

Проектная декларация жилого дома по улице Восьмой Радиальной

Жилой дом со встроенно – пристроенными нежилыми помещениями по ул. Восьмая Радиальная в г.Самара

1.	Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Компания «Владимир» (сокращенное наименование ЗАО «Компания «Владимир»)
2	Местонахождение	443086, г.Самара, ул.Революционная,77
3	Режим работы застройщика	Понедельник-пятница с 9:00 до 17:30. Суббота, воскресенье - выходные дни.
4	Государственная регистрация застройщика	1. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 63 № 000419589 от 23 мая 1999 г. 2. Свидетельством 63 №002356496 от 08 октября 2002г. внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице.
5	Учредители (акционеры)	Ахременко Галина Владимировна, Зарегистрирована г. Самара, ул. Тихвинская, 24-27 Бахитова Эльмира Джамильевна, Зарегистрирована: г. Ульяновск, ул.Л.Шевцовой, 59а-138
6	Проекты строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех последних лет	Построены объекты: секции 8, 9 по Парковому пер., 5 – проектный срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 кв. 2010 г., фактический – 18.05.2010 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 18.05.2010 г.); секции 10, 11, 12 по Парковому пер., 5 – проектный срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 кв. 2011 г. , фактический – 28.12.2011 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.12.2011 г.); многоэтажная автомобильная стоянка закрытого типа , г. Самара, Советский район, ул. Карбышева, 63 В – проектный срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 кв. 2011 г. , фактический – 30.12.2011 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.12.2011 г.). В настоящее время идет строительство секций 13, 14 жилого комплекса «Госуниверситет», г.Самара , в границах улиц Ново – Садовой, Академика Платонова (Волжской), Академика Павлова, Паркового переулка в Октябрьском районе – проектный срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 кв. 2012 г.
7	Вид лицензируемой деятельности: номер лицензии; срок действия лицензии ; орган выдавший лицензию	Свидетельство СРО-С-056-28102009 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 17 июля 2010 г , № 0502.02-2010-6311044273-С-056
8	Размер кредиторской задолженности	На 01.04.2013 г. - 70516 тыс. руб. Дебиторская задолженность - 88350 тыс. руб.
9	Финансовый результат	На 01.04.2013 г. – 9 тыс. руб.

	текущего года	
10	Цель проекта и строительства	Строительство 2-х секционного девятиэтажного дома с подвалом и техническим этажом со встроенно – пристроенными нежилыми помещениями в подвальном и на цокольном этаже.
11	Сроки реализации проекта	Планируемый срок завершения строительства - IV кв.2012 г.
12	Генеральный проектировщик	ЗАО «Полиремстрой-2», ИНН 6312012891, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов кап. строительства № ГАПП – СРО – П – 6311076998 – 036 – 2009 – 0075 – 1 от 25.12.2009 г. Регистрационный номер СРО – П – 38 – 28102009.
13	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Государственной экспертизы № 63-1-4-0170-09 от 14.04.2009 г.
14	Разрешение на строительство	№ 735 от 30.06.2011 г., выданное Главой городского округа Самара о внесении изменения в разрешение на строительство от 07.04.2010 № RU 63301000 - 021
15	Право застройщика на земельный участок Площадь земельного участка	Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды (перенаем) земельного участка № 368 от 09 сентября 2008г., заключенный ЗАО «ПЖРТ Промышленного района» с Министерством строительства и жилищно – коммунального хозяйства Самарской области, зарегистрированный 16.08.2008 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области. Номер регистрации 63-63-01/132/2008-344, кадастровый номер 63:01:06:41001:0037 Площадь земельного участка Площадь земельного участка по договору аренды – 2964,60 кв.м.
16	Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	Земельный участок под застройку площадью 2964,6 кв.м расположен в Октябрьском районе г. Самара по ул. Восьмая Радиальная . К жилому дому предусмотрены асфальтовые проезды. Озеленение территории участка выполняется путем посадки газонов, деревьев, цветников из многолетних культур. Возле проектируемого дома предусмотрена детская площадка, парковка для автомашин, хозяйственная площадка и площадка под мусороконтейнеры. Проектной документацией предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения.
17	Местоположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (в соответствии с	РФ, Самарская область, город Самара, Октябрьский район, ул. Восьмая Радиальная. Строительство объекта капитального строительства – жилой дом со встроенно – пристроенными нежилыми помещениями.

	проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство																					
18	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	<p>Секция 1 – 9 этажей</p> <table> <thead> <tr> <th>Кол-во</th> <th>Площадь</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Однокомнатные</td> <td>16 686,48</td> </tr> <tr> <td>Двухкомнатные</td> <td>16 897,68</td> </tr> <tr> <td>Трехкомнатные</td> <td>8 669,52</td> </tr> </tbody> </table> <table> <thead> <tr> <th>Секция 2 – 9 этажей</th> <th>Кол-во</th> <th>Площадь</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Однокомнатные</td> <td>16</td> <td>686,48</td> </tr> <tr> <td>Двухкомнатные</td> <td>16</td> <td>919,84</td> </tr> <tr> <td>Трехкомнатные</td> <td>8</td> <td>656,88</td> </tr> </tbody> </table> <p>Нежилые помещения подвала Помещение № 1 (комнаты 1-12) – 135,11 кв.м Помещение № 2 (комнаты 13-19 и входной тамбур с лестницей на первом этаже комната 19) – 85,31 кв.м Нежилые помещения 1 этажа Помещение № 3 (комнаты 7-18) – 141,93 кв.м Помещение № 4 (комнаты 20-35) – 181,78 кв.м Помещение № 5 (комнаты 36-46) – 134,13 кв.м Помещение № 6 (комнаты 47-51) – 38,41 кв.м</p>	Кол-во	Площадь	Однокомнатные	16 686,48	Двухкомнатные	16 897,68	Трехкомнатные	8 669,52	Секция 2 – 9 этажей	Кол-во	Площадь	Однокомнатные	16	686,48	Двухкомнатные	16	919,84	Трехкомнатные	8	656,88
Кол-во	Площадь																					
Однокомнатные	16 686,48																					
Двухкомнатные	16 897,68																					
Трехкомнатные	8 669,52																					
Секция 2 – 9 этажей	Кол-во	Площадь																				
Однокомнатные	16	686,48																				
Двухкомнатные	16	919,84																				
Трехкомнатные	8	656,88																				
19	Технические характеристики	<p>2-х секционный 9-ти этажный кирпичный дом со встроенно – пристроенными нежилыми помещениями выполнен по индивидуальному проекту с подвалом и техническим этажом</p> <p>В основу конструктивного решения положены продольные и поперечные несущие кирпичные наружные и внутренние стены. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой кирпичных стен с жесткими дисками междуэтажных перекрытий.</p> <p>Фундаменты – монолитная железобетонная плита.</p> <p>Перекрытия – из сборных многопустотных и плоских плит. Перегородки сантехнических помещений из керамического кирпича, межкомнатные – ячеистобетонные.</p> <p>Кровля с «теплым» тех.этажом, рулонной кровлей, с внутренним организованным водостоком (3 слоя «Изопласта»), с утеплителем из керамзита, с цементно – песчаной стяжкой повышенной жесткости.</p> <p>Утепление наружных стен принято снаружи по системе «ЛЭС – П». Заполнение оконных</p>																				

		проемов – блоками из ПВХ с двойными стеклопакетами, по ГОСТ 23166 – 99.
20	Состав общего имущества в доме и ином объекте недвижимого имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома	Лестничные клетки, лифтовые шахты, технические помещения, венткамеры, тамбуры, электрощитовые, технический этаж, технические помещения подвала (за исключением комнат 1 -19)
21	функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества.	Встроенно-пристроенные нежилые помещения 1 секции – помещение № 1 - культурно - бытового назначения помещение № 2 – культурно – бытового назначения Встроенно-пристроенные нежилые помещения 2 секции – помещение № 3 - культурно-бытового назначения помещение № 4 – культурно – бытового назначения помещение № 5 – культурно – бытового назначения
22	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	IV кв.2012 г.
23	Органы власти и организации, представители которых участвуют в приеме многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Администрация г. Самары, Средне-поволжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, эксплуатационная организация.
24	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Финансовые и коммерческие риски незначительны ввиду устойчивого финансового положения застройщика и генподрядчика и стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости г.Самары, в связи с чем меры по добровольному страхованию не предпринимались.
25	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	485120 тыс. руб.

26	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков).	Генеральный подрядчик - ООО «Строительное управление Самарского облпотребсоюза», ИНН 6311014663, Свидетельство СРО – С – 029 – 18082009. О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 16.09.2010 г. № 0098.2-2010-6311014663-С-29
27	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Залог
28	об иных договорах и сделках, на основании которых, привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Отсутствуют.