собственности |
| | 12.1.2 | Договор купли-продажи |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.3 | № 63-63-01/166/2007-732 |
| | 12.1.4 | 29.06.2007 г. |
| | 12.1.5 | 21.08.2007 г. |
| | 12.1.6 | --- |
| | 12.1.7 | --- |
| | 12.1.8 | --- |
| | 12.1.9 | --- |
| | 12.1.10 | --- |
| | 12.1.11 | 21.08.2007 г.--- |
| | 12.1.1 | Право аренды |
| | 12.1.2 | Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | 418 |
| | 12.1.4 | 07.11.2008 |
| | 12.1.5 | 20.12.2008 |
| | 12.1.6 | Бессрочно |
| | 12.1.7 | --- |
| | 12.1.8 | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области |
| | 12.1.9 | --- |
| | 12.1.10 | 07.11.2008 |
| | 12.1.11 | --- |
| 12.2. О собственнике земельного участка <50> | 12.2.1 | Застройщик |
| | 12.2.2 | --- |
| | 12.2.3 | --- |
| | 12.2.4 | --- |
| | 12.2.5 | --- |
| | 12.2.6 | --- |
| | 12.2.7 | --- |
| | 12.2.8 | --- |
| | 12.2.9 | --- |
| | 12.2.1 | Застройщик |
| | 12.2.2 | --- |
| | 12.2.3 | --- |
| | 12.2.4 | --- |

| | | |
|---|--------|--|
| | 12.2.5 | --- |
| | 12.2.6 | --- |
| | 12.2.7 | --- |
| | 12.2.8 | --- |
| | 12.2.9 | --- |
| | 12.2.1 | Иное юридическое лицо |
| | 12.2.2 | Аренда |
| | 12.2.3 | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области |
| | 12.2.4 | --- |
| | 12.2.5 | --- |
| | 12.2.6 | --- |
| | 12.2.7 | 6315800896 |
| | 12.2.8 | Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53> | 12.3.1 | 63:01:0634001:22 |
| | 12.3.2 | 457,00 кв. м |
| | 12.3.1 | 63:01:0634001:21 |
| | 12.3.2 | 457,00 кв. м |
| | 12.3.1 | 63:01:0634001:16 |
| | 12.3.2 | 14159,10 кв. м |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | --- |
| | 13.1.2 | --- |
| | 13.1.3 | --- |
| | 13.1.4 | --- |
| | 13.1.5 | --- |
| | 13.1.6 | --- |
| | 13.1.7 | --- |
| | 13.1.8 | --- |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1. О планируемом | 14.1.1 | Технологическое присоединение энергопринимающих |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | | устройств | |
| | 14.1.2 | --- | |
| | 14.1.3 | ОАО «МРСК Волги» | |
| | 14.1.4 | --- | |
| | 14.1.5 | 15.10.2010 | |
| | 14.1.6 | 16 | |
| | 14.1.7 | --- | |
| | 14.1.8 | --- | |
| | 14.1.1 | Наружное освещение | |
| | 14.1.2 | --- | |
| | 14.1.3 | Муниципальное предприятие города Самары «Самарагорсвет» | |
| | 14.1.4 | --- | |
| | 14.1.5 | 12.05.2009 | |
| | 14.1.6 | 92ПТО | |
| | 14.1.7 | --- | |
| | 14.1.8 | --- | |
| | 14.1.1 | Водоснабжение и канализация | |
| | 14.1.2 | --- | |
| | 14.1.3 | Муниципальное предприятие города Самары «Самараводоканал» | |
| | 14.1.4 | --- | |
| | 14.1.5 | 04.06.2008 | |
| | 14.1.6 | 5-01/1262 | |
| | 14.1.7 | --- | |
| | 14.1.8 | --- | |
| | 14.1.1 | Газификация природным газом | |
| | 14.1.2 | --- | |
| | 14.1.3 | ООО «Средневолжская газовая компания» | |
| | 14.1.4 | --- | |
| | 14.1.5 | 31.07.2014 | |
| | 14.1.6 | 363-14 | |
| | 14.1.7 | --- | |
| | 14.1.8 | --- | |
| | | | |

| | 14.1.1 | Водоотвод поверхностных стоков | | | | | | | |
|---|------------|---|----------------|---------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
| | 14.1.2 | --- | | | | | | | |
| | 14.1.3 | Администрация городского округа Самара, Департамент благоустройства и экологии | | | | | | | |
| | 14.1.4 | --- | | | | | | | |
| | 14.1.5 | 26.03.2013 | | | | | | | |
| | 14.1.6 | 71 | | | | | | | |
| | 14.1.7 | --- | | | | | | | |
| | 14.1.8 | --- | | | | | | | |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> | 14.2.1 | Телефонизация | | | | | | | |
| | 14.2.2 | --- | | | | | | | |
| | 14.2.3 | ЗАО «Самара Телеком» | | | | | | | |
| | 14.2.4 | --- | | | | | | | |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58> | | | | | | | | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | 168 | | | | | | | |
| | 15.1.2 | --- | | | | | | | |
| | 15.1.2.1 | --- | | | | | | | |
| | 15.1.2.2 | --- | | | | | | | |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений | | | | | | | | | |
| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м ² | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м ² | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1; 9; 17; 25; 33; 41; 49; 57; 65; 73; 81; 89; | Жилое | 4-24 | 1 | 20,60 — жилая; 32,33 — без лоджии; | Студия | --- | 20,60 | Прихожая | 7,45 |
| | | | | | | | | Санузел | 4,28 |

| | | | | | | | | | |
|--|-------|------|---|--|---|----------------|----------|----------|---|
| 97;105; 113; 121; 129; 137; 145; 153;161 | | | | 34,26 — с лоджией (коэф.0,5) 36,19 - с лоджией 719,46 — всех квартир с лоджией (коэф.0,5) 759,99 - всех квартир с лоджией 100% | | | | Лоджия | общая - 3,86; с коэф.0.5 - 1,93 |
| 2; 10; 18; 26; 34; 42; 50; 58; 66; 74; 82; 90; 98; 106; 114; 122; 130; 138; 146; 154;162 | Жилое | 4-24 | 1 | 37,78 — жилая; 64,35 — без лоджии; 67,55 — с лоджией (коэф.0,5) 70,75 - с лоджией 2 1418,55 — всех квартир с лоджией (коэф.0,5) 1485,75 - всех квартир с лоджией 100% | 2 | Гостиная 19,36 | 17,85 | Кухня | 13,55 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6,90 |
| | | | | | | | | Санузел | 4,28 |
| | | | | | | | | Кладовая | 1,84 |
| 3; 11; 19; 27; 35; 43; 51; 59; 67; 75; 83; 91; | Жилое | 4-24 | 1 | 17,70 — жилая; 36,26 — без | 1 | Гостиная 17,70 | Кухня | 7,64 | |
| | | | | | | | Прихожая | 6,66 | |

| | | | | | | | | | | |
|--|-------|------|---|---|---|----------|-------|--|----------|--|
| 99; 107; 115;123; 131; 139; 147; 155;163 | | | | лоджии; 37,73 —с лоджией (коэф.0,5) 39,20 - с лоджией 792,33 — всех квартир с лоджией (коэф.0,5) 823,20 - всех квартир с лоджией 100% | | | | | Санузел | 4,26 |
| | | | | | | | | | Лоджия | общая - 2,94; с коэф.0,5 -1,47 |
| 4; 12; 20; 28; 36; 44; 52; 60; 68; 76; 84; 92; 100; 108; 116; 124; 132; 140; 148; 156 | Жилое | 4-24 | 1 | 18,14 — жилая; 36,57 — без лоджии; 38,04 — с лоджией (коэф.0,5) 39,51 - с лоджией 798,84 — всех квартир с лоджией (коэф.0,5) 829,71 - всех квартир с лоджией 100% | 1 | Гостиная | 18,14 | | Кухня | 7,59 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 6,58 |
| | | | | | | | | | Санузел | 4,26 |
| | | | | | | | | | Лоджия | общая - 2,94; с коэф.0,5 - 1,47 |

| | | | | | | | | | |
|--|--------|---|---|--|---|----------|-------|----------|---|
| 5; 13; 21; 29; 37; 45; 53; 61; 69; 78; 85; 93; 101; 109; 117; 125; 133; 141; 149; 157;165 | Жилое | 4-24 | 1 | 18,21 | 1 | Гостиная | 18,21 | Кухня | 7,56 |
| | | | | — жилая; | | | | Прихожая | 6,31 |
| | | | | 35,96 — без лоджии; | | | | Санузел | 3,88 |
| | | | | 37,36 — с лоджией (коэф.0,5) | | | | Лоджия | общая - 2,80; с коэф.0,5 -1,40 |
| 38,76 - с лоджией | | | | | | | | | |
| 784,56 — всех квартир с лоджией (коэф.0,5) | | | | | | | | | |
| 813,96 - всех квартир с лоджией 100% | | | | | | | | | |
| 6; 14; 22; 30; 38; 46; 54; 62; 70; 79; 86; 94; 102; 110; 118; 126; 134; 142; 150; 158;166 | Жилое | 4-24 | 1 | 36,03 | 2 | Гостиная | 20,14 | Кухня | 7,86 |
| | | | | — жилая; | | | | | |
| | | | | 56,16 — без лоджии; | | | | | |
| | | | | 58,97 — с лоджией (коэф.0,5) | | | | | |
| | | | | 61,78 - с лоджией | | | | Спальня | 15,89 |
| | | | | 1238,37 — всех квартир с лоджией (коэф.0,5) | | | | Санузел | 4,68 |
| 1297,38 - всех квартир с | Лоджия | общая - 5,62; с коэф.0,5 -2,81 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|-------|------|---|--|---|----------|-------|--|-------|
| | | | | лоджией 100% | | | | | |
| 7; 15; 23; 31; 39; 47; 55; 63; 71; 80; 87; 95; 103; 111; 119; 127; 135; 143; 151; 159 | Жилое | 4-24 | 1 | 18,34 — жилая; 42,19- без лоджии; 43,81 — с лоджией (коэф.0,5) | 1 | Гостиная | 18,34 | Кухня | 10,96 |
| | | | | Прихожая | | | | 8,09 | |
| | | | | Санузел | | | | 4,80 | |
| | | | | Лоджия | | | | общая - 3,24; с коэф.0,5 - 1,62 | |
| 8; 16; 24; 32; 40; 48; 56; 64; 72; 81; 88; 96; 104; 112; 120; 128; 136; 144; 152; 160;168 | Жилое | 4-24 | 1 | 25,00 — жилая; 62,45 — без лоджии; 65,10 — с лоджией (коэф.0,5) | 1 | Гостиная | 25,00 | Кухня | 19,35 |
| | | | | Прихожая | | | | 9,49 | |
| | | | | Санузел | | | | 5,31 | |
| | | | | Кладовая | | | | 3,30 | |
| | | | | Лоджия | | | | общая - 5,30; с коэф.0,5 -2,65 | |
| | | | | 920,01 — всех квартир с лоджией (коэф.0,5) 954,03 - всех квартир с лоджией 100% | | | | | |
| | | | | 1367,10 — всех квартир с | | | | | |

| | | | | лоджией (коэф.0,5) 1422,75 - всех квартир с лоджией 100% | | | |
|---|------------|----------------------|-------------------|---|---------------------------------------|-------------------------|--|
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений | | | | | | | |
| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | | |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м ² | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 1 | Нежилое | 1 | | 380,16 | Тамбур | 17,29 | |
| | | | | | Коридор | 69,23 | |
| | | | | | Информационный центр | 272,00 | |
| | | | | | ПУИ | 7,75 | |
| | | | | | Санузел | 8,89 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 5,00 | |
| 3-19 | Нежилое | 2 | 1; 2 | 487,95 | Информационный центр | 309,19 | |
| | | | | | Кабинет директора | 66,24 | |
| | | | | | Коридор | 70,24 | |
| | | | | | Комната приёма пищи | 7,88 | |
| | | | | | Кладовая | 5,77 | |
| | | | | | Серверная | 7,77 | |
| | | | | | Помещение копировальной техники | 11,01 | |
| | | | | | Кладовая канцтоваров | 9,47 | |
| | | | | | ПУИ | 2,02 | |
| | | | | | Санузел | 6,13 | |
| | | | | | Информационный | | |

| | | | | | | |
|------|---------|---|------|--------|--------------------------|--------|
| 3-19 | Нежилое | 3 | 1; 2 | 483,74 | центр | 261,88 |
| | | | | | Кабинет директора | 66,24 |
| | | | | | Коридор | 70,24 |
| | | | | | Комната приёма пищи | 47,31 |
| | | | | | Кладовая | 5,77 |
| | | | | | Помещение копир. техники | 11,01 |
| | | | | | Кладовая канцтоваров | 9,47 |
| | | | | | ПУИ | 2,02 |
| | | | | | Санузел | 6,13 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Лифтовой холл | --- | --- | 251,06 |
| 2 | Коридор | --- | --- | 996,24 |
| 3 | Тамбур | --- | --- | 233,65 |
| 4 | Лестничная клетка | --- | --- | 410,82 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Крышная газовая котельная | Газовые котлы RTQ 537 (Riello , италия) | Мощность 537,1 кВт (3 шт), мощность котельной 1,6113 мВт | Отопление и горячее водоснабжение дома |

| | | | | |
|--|--|--|---|---|
| | | | (1386 Гкал/час), максимальный расход газа на 1 котёл — 63,0 нм3/ч | |
| 2 | Лестничная клетка | Пассажирские лифты (3 шт) | Грузоподъёмность 630 кг и 1000 кг | Перевозка людей |
| 3 | Первый этаж здания, электрощитовая тех.подполья, 1-ый этаж | Вводно- распределительное устройство (ВРУ): ЩО70-1-86; ВРУ1-48-03; УХЛ-4 с АВР; ВРУ1-21-10 | Номинальный ток ЩО70-1-86 — 400 А; Номинальный ток АВР — 100 А | Обеспечение электроснабжением |
| 4 | Насосная холодного водоснабжения; тех.подполье | Повысительная установка Grundfos Hidro multi 2 CRE 10-06 (2 шт) — рабочий и резервный | Q=11,7 м3/ч; H=68,5м; N=4,0 кВт | Обеспечение холодным водоснабжением и для целей пожаротушения |
| 5 | Кровля здания | Радиальный вентилятор для дымоудаления ВРАН9-071-ДУВ600- Н-00750/6F-У1-1-П0-0 | Производительность — 15930 м3/ч; давление — 1020 Па; 1000 об/мин | Удаление дыма из поэтажных коридоров |
| 6 | Кровля здания | Осевой вентилятор ОСА 501-080-Н-00750/4-42 | Производительность — 22500 м3/ч; давление — 300 Па; 1500 об/мин | Подпор воздуха в лифтовую шахту |
| 7 | Кровля здания | Осевой вентилятор ОСА 501-112-Н-00750/4-42 | Производительность — 42000 м3/ч; давление — 300 Па; 1500 об/мин | Подпор воздуха в лифтовую шахту |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | | | |
| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> | 17.1.1 | 20%- 4 квартал 2017 года 40%- 4 квартал 2018 года 60%- 4квартал 2019 года | | |

| | | |
|---|--------|---------------------------|
| | | 80% - 4 квартал 2020 года |
| | 17.1.2 | 1 квартал 2021 года |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | --- |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62> | 19.1.1 | --- |
| | 19.1.2 | --- |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65> | 19.2.1 | --- |
| | 19.2.2 | --- |
| | 19.2.3 | --- |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | --- |
| | 20.1.2 | --- |
| | 20.1.3 | --- |
| | 20.1.4 | --- |
| | 20.1.5 | --- |
| | 20.1.6 | --- |
| | 20.1.7 | --- |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68> | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком | 21.1.1 | --- |
| | 21.1.2 | --- |

| | | |
|---|--------|-----|
| юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.2.1 | --- |
| | 21.2.2 | --- |
| | 21.2.3 | --- |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.3.1 | --- |
| | 21.3.2 | --- |
| | 21.3.3 | --- |
| | 21.3.4 | --- |
| | 21.3.5 | --- |
| | 21.3.6 | --- |
| | 21.3.7 | --- |
| | 21.3.8 | --- |
| | 21.3.9 | --- |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.4.1 | --- |
| | 21.4.2 | --- |
| | 21.4.3 | --- |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p> | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных | 22.1.1 | --- |
| | 22.1.2 | --- |

| | | |
|---|-----------------------------|-----------------------|
| с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72> | | |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p> | | |
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> | <p>23.1.1</p> <p>23.1.2</p> | <p>---</p> <p>---</p> |

| | | | | | |
|---|--|---|-------|--|---------------------------------|
| <p>не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p> | | | | | |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | | | | | |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> | 24.1.1 | --- | | | |
| | 24.1.2 | --- | | | |
| <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1</p> | 24.1.3 | --- | | | |
| <p>Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ</p> | 24.1.4 | --- | | | |
| <p>"Об участии в долевом строительстве</p> | 24.1.5 | --- | | | |
| <p>многоквартирных домов и</p> | 24.1.6 | --- | | | |
| <p>иных объектов</p> | 24.1.7 | --- | | | |
| <p>недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по</p> | 24.1.8 | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="635 1456 837 2159">N п/п</td> <td data-bbox="837 1456 1149 2159">Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td> <td data-bbox="1149 1456 1412 2159">Планируемые затраты застройщика</td> </tr> </table> | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика | | | |

| | | | |
|--|---|---|---|
| <p>инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p> | | | |
| | 1 | 2 | 3 |

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------|--------|-----|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | --- |
|---------------------------------|--------|-----|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| № п/п | дата | Наименование раздела проектной документации |
|-------|------|---|
| 1 | 2 | 3 |