

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ **О**фисное здание с пристроем

1	Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Компания «Владимир» (сокращенное наименование ЗАО «Компания «Владимир»
2	Местонахождение	443086, г. Самара, ул. Революционная, 77.
3	Режим работы застройщика	Понедельник-пятница с 9:00 до 17:30. Суббота, воскресенье - выходные дни.
4	Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 63 № 000419589 от 23 мая 1999 г. Свидетельством 63 № 002356496 от 08 октября 2002 г. вне сена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице.
5	Учредители (акционеры)	Ахременко Галина Владимировна – 50% учредит. капитала, зарегистрирована: г. Самара, ул. Тихвинская, 24-27; Бахитова Эльмира Джамильевна – 50% учредит. капитала, Зарегистрирована: г. Ульяновск, ул. Л. Шевцовой, 59а-138.
6	Проекты строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех последних лет	Построены объекты: секции с 10 по 14, 17, 18, 19, здания РП со встроенной ТП, отдельно стоящей ТП жилого комплекса «Госуниверситет», г. Самара, в границах улиц Ново-Садовой, Академика Платонова (Волжской), Академика Павлова, Паркового переулка в Октябрьском районе. В настоящее время идет строительство секций 15, 16, 20, 21 жилого комплекса «Госуниверситет», г. Самара, в границах улиц Ново-Садовой, Академика Платонова (Волжской), Академика Павлова, Паркового переулка в Октябрьском районе.
7	Вид лицензируемой деятельности; номер лицензии; срок действия лицензии; орган, выдавший лицензию	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 30.10.2012 г. , № 0502.03-2010-6311044273-С-056 Регистрационный номер СРО-С-056-28102009

		Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Содружество строителей»
8	Размер кредиторской задолженности	На 01.04.2013 г. – 70516 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности на 01.04.2013 г. – 88350 тыс. руб.
9	Финансовый результат текущего года	На 01.04.2013 г. чистая прибыль - 9 тыс. руб.
10	Цель проекта и строительства	Строительство офисного здания с пристроем.
11	Этапы реализации строительства	
12	Сроки реализации проекта	2 кв. 2013 г.
13	Генеральный проектировщик	ООО «Полиремстройпроект-2», ИНН 6311076998, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0036.05-2009-6311076998-П-038 от 08.10.2012 г. Регистрационный номер СРО–П–38–28102009.
14	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 63-1-4-0355-10 от 06.09.2010 г.
15	Разрешение на строительство	№ RU 63301000 – 124 от 10 ноября 2010 г., выданное Главой городского округа Самара. Срок действия настоящего разрешения - до
16	Право застройщика на земельный участок	Договор аренды № 418 от 07.11.2008 г., заключенный с Министерством строительства и ЖКХ. Площадь земельного участка по договору аренды 14159.10 кв.м. 1. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок серия № 63-АВ № 526998 от 07.05.2005 г. Общая площадь - 150,60 кв.м. Кадастровый номер: 63:01:0634001:0005. 2. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок серия 63-АВ № 948277 от 16.08.07 г. Договор купли-продажи доли в доме и земельного участка от 18.07.2007 г., номер регистрации 63-63-01/189/2007-028 от 14.08.2007 г. Общая площадь – 235,60 кв.м. Кадастровый номер 63:01:0634001:0006 3. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 28.03.2008 г., серия 63-АВ, № 943287

Договор купли-продажи доли в доме и земельного участка от 12.12.2007 г., номер регистрации 63-63-01/331/2007-374 от 26.03.2008 г.

Общая площадь – 756,70 кв.м. Кадастровый номер: 63:01:0634001:0007

4. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок серия 63-АЕ, № 312385 от 05.05.2011 г.

Общая площадь 700,30 кв.м. Кадастровый номер: 63:01:0634001:0012

5. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок. Серия 63-АВ, № 227689 от 18.07.2006 г.

Общая площадь – 200,00 кв.м. Кадастровый номер: 63:01:062204:0682(44)//0:0000000:0//0001:07:0670:211:0:0

6. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок. Серия 63-АЖ, № 435855 от 09.11.2011 г.

Общая площадь – 275,00 кв.м. Кадастровый номер:

63:01:0634001:19

7. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок. Серия 63-АВ, № 545220 от 04.05.2007 г.

Общая площадь – 403,6 кв.м. Кадастровый номер:

63:01:062204:0709(44)//0:0000000:0//0001:07:0670:211:0:0

8. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок. Серия 63-АВ, № 545221 от 04.05.2007 г.

Общая площадь – 200,00 кв.м. Кадастровый номер: 63:01:062204(44)//0:0000000:0//0001:07:0670:211:0:0

9. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок. Серия 63-АЖ, № 285279 от 19.07.2011г.

Общая площадь – 208,00 кв.м. Кадастровый номер:

63:01:0634001:221.

10. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок. Серия 63-АЖ, № 435854 от 09.11.2011г.

Общая площадь – 162,00 кв.м. Кадастровый номер:

63:01:0634001:222.

Договор аренды земельного участка № 535 от 10.12.2009 г., заключенный с министерством строительства и

		<p>жилищно-коммунального хозяйства Самарской области. Площадь земельного участка по договору аренды – 326,40 кв.м.</p> <p>Договор аренды земельного участка № 570 от 13.01.2010 г., заключенный с министерством строительства и жилищно – коммунального хозяйства Самарской области.</p> <p>Площадь земельного участка по договору аренды – 401,30 кв.м.</p> <p>Договор аренды земельного участка № 569 от 13.01.2010 г., заключенный с министерством строительства и жилищно – коммунального хозяйства Самарской области.</p> <p>Площадь земельного участка по договору аренды – 817,70 кв.м.</p>
17	Собственность земельного участка	Муниципальная собственность и собственность ЗАО «Компания «Владимир»
18	Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	<p>Участок под застройку площадью 3590,20 кв. м находится в Октябрьском районе города Самары в границах улиц Ново-Садовой, Академика Платонова (Волжской), Академика Павлова, Паркового переулка.</p> <p>Проектом предусматривается организация рельефа, благоустройство территории, устройство автомобильных проездов, площадок отдыха, озеленение и установка малых архитектурных форм, мероприятия по обеспечению беспрепятственного и удобного перемещения инвалидов и маломобильных групп населения по участку. На входе в здание предусмотрен пандус для ММГН.</p>
19	Месторасположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)	Российская Федерация, самарская область, город Самара, Октябрьский район, в границах улиц Ново-Садовой, Академика Платонова, Академика Павлова, Паркового переулка. Строительство объекта капитального строительства – офисного здания с пристроем.
20	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	<p>20.1</p> <p>Офисное здание</p> <p>этажность – 4 эт.</p> <p>общая площадь – 2373, 00 кв. м</p> <p>Пристрой</p> <p>Этажность – 5 эт.</p> <p>Общая площадь – 2249,00 кв. м</p>

21	Технические характеристики	<p>Прочность, пространственная жесткость и устойчивость здания на стадии возведения и в период эксплуатации при действии всех расчетных нагрузок и воздействий обеспечивается совместной работой внутреннего каркаса, продольных и поперечных стен и опирающихся на них перекрытий и покрытия.</p> <p>Фундамент – монолитная железобетонная плита. Стены и стойки монолитные железобетонные.</p> <p>Стены 1, 2 этажей выполняются из керамического рядового полнотелого кирпича; 3, 4 этажей – из силикатного ординарного рядового кирпича.</p> <p>Балки и плиты перекрытий монолитные железобетонные с армированием отдельными стержнями.</p> <p>По верху кирпичных стен выполняется монолитный железобетонный пояс с армированием отдельными стержнями.</p> <p>Утепление наружных стен выше отм. 0,000 внутреннее. Утеплитель – минераловатные плиты «ROCKWOOL» с оштукатуриванием по сетке.</p> <p>Кровля стальная по деревянной обрешетке и стропилам из стальных прокатных профилей. Утепление кровли выполняется минераловатными плитами «ROCKWOOL» с подшивкой 2-мя слоями гипсокартона.</p> <p>Заполнение оконных проемов – индивидуальные из дерево-алюминиевых переплетов.</p> <p>Пристрой имеет такие же технические характеристики.</p>
22	Состав общего имущества в доме и ином объекте недвижимого имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома	<p>Лестничные клетки, лифтовые шахты, технические помеще- ния, венткамеры, тамбуры, электрощитовые, технический этаж, техническое подполье.</p>
23	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества	<p>Офисные помещения размещены на 2-м, 3-м, 4-м этажах основного здания, 1-м, 2-м, 3-м, 4-м, 5-м этажах пристроя.</p>
24	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	<p>2 квартал 2013 г.</p>
25	Органы власти и организации,	<p>Администрация г. Самары, Средне-поволжское</p>

	представители которых участвуют в приеме многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, эксплуатационная организация, Государственная инспекция строительного надзора Самарской области.
26	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Финансовые и коммерческие риски незначительны ввиду устойчивого финансового положения застройщика и генподрядчика и стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости г. Самары, в связи с чем меры по добровольному страхованию не предпринимались.
27	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
28	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик - ООО «Строительное управление» Самарского Облпотребсоюза», ИНН 6311014663, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 24.10.2012 г. № 0098.04 – 2009 – 6311014663 – С – 029, Регистрационный номер СРО-С-029-18082009
29	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Залог.
30	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Отсутствуют.