

Проектная декларация нежилых помещений по улице Карбышева

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ЗАО «Компании «Владимир»

1.	Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Компания «Владимир» (сокращенное наименование ЗАО «Компания «Владимир»
2	Местонахождение	443086, г.Самара, ул.Революционная,77
3	Режим работы застройщика	Понедельник-четверг 9:00-17:30 Пятница, суббота, воскресенье – выходные дни
4	Государственная регистрация застройщика	1. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 63 № 000419589 от 23 мая 1999 г. 2. Свидетельством 63 №002356496 от 08 октября 2002г. внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице.
5	Учредители (акционеры)	Ахременко Галина Владимировна, Зарегистрирована г. Самара, ул. Тихвинская, 24-27 Бахитова Эльмира Джамильевна, Зарегистрирована: г. Ульяновск, ул.Л.Шевцовой, 59а-138
6	Проекты строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех последних лет	Построены объекты: секции 2.1, 2.2, 3.1, 3.2 жилого комплекса «Спортивный», трансформаторная подстанция (по генплану 6.2), трансформаторная подстанция (по генплану 6.3) г.Самара, в границах улиц Дыбенко, Карбышева, Высоковольтная, Отважная; Жилой комплекс «Госуниверситет» : 1-я очередь – 9 секций, 2-я очередь – 3 секции г.Самара, в границах улиц Ново-Садовой, академика Платонова, академика Павлова, Паркового переулка.
7	Вид лицензируемой деятельности: номер лицензии; срок действия лицензии ; орган выдавший лицензию	Лицензия Д 911588, регистрационный номер ГС-4-63-02-27-0-6311044273-010852-3, выдана Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, Разрешает осуществление строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом Лицензия выдана 3 сентября 2007г. Срок действия лицензии по 3 сентября 2012г.
8	Размер кредиторской задолженности Размер дебиторской задолженности	На 01.04.2013 г. – 70516 тыс. руб. На 01.04.2013 г. –88350 тыс.руб
9	Финансовый результат текущего года	На 01.04.2013 г. –9 тыс.руб.
10	Цель проекта и строительства	Предусматривается комплексная жилая застройка, организованная рядом 16-ти этажных жилых домов, составляющих периметральную застройку

		<p>квартала по ул. Дыбенко, Карбышева, Высоковольтная, Отважная с формированием внутриквартальной территории, на которой предусмотрены:</p> <p>посадка 16 – ти этажных жилых домов, размещение четырехэтажного офисного здания, семиэтажного офисного здания, многоэтажной автостоянки закрытого типа, ПС 110 – 10 кВ «Танаевская», сооружений технического назначения (двух трансформаторных подстанций).</p>
11	Этапы реализации проекта	<p>Построены и введены в эксплуатацию секции 2.1, 2.2, 3.1, 3.2 и две трансформаторные подстанции.</p> <p>1 этап строительства: офисное здание - 4 этажа,</p> <p>2 этап строительства : многоэтажная автомобильная стоянка закрытого типа – 7 этажей,</p> <p>3 этап строительства : подстанция 110/10 кВ «Танаевская» - 2 этажа,</p> <p>4 этап строительства : офисное здание – 7 этажей.</p>
12	Сроки реализации проекта	<p>Планируемые сроки завершения строительства: офисное четырехэтажное здание – 3 квартал 2010 г. многоэтажная автомобильная стоянка – 4 квартал 2011 г. подстанция 110/10 кВ «Танаевская» - 4 квартал 2010 г. офисное семиэтажное здание – 3 квартал 2011 г.</p>
13	Генеральный проектировщик	<p>ЗАО «Полиремстрой-2», ИНН 6312012891, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов кап. строительства № ГАПП – СРО – П – 6311076998 – 036 - 2009 – 0075 – 1 от 25 декабря 2009 года, выданное Некоммерческим партнерством «Гильдия архитекторов и проектировщиков Поволжья», регистрационный номер СРО – П – 38 – 28102009. ООО «Аксиома», ИНН 636701001, свидетельство о допуске к выполнению работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства П1 – 39 - 0047 от 05 марта 2010 года, выданное Некоммерческим партнерством проектных предприятий, регистрационный номер СРО – П – 130 – 28012010 от 28.01.2010 года.</p>
14	Результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Заключение от 30.11.2007 года № 63-1-4-0018-07 заключение от 30.12.2008 года № 63-1-5-0568-08 заключение от 23.07.2008 года № 63-1-4-0218-08 заключение от 14.04.2009 года № 63-1-4-0172-09 ГУ Самарской области «Государственная экспертиза проектов в строительстве»</p>
15	Разрешение на строительство	<p>№ RU 63301000 – 014 от 10 марта 2010 г., выданное главой городского округа Самара, срок действия до 10.03.2014 года.</p>
16	Право застройщика на земельный участок	<p>Договор аренды земельного участка № 527 от 12.08.2009г., заключенный с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области., площадь земельного</p>

	Площадь земельного участка	участка по договору аренды 9561.70 кв.м. Дополнительное соглашение от 25 августа 2005г. к договору № 0124743з
17	Собственник земельного участка	Муниципальная собственность
18	Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	Участок под застройку площадью 9561.70 кв. м находится в Советском районе города Самары в границах улиц Дыбенко, Карбышева, Высоковольтной, Отважной . Проектом предусматривается благоустройство территории, устройство автомобильных проездов и стоянок, устройство площадок отдыха, озеленение, установка малых архитектурных форм.
19	Местоположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Российская Федерация, Самарская область, город Самара, Советский район, в границах улиц Дыбенко, Карбышева, Высоковольтная, Отважная. Строительство объектов капитального строительства – офисного четырехэтажного здания, многоэтажной автостоянки закрытого типа, офисного семиэтажного здания, подстанции 110/10 кВ «Танаевская».
20	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	Офисное четырехэтажное здание Общая площадь 2817.00 кв.м ПС 110 – 10 кВ «Танаевская» Общая площадь 1996.8 кв.м Многоэтажная автостоянка закрытого типа Общая площадь 7072.80 кв.м Количество боксов 154 Офисное семиэтажное здание Общая площадь 3623.4 кв.м
21	Технические характеристики	Офисное 4-этажное здание, с продольными и поперечными несущими стенами, с подвалом. Стены выполняются из кирпича . Утепление наружных стен предусмотрено по системе утепления фасадов «ЛАЭС – П». Перекрытия и покрытия надземной части выполняются из сборных железобетонных многопустотных плит. Перегородки в подвале - из керамического кирпича, на 1 - 4 этажах – гипсокартонные по металлическому каркасу. Заполнение оконных проемов – двухкамерный стеклопакет из ПВХ – профилей. Покрытие совмещенное. Кровля плоская из 3-х слоев «Линокрема».

		<p>Многоэтажная автомобильная автостоянка закрытого типа. Пространственный каркас здания состоит из наружных и внутренних кирпичных продольных и поперечных стен и внутренних кирпичных столбов, объединенных жесткими дисками перекрытий и покрытия. Наружные стены выполняются из силикатного кирпича, столбы 1-6 этажей – из керамического рядового полнотелого кирпича. Перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит, плоских укороченных плит и монолитных участков. Балки перекрытий монолитные железобетонные и стальные. Кровля совмещенная.</p> <p>Офисное семиэтажное здание.</p> <p>Пространственный каркас здания состоит из наружных и внутренних продольных и поперечных стен и внутренних кирпичных столбов, объединенных жесткими дисками перекрытий и покрытия. Наружные стены выполняются из керамического и силикатного кирпича.</p> <p>Электрическая подстанция 110/10 кВ «Танаевская»</p> <p>Пространственный каркас здания решен по комбинированной схеме, представляющей собой сочетание рамной системы в поперечном направлении и связевой в продольном направлении. Стены - из однослойных керамзитобетонных панелей. Наружная теплоизоляция стен – по системе «ЛАЭС» с применением минераловатных плит «Фасад Баттс». Кровля плоская, рулонная с внутренним водостоком. Окна пластиковые одинарной конструкции со стеклопакетом.</p>
22	Состав общего имущества в доме и ином объекте недвижимого имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома	Лестничные клетки, лифтовые шахты, технические помещения, венткамеры, тамбуры, коридоры, электрощитовые, техническое подполье.
23	функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества.	Многоэтажная автостоянка закрытого типа – хранение автомобилей, ПС 110/10 кВ «Танаевская» - гарантированное электроснабжение новых застроек г.Самара.
24	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и	Офисное четырехэтажное здание – 3 квартал 2010 г. многоэтажная автостоянка закрытого типа - 4 квартал 2011г подстанция 110/10 кВ «Танаевская» - 4 квартал 2010 г. офисное семиэтажное здание – 3 квартал 2011 г.

	(или) иного объекта недвижимости	
25	Органы власти и организации, представители которых участвуют в приеме многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Администрация г. Самары, средне-поволжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, эксплуатационная организация.
26	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Финансовые и коммерческие риски незначительны ввиду устойчивого финансового положения застройщика и генподрядчика и стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости г. Самары, в связи с чем меры по добровольному страхованию не предпринимались.
27	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Четырехэтажное офисное здание – 17 млн руб. многоэтажная автостоянка закрытого типа – 77 млн руб. семиэтажное офисное здание – 73 млн руб.
28	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков).	Генеральный подрядчик - ООО «Строительное управление Самарского Облпотребсоюза», ИНН 6311014663, Свидетельство № 0098 – 2009 – 6311014663 – С – 29 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 25 ноября 2009 года, выданное Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей», регистрационный номер СРО – С – 029 - 18082009
29	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Залог
30	об иных договорах и сделках, на основании которых, привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Отсутствуют.