

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ по ЖК «Госуниверситет» Вторая очередь 20 секция

20 секция
г.Самара

1.	Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Компания «Владимир» (сокращенное наименование ЗАО «Компания «Владимир»)
2	Местонахождение	443086, г.Самара, ул.Революционная,77
3	Режим работы застройщика	Понедельник-пятница 9:00-17:30 Суббота, воскресенье – выходные дни
4	Государственная регистрация застройщика	1. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 63 № 000419589 от 23 мая 1999 г. 2. Свидетельством 63 №002356496 от 08 октября 2002г. внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице.
5	Учредители (акционеры)	Ахременко Галина Владимировна, Зарегистрирована г. Самара, ул. Тихвинская, 24-27 Бахитова Эльмира Джамильевна, Зарегистрирована: г. Ульяновск, ул.Л.Шевцовой, 59а-138
6	Проекты строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех последних лет	<p>Построены объекты: секции с 10 по 12 по Парковому пер., 5 - проектный срок ввода объекта в эксплуатацию - 4 кв.2011 г. , фактический - 28.12.2011 г.; секции 13, 14 по Парковому пер., 5 - проектный срок ввода объекта в эксплуатацию - 4 кв.2012 г., фактический - 25.12.2012 г.; отдельно стоящая ТП по ул. Ак. Платонова, 8 - проектный срок ввода объекта в эксплуатацию - 4 кв. 2011 г., фактический - 20.12.2011 г.; секции 15, 16 по ул. Ак. Платонова, 8 - проектный срок ввода объекта в эксплуатацию - 4 кв. 2013 г. , фактический - 19.12.2013 г. в жилом комплексе "Госуниверситет", г. Самара, в границах улиц Ново-Садовой, Ак. Платонова (Волжской), Ак. Павлова, Паркового пер. в Октябрьском районе;</p> <p>двухсекционный жилой дом по ул.Советской Армии, 212 Б в Октябрьском районе - проектный срок ввода объекта в эксплуатацию - 4 кв. 2012 г., фактический - 25.12.2012 г.;</p> <p>многоэтажная автомобильная стоянка закрытого типа по ул. Карбышева, 63 В в Советском районе - проектный срок ввода объекта в эксплуатацию - 4 кв. 2011 г., фактический - 30.12.2011 г. ;</p> <p>офисное семиэтажное здание по ул. Карбышева, 63 Б в Советском районе - проектный срок ввода объекта в эксплуатацию - 3 кв. 2011 г., фактический - 10.06.2011 г.</p>

		В настоящее время идет строительство 20, 21 секций жилого комплекса «Госуниверситет», г. Самара, в границах улиц Ново-Садовой, Ак. Платонова (Волжской), Академика Павлова, Паркового переулка в Октябрьском районе.
7	Вид лицензируемой деятельности: номер лицензии; срок действия лицензии; орган выдавший лицензию	Свидетельство СРО-С-056-28102009 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 30.10.2012 г., № 0502.03-2010-6311044273-С-056
8	Размер кредиторской задолженности	На 01.10.2014 г. - 97383 тыс. руб.
9	Размер дебиторской задолженности	На 01.10.2014 г. - 27763 тыс. руб.
10	Финансовый результат	На 01.10.2014 г. - 307 тыс. руб.
11	Цель проекта и строительства	Строительство второй очереди жилой застройки, включающей строительство семи секций жилого дома переменной этажности, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземного паркинга, здания РП с ТП - 1000 кВА, ТП - 2Х1000 кВА.
12	Этапы реализации строительства	<p>Построены и введены в эксплуатацию секции 15, 16, 17, 18, 19 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и здания РП с ТП, отдельно стоящая ТП</p> <p>этап строительства - жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (секции 20, 21)</p> <p>этап строительства - подземный паркинг</p>
13	Сроки реализации проекта	20 секция - 4 кв. 2014г.
14	Генеральный проектировщик	<p>ООО "Полиремстройпроект-2", ИНН 6311076998, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов кап. строительства</p> <p>№ 0036.05-2009-6311076998 – П – 038 от 08.10.2012 г.</p> <p>Регистрационный номер СРО – П – 38 – 28102009.</p>
15	Результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Положительное Сводное экспертное заключение Центра Государственной вневедомственной экспертизы № 1000 от 09.12.2005 г.</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы № 63-1-4-0260-08 от 07.08.2008 г.</p>
16	Разрешение на строительство	<p>№ 50/2504 от 26.09.2005 г., выданное администрацией г. Самары.</p> <p>Постановление Главы ГО Самара № 896 от 29.10.2008 г. о продлении срока действия разрешения на строительство до 31.12.2011 г.</p> <p>Постановление Администрации ГО Самара № 1199</p>

		от 07.10.2011г. о продлении срока действия разрешения на строительство до 31.12.2013 г. Постановление Главы ГО Самара № 1889 от 24.12.2013 г. о продлении срока действия разрешения на строительство до 31.12.2014 г.																		
17	Право застройщика на земельный участок Площадь земельного участка	Договор аренды № 418 от 07.11.2008 г., заключенный с Министерством строительства и ЖКХ Самарской области. Площадь земельного участка по договору аренды 14159.10 кв.м.																		
18	Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	Участок под застройку площадью 14159.10 кв. м находится в Октябрьском районе города Самары в границах улиц Ново-Садовой, Академика Платонова (Волжской), Академика Павлова, Паркового переулка. Проектом предусматривается оборудование территории детскими площадками, площадками для отдыха, спортивными и хозяйственными площадками с ограждениями, отделяющими их от пожарных проездов. Предусматриваются решения по обеспечению доступа инвалидов в здания. Проектом благоустройства территории предусматривается посадка зеленых насаждений. Проектом также предусмотрена установка детских спортивных и игровых комплексов.																		
19	Местоположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Город Самара, в границах улиц Ново-Садовой, Академика Платонова (Волжской), Академика Павлова, Паркового переулка в Октябрьском районе. Строительство объекта капитального строительства - второй очереди строительства жилой застройки, включающей строительство жилых домов переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (секций 15, 16, 17, 18, 19, 20), подземного паркинга, РП с ТП, ТП по ул. Ак. Платонова, 8, строение № 2.																		
20	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	<table> <tr> <td>Секция 20 – 9 этажей + тех.этаж</td> <td>Кол-во</td> <td>Площадь</td> </tr> <tr> <td>Однокомнатные</td> <td>8</td> <td>516,56</td> </tr> <tr> <td>Двухкомнатные</td> <td>16</td> <td>1390,24</td> </tr> <tr> <td>Трехкомнатные</td> <td>8</td> <td>936,64</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Общая площадь квартир 2843,44 кв.м</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Встроенно-пристроенные нежилые помещения на 1 этаже общей площадью 381,42 кв.м</td> </tr> </table>	Секция 20 – 9 этажей + тех.этаж	Кол-во	Площадь	Однокомнатные	8	516,56	Двухкомнатные	16	1390,24	Трехкомнатные	8	936,64	Общая площадь квартир 2843,44 кв.м			Встроенно-пристроенные нежилые помещения на 1 этаже общей площадью 381,42 кв.м		
Секция 20 – 9 этажей + тех.этаж	Кол-во	Площадь																		
Однокомнатные	8	516,56																		
Двухкомнатные	16	1390,24																		
Трехкомнатные	8	936,64																		
Общая площадь квартир 2843,44 кв.м																				
Встроенно-пристроенные нежилые помещения на 1 этаже общей площадью 381,42 кв.м																				

21	Технические характеристики	Жилые дома каркасного типа с монолитными несущими колоннами и монолитными перекрытиями. Наружные несущие стены - из силикатного и керамического кирпича, внутренние стены - из керамического и силикатного кирпича, перегородки из керамического кирпича и пенобетона. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Пластиковые витражи веранд с одинарным стеклопакетом. Кровля плоская рулонная, трехслойная. Отделка фасада - утепление фасада «Segeal УУ8» с последующей декоративной отделкой. Паркинг запроектирован в каркасно-монолитной конструктивной схеме. Пространственная жесткость здания обеспечивается жесткостью монолитных железобетонных колонн, соединенных жестким монолитным диском перекрытия. Наружные несущие стены из монолитного бетона, внутренние стены из монолитного бетона. На кровле паркинга расположена детская площадка. Отделка фасада - покрытие декоративной штукатуркой «Короед» с последующей окраской. Ворота механические подъемные, распашные металлические. ТП совмещенная с РП. Покрытие - сборное железобетонное. Несущие стены из силикатного кирпича с облицовкой из керамического. Кровля двускатная мягкая, 3 слоя. Двери и железные решетки, ворота. Внутренние стены из силикатного кирпича.
22	Состав общего имущества в доме и ином объекте недвижимого имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома	Лестничные клетки, лифтовые шахты, технические помещения, венткамеры, тамбуры, электрощитовые, технический этаж, техническое подполье.
23	функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества.	Встроено - пристроенные нежилые помещения 20 секции – помещения культурно – бытового назначения.
24	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20 секция - 4 кв.2014 г.

25	Органы власти и организации, представители которых участвуют в приеме многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости Администрация г. Самары.	Средне-поволжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, эксплуатационная организация.
26	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Финансовые и коммерческие риски незначительны ввиду устойчивого финансового положения застройщика и генподрядчика и стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости г.Самары, в связи с чем меры по добровольному страхованию не предпринимались.
27	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	768 340 тыс. руб.
28	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков).	Генеральный подрядчик - ООО «Строительное управление Самарского облпотребсоюза», ИНН 6311014663, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 24.10.2012 г. № 0098.04-2009-6311014663-С-029. Регистрационный номер СРО-С-029-18082009
29	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору.	Залог
30	Об иных договорах и сделках, на основании которых, привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Отсутствуют.