

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ по ЖК «Госуниверситет» Вторая очередь 21 секция

. Самара

20.05.2013 г.

1	Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Компания «Владимир» (сокращенное наименование ЗАО «Компания «Владимир»)
2	Местонахождение	443086, г. Самара, ул. Революционная, 77.
3	Режим работы застройщика	Понедельник-пятница с 9:00 до 17:30. Суббота, воскресенье - выходные дни.
4	Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 63 № 000419589 от 23 мая 1999 г. Свидетельством 63 № 002356496 от 08 октября 2002 г. внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице.
5	Учредители (акционеры)	Ахременко Галина Владимировна – 50% учредит. капитала, зарегистрирована: г. Самара, ул. Тихвинская, 24-27; Бахитова Эльмира Джамильевна – 50% учредит. капитала, зарегистрирована: г. Ульяновск, ул. Л. Шевцовой, 59а-138.
6	Проекты строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех последних лет	Построены объекты: секции с 10 по 12 по Парковому пер., 5 - проектный срок ввода объекта в эксплуатацию - 4 кв. 2011 г., фактический - 28.12.2011 г.; секции 13, 14 по Парковому пер., 5 - проектный срок ввода объекта в эксплуатацию - 4 кв. 2012 г., фактический - 25.12.2012 г.; отдельно стоящая ТП - проектный срок ввода объекта в эксплуатацию - 4 кв. 2011 г., фактический - 20.12. 2011 г.; секции 15, 16 по ул. Ак.Платонова, 8 - проектный срок ввода объекта в эксплуатацию - 4 кв. 2013 г., фактический - 19.12.2013 г. в жилом комплексе «Госуниверситет», г. Самара, в границах улиц Ново-Садовой, Ак. Платонова (Волжской), Академика Павлова, Паркового переулка в Октябрьском районе; двухсекционный жилой дом по ул. Советской Армии, 212 Б в Октябрьском районе - проектный срок ввода объекта в эксплуатацию - 4 кв. 2012 г. фактический - 25.12.2012 г.; многоэтажная автомобильная стоянка закрытого типа по ул. Карбышева, 63 В в Советском районе - проектный ввод объекта в эксплуатацию - 4 кв. 2011 г., фактический - 30.12.2011 г.;

		<p>офисное семиэтажное здание в Советском районе по ул. Карбышева, 63 Б, проектный срок ввода объекта в эксплуатацию - 3 кв. 2011 г., фактический - 10.06.2011 г.</p> <p>В настоящее время идет строительство секций 20, 21 жилого комплекса «Госуниверситет», г. Самара, в границах улиц Ново-Садовой, Академика Платонова (Волжской), Академика Павлова, Паркового переулка в Октябрьском районе.</p>
7	Вид лицензируемой деятельности; номер лицензии; срок действия лицензии; орган, выдавший лицензию	<p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 30.10.2012 г. № 0502.03-2010-6311044273-С-056</p> <p>Регистрационный номер СРО-С-056-28102009</p> <p>Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Содружество строителей»</p>
8	Размер кредиторской задолженности	На 01.10.2014 г. - 97383 тыс. руб.
9	Размер дебиторской задолженности	На 01.10.2014 г. – 27763 тыс. руб.
10	Финансовый результат	На 01.10.2014 г. - 307 тыс. руб.
11	Цель проекта и строительства	Строительство второй очереди жилой застройки, включающей строительство 7-ми секций жилого дома переменной этажности со встроенно – пристроенными нежилыми помещениями, подземного паркинга, зданий РП со встроенной ТП , отдельно стоящей ТП.
12	Этапы реализации строительства	<p>Построены и введены в эксплуатацию секции 15, 16, 17, 18, 19 со встроенно-пристроеными нежилыми помещениями и здания РП с ТП, отдельно стоящей ТП;</p> <p>этап строительства - жилой дом со встроенно-пристроеными нежилыми помещениями (секции 20, 21)</p> <p>этап строительства – подземный паркинг</p>
13	Сроки реализации проекта	21 секция – 1 кв. 2015 г.
14	Генеральный проектировщик	<p>ООО «Полиремстройпроект-2», ИНН 6311076998, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0036.05-2009-6311076998–П–038 от 08.10.2012 г.</p> <p>Регистрационный номер СРО–П–38–28102009.</p>
15	Результаты государственной экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы № 63-1-4-0260-08 от 07.08.2008 г.

	проектной документации	
16	Разрешение на строительство	<p>№ RU 63301000 – 020 от 19 апреля 2011 г., выданное Главой городского округа Самара.</p> <p>Постановление № 381 от 19.04.2013 г. о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 63301000-020 от 19.04.2011г.</p> <p>Срок действия настоящего разрешения - до 19 января 2015 г.</p>
17	Право застройщика на земельный участок	<p>1. Договор аренды № 418 от 07.11.2008 г., заключенный с Министерством строительства и ЖКХ Самарской области.</p> <p>Площадь земельного участка по договору аренды 14159,10 кв.м.</p> <p>Кадастровый номер: 63:01:0634001:0016.</p> <p>2. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок. Серия 63-АК № 007496 от 15.03.2013 г.</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи от 28.02.2013 г.</p> <p>Общая площадь 208,00 кв.м.</p> <p>Кадастровый номер: 63:01:0634001:221.</p> <p>3. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок. Серия 63-АЛ № 101281 от 09.10.2013 г.</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи доли жилого дома с земельным участком от 18.12.2003 г., номер регистрации 63-01/01-7/2003-997 от 20 января 2004 г. Договор купли-продажи доли жилого дома с земельным участком от 06.05.2004 г., номер регистрации 63-01/01-7/2004-5726 от 31 мая 2004 г. Договор купли-продажи доли жилого дома с земельным участком от 05.03..2005 г., номер регистрации 63-63-01/039/2005-287 от 08.04.2005 г.</p> <p>Общая площадь 52,00 кв.м.</p> <p>Кадастровый номер 63:01:0634001:444.</p> <p>4. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок. Серия 63-АЛ № 250612 от 03.09.2013 г.</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи 1/4 доли в праве собственности на жилой дом с земельным участком, удостоверенный нотариусом г. Самары Белорусцевой Л.С. 12.04.2002 г. по реестру</p> <p>№ 2-101.</p> <p>Общая площадь 147,00 кв.м</p> <p>Кадастровый номер 63:01:0634001:426.</p> <p>5. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок. Серия 63-АЛ № 250649 от 05.09.2013 г.</p>

		<p>Документы-основания: Решение арбитражного суда Самарской области от 25.02.2011 г. по гражданскому делу № А55-16542/2010</p> <p>Определение арбитражного суда Самарской области от 27.04.2011 г. по гражданскому делу № А55-16542/2010</p> <p>Общая площадь 262,00 кв.м</p> <p>Кадастровый номер 63:01:0634001:438.</p> <p>6. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок. Серия 63-АЛ № 306787 от 05.09.2013 г.</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи доли в доме и земельного участка от 12.12.2007 г., номер регистрации 63-63-01/331/2007-374 от 26.03.2008 г.</p> <p>Общая площадь 337,00 кв.м</p> <p>Кадастровый номер 63:01:0634001:441.</p>		
18	Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	<p>Участок под застройку площадью 15678,10 кв. м находится в Октябрьском районе города Самары в границах улиц Ново-Садовой, Академика Платонова , Академика Павлова, Паркового переулка.</p> <p>Проектом предусмотрено благоустройство двора, запроектированы площадки с установкой малых архитектурных форм: детские, для отдыха взрослого населения, спортивная, хозяйственная и для мусороконтейнеров. Предусмотрены решения по обеспечению доступа инвалидов в здания. В проекте благоустройства территории - посадка зеленых насаждений.</p>		
19	Собственность земельного участка	Муниципальная собственность и собственность ЗАО «Компания «Владимир»		
20	Месторасположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)	Город Самара, в границах улиц Ново-Садовой, Академика Платонова (Волжской), Академика Павлова, Паркового переулка в Октябрьском районе. Строительство объекта капитального строительства - второй очереди строительства жилой застройки, включающей строительство жилых домов переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (секций 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21), подземного паркинга.		
21	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и	Секция 21 - 14 этажей + тех.этаж		
		<table border="1"> <tr> <td>Кол-во</td> <td>Площадь</td> </tr> </table>	Кол-во	Площадь
Кол-во	Площадь			

	<p>(или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<table border="1" data-bbox="555 76 1366 174"> <tr> <td>Однокомнатные</td> <td>24</td> <td>1003,92 кв.м</td> </tr> <tr> <td>Двухкомнатные</td> <td>36</td> <td>2433,78 кв.м</td> </tr> </table> <p>Общая площадь квартир 3437,70 кв.м</p> <p>Встроенно-пристроенные нежилые помещения на 1 и 2-ом этажах общей площадью 738,01 кв.м</p> <p>нежилое помещение № 1 (комнаты 18-22) - 137,70 кв.м</p> <p>нежилое помещение № 2 (комнаты 23-51) - 600,31 кв.м</p>	Однокомнатные	24	1003,92 кв.м	Двухкомнатные	36	2433,78 кв.м
Однокомнатные	24	1003,92 кв.м						
Двухкомнатные	36	2433,78 кв.м						
22	<p>Технические характеристики</p>	<p>Жилые дома с монолитными несущими колоннами и монолитными перекрытиями. Наружные несущие стены - из силикатного и керамического кирпича, внутренние стены - из керамического и силикатного кирпича, перегородки из керамического кирпича и пенобетона. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Пластиковые витражи веранд с одинарным остеклением. Кровля плоская рулонная, трехслойная. В отделке фасадов применяются – штукатурка типа «SENERGI» с утеплителем, фактура монолитного бетона.</p>						
23	<p>Состав общего имущества в доме и ином объекте недвижимого имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома</p>	<p>Лестничные клетки, лифтовые шахты, технические помещения, венткамеры, тамбуры, электрощитовые, технический этаж, техническое подполье.</p>						
24	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме или ином объекте недвижимости, не</p>	<p>Встроенно - пристроенные нежилые помещения 21 секции – офисные.</p>						

	входящих в состав общего имущества	
25	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	1 кв. 2015 г.
26	Органы власти и организации, представители которых участвуют в приеме многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Администрация г. Самары, Средне-поволжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, эксплуатационная организация, Государственная инспекция строительного надзора Самарской области.
27	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Финансовые и коммерческие риски незначительны ввиду устойчивого финансового положения застройщика и генподрядчика и стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости г.Самары, в связи с чем меры по добровольному страхованию не предпринимались.
28	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	142000 тыс. руб.
29	Перечень организаций, осуществляющих основные стро- ительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик - ООО «Строительное управление» Самарского Облпотребсоюза», ИНН 6311014663, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 24.10.2012 г. № 0098.04 – 2009 – 6311014663 – С – 029. Регистрационный номер СРО-С-029-18082009
30	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Залог.

31	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Отсутствуют.
----	---	--------------