

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ Многоэтажный торговый центр, паркинг.

1	Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Компания «Владимир» (сокращенное наименование ЗАО «Компания «Владимир»
2	Местонахождение	443086, г. Самара, ул. Революционная, 77.
3	Режим работы застройщика	Понедельник-пятница с 9:00 до 17:30. Суббота, воскресенье - выходные дни.
4	Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 63 № 000419589 от 23 мая 1999 г. Свидетельством 63 № 002356496 от 08 октября 2002 г. вне сена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице.
5	Учредители (акционеры)	Ахременко Галина Владимировна – 50% учредит. капитала, зарегистрирована: г. Самара, ул. Тихвинская, 24-27; Бахитова Эльмира Джамильевна – 50% учредит. капитала, Зарегистрирована: г. Ульяновск, ул. Л. Шевцовой, 59а-138.
6	Проекты строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех последних лет	Построены объекты: секции с 10 по 14, 17, 18, 19, здания РП со встроенной ТП и отдельно стоящей ТП жилого комплекса «Госуниверситет», г. Самара, в границах улиц Ново-Садовой, Академика Платонова (Волжской), Академика Павлова, Паркового переулка в Октябрьском районе. В настоящее время идет строительство секций 15, 16, 20, 21 жилого комплекса «Госуниверситет», г. Самара, в границах улиц Ново-Садовой, Академика Платонова (Волжской), Академика Павлова, Паркового переулка в Октябрьском районе.
7	Вид лицензируемой деятельности; номер лицензии; срок действия лицензии; орган, выдавший лицензию	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 30.10.2012 г. № 0502.03-2010-6311044273-С-056 Регистрационный номер СРО-С-056-28102009

		Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Содружество строителей»
8	Размер кредиторской задолженности	На 01.04.2013 г. – 70516 тыс. руб.
9	Размер дебиторской задолженности	На 01.04.2013 г. – 88350 тыс. руб.
10	Финансовый результат текущего года	На 01.04.2013 г. чистая прибыль - 9 тыс. руб.
11	Цель проекта и строительства	Строительство многоэтажного торгового комплекса, паркинга.
12	Этапы реализации строительства	
13	Сроки реализации проекта	2 квартал 2013 г.
14	Генеральный проектировщик	ООО «Полиремстройпроект-2», ИНН 6311076998, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0036.05-2009-6311076998-П-038 от 08.10.2012 г. Регистрационный номер СРО-П-38-28102009.
15	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 63-1-4-0321-10 от 10.08.2010 г.
16	Разрешение на строительство	№ RU 63301000 – 088 от 30 сентября 2010 г., выданное Главой городского округа Самара. Срок действия настоящего разрешения - до 02 августа 2013 г.
17	Право застройщика на земельный участок	Договор аренды № 418 от 07.11.2008 г., заключенный с Министерством строительства и ЖКХ. Площадь земельного участка по договору аренды 14159.10 кв.м. 1. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок серия № 63-АВ № 526998 от 07.05.2005 г. Общая площадь - 150,60 кв.м. Кадастровый номер: 63:01:0634001:0005. 2. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок серия 63-АВ № 948277 от 16.08.07 г. Договор купли-продажи доли в доме и земельного участка от 18.07.2007 г., номер регистрации 63-63-01/189/2007-028 от 14.08.2007 г.

Общая площадь – 235,60 кв.м. Кадастровый номер
63:01:0634001:0006

3.Свидетельство о государственной регистрации права
на земельный участок от 28.03.2008 г., серия 63-АВ, №
943287

Договор купли-продажи доли в доме и земельного
участка от 12.12.2007 г., номер регистрации 63-63-
01/331/2007-374 от 26.03.2008 г.

Общая площадь – 756,70 кв.м. Кадастровый номер:
63:01:0634001:0007

4. Свидетельство о государственной регистрации права
на земельный участок серия 63-АЕ, № 312385 от
05.05.2011 г.

Общая площадь 700,30 кв.м. Кадастровый номер:
63:01:0634001:0012

5. Свидетельство о государственной регистрации права
на земельный участок. Серия 63-АВ, № 227689 от
18.07.2006 г.

Общая площадь – 200,00 кв.м. Кадастровый номер:
63:01:062204:0682(44)//0:0000000:0//0001:07:0670:211:0:0

6. Свидетельство о государственной регистрации права
на земельный участок. Серия 63-АЖ, № 435855 от
09.11.2011 г.

Общая площадь – 275,00 кв.м. Кадастровый номер:

63:01:0634001:19

7. Свидетельство о государственной регистрации права
на земельный участок. Серия 63-АВ, № 545220 от
04.05.2007 г.

Общая площадь – 403,6 кв.м. Кадастровый номер:

63:01:062204:0709(44)//0:0000000:0//0001:07:0670:211:0:0

8. Свидетельство о государственной регистрации права
на земельный участок. Серия 63-АВ, № 545221 от
04.05.2007 г.

Общая площадь – 200,00 кв.м. Кадастровый номер:
63:01:062204(44)//0:0000000:0//0001:07:0670:211:0:0

9. Свидетельство о государственной регистрации права
на земельный участок. Серия 63-АЖ, № 285279 от
19.07.2011г.

Общая площадь – 208,00 кв.м. Кадастровый номер:

63:01:0634001:221.

10. Свидетельство о государственной регистрации права
на земельный участок. Серия 63-АЖ, № 435854 от
09.11.2011г.

		<p>Общая площадь – 162,00 кв.м. Кадастровый номер: 63:01:0634001:222.</p> <p>Договор аренды земельного участка № 535 от 10.12.2009 г., заключенный с министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области. Площадь земельного участка по договору аренды – 326,40 кв.м.</p> <p>Договор аренды земельного участка № 570 от 13.01.2010 г., заключенный с министерством строительства и жилищно – коммунального хозяйства Самарской области.</p> <p>Площадь земельного участка по договору аренды – 401,30 кв.м.</p> <p>Договор аренды земельного участка № 569 от 13.01.2010 г., заключенный с министерством строительства и жилищно – коммунального хозяйства Самарской области.</p> <p>Площадь земельного участка по договору аренды – 817,70 кв.м.</p>
18	Собственность земельного участка	Муниципальная собственность и собственность ЗАО «Компания «Владимир»
19	Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	<p>Участок под застройку площадью 3590,20 кв. м находится в Октябрьском районе города Самары в границах улиц Ново-Садовой, Академика Платонова, Академика Павлова, Паркового переулка.</p> <p>Проектом предусматривается организация рельефа, благоустройство территории, устройство автомобильных проездов вокруг здания и въездов в паркинг, площадок для отдыха, озеленения, устройство малых архитектурных форм, освещения.</p> <p>Между сквером и офисным зданием запроектирован пандус, предназначенный для прохода маломобильных граждан и для проезда инвалидов-колясочников к торговому центру.</p>
20	Месторасположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)	Город Самара, в границах улиц Ново-Садовой, Академика Платонова (Волжской), Академика Павлова, Паркового переулка в Октябрьском районе. Строительство объекта капитального строительства - многоэтажного торгового комплекса, паркинга.
21	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Многоэтажный торговый комплекс, паркинг –</p> <p>этажность – 4 эт.</p> <p>общая площадь - 8112,00 кв. м</p>

	<p>самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p>Количество мест в паркинге - 86</p>
22	<p>Технические характеристики</p>	<p>Здание торгового центра каркасное монолитное с ядрами жесткости в виде лестничных клеток и шахт лифтов. Пространственная устойчивость обеспечивается жестким сопряжением колонн и монолитных перекрытий и стенами лестничных клеток и шахт лифтов.</p> <p>Фундаментом под здание торгового центра является монолитная железобетонная плита. Колонны монолитные железобетонные.</p> <p>Перекрытия монолитные железобетонные.</p> <p>Наружные стены из силикатного кирпича с поэтажным опиранием, самонесущие из красного полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе. Для наружной отделки фасадов применяется сертифицированная система «ЛАЭС-П».</p> <p>Кровля многослойная. Купол над атриумом выполнен из двутавров. Остекление 2-х камерное по алюминиевым профилям из высокопрочного многослойного стекла типа «триплекс».</p> <p>Подземный паркинг под сквером представляет собой каркасно-монолитное сооружение. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается жестким сопряжением колонн и плит: фундаментной и перекрытия, а также монолитными стенами по контуру паркинга. Покрытие балочное, монолитное.</p>
23	<p>Состав общего имущества в доме и ином объекте недвижимого имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома</p>	<p>Лестничные клетки, лифтовые шахты, технические помеще- ния, венткамеры, тамбуры, электрощитовые, технический этаж, техническое подполье.</p>
24	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества</p>	<p>Здание многоэтажного торгового центра предназначено для продажи промышленных товаров населению близлежащих районов.</p> <p>Паркинг и сквер предназначены для посетителей Торгового центра.</p>

25	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	2 квартал 2013 г.
26	Органы власти и организации, представители которых участвуют в приеме многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Администрация г. Самары, Средне-поволжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, эксплуатационная организация, Государственная инспекция строительного надзора Самарской области.
27	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Финансовые и коммерческие риски незначительны ввиду устойчивого финансового положения застройщика и генподрядчика и стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости г.Самары, в связи с чем меры по добровольному страхованию не предпринимались.
28	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
29	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Генеральный подрядчик - ООО «Строительное управление» Самарского Облпотребсоюза», ИНН 6311014663,</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 24.10.2012 г. № 0098.04 – 2009 – 6311014663 – С – 029.</p> <p>Регистрационный номер СРО-С-029-18082009</p>
30	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Залог.
31	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Отсутствуют.