

# Проектная декларация по ЖК "Госуниверситет"

1.	Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Компания «Владимир» (сокращенное наименование ЗАО «Компания «Владимир»)
2	Местонахождение	443086, г.Самара, ул.Революционная,77
3	Режим работы застройщика	Понедельник-четверг 9:00-17:30 Пятница, суббота, воскресенье – выходные дни
4	Государственная регистрация застройщика	1. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 63 № 000419589 от 23 мая 1999 г. 2. Свидетельством 63 №002356496 от 08 октября 2002г. внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице.
5	Учредители (акционеры)	Ахременко Галина Владимировна, Зарегистрирована г. Самара, ул. Тихвинская, 24-27 Бахитова Эльмира Джамильевна, Зарегистрирована: г. Ульяновск, ул.Л.Шевцовой, 59а-138
6	Проекты строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех последних лет	Построены объекты: секции с 1 по 7 секции жилого комплекса «Госуниверситет» г.Самара в границах улиц Ново-Садовой, Волжской, Академика Павлова, Паркового Переулка в Октябрьском районе В настоящее время сданы в эксплуатацию секции 17,18,19 жилого комплекса «Госуниверситет» г.Самара в границах улиц Ново-Садовой, Волжской, Академика Павлова, Паркового Переулка в Октябрьском районе
7	Вид лицензируемой деятельности: номер лицензии; срок действия лицензии ; орган выдавший лицензию	Лицензия Д 911588, регистрационный номер ГС-4-63-02-27-0-6311044273-010852-3, выдана Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, Разрешает осуществление строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом Лицензия выдана 3 сентября 2007г. Срок действия лицензии по 3 сентября 2012г.
8	Размер кредиторской задолженности	На 01.04.2013 г. - 70516 тыс. руб. Дебиторская задолженность - 88350 тыс. руб.
9	Финансовый результат текущего года	На 01.04.2013 г. - 9 тыс. руб.
10	Цель проекта и строительства	Строительство первой очереди жилой застройки, включающая строительство 14-ти жилых секций жилого дома переменной этажности, со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, двухуровневого подземного паркинга, здания распределительной подстанции со встроеной

		трансформаторной подстанцией. В настоящее время построено 7 секций, в настоящее время ведется строительство 3-х секций.
11	Этапы реализации проекта	Планируется завершить строительство 1 очереди в 3 этапа: 1 этап - секции 8,9 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями; 2 этап – секции 10,11,12 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, 3 этап – секции 13,14 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, трансформаторной подстанции.
12	Сроки реализации проекта	Ввод в эксплуатацию планируется: 1 этап - 2 кв.2009г.; 2 этап – 4 кв.2011г., 3 этап – 4 кв.2012г
13	Генеральный проектировщик	ЗАО «Полиремстрой-2», ИНН 6312012891, лицензия Д 552265 на проектирование зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом от 05.03.2005г. ГС-4-63-02-26-0-6312012891-006613-4, срок действия по 05.03.2010г.
14	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Заключение Центра Государственной Вневедомственной экспертизы №1052 от 22.12.2005г. об утверждении рабочей документации и реализации по секциям 6-14.
15	Разрешение на строительство	№RU 63301000-158 от 12.09.2008г., выданное администрацией г.Самара
16	Право застройщика на земельный участок  Площадь земельного участка	Договор аренды земельного участка № 0124743з от 26 ноября 2002г., заключенный с комитетом по Управлению имуществом г.Самары, площадь земельного участка по договору аренды 21743,50 кв.м Дополнительное соглашение от 25 августа 2005г. к договору № 0124743з
17	Собственник земельного участка	Муниципальная собственность и собственность ЗАО «Компания «Владимир»
18	Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	Участок под застройку площадью 7341,30 кв.м. находится в Октябрьском районе города Самара в границах улиц Академика Павлова, Финской, Академика Платонова, Паркового Переулка. Проектом предусматривается оборудование территории детскими площадками, площадками для отдыха, спортивными и хозяйственными площадками, с ограждениями, отделяющими их от пожарных проездов. Предусматриваются решения по обеспечению доступа инвалидов в здания. Проектом благоустройства территории предусматривается посадка зеленых насаждений. Проектом также предусмотрена установка детских спортивных и игровых комплексов.
19	Местоположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на	город Самара, Октябрьский район, Парковый переулок, 5. Строительство объекта капитального строительства – первой очереди строительства жилой застройки, включающей завершение строительства семи жилых секций) секции 8,9,10,11,12,13,14 жилого дома переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, трансформаторной подстанции.

	основании которой выдано разрешение на строительство		
20	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	<p>Секция 10 – 14 этажей</p> <p>Однокомнатные Двухкомнатные Трехкомнатные Четырехкомнатные</p> <p>Встроено-пристроенные нежилые помещения на 1 и 2 этаже общей площадью 914,49</p> <p>Секция 11 – 10 этажей</p> <p>Однокомнатные Двухкомнатные Трехкомнатные</p> <p>Встроено-пристроенные нежилые помещения на 1 этаже общей площадью 379,48</p> <p>Секция 12 – 10 этажей</p> <p>Однокомнатные Двухкомнатные Трехкомнатные Четырехкомнатные</p> <p>Встроено-пристроенные нежилые помещения на 1 этаже общей площадью 375,38</p> <p>Итого по 2-му этапу Жилые помещения 10132,12 кв.м Встроенно-пристроенные нежилые помещения 1631,95 кв.м Места общего пользования, подвал, тех. этаж 3375,04 кв.м Всего 15139,11 кв.м.</p> <p>Секция 13 – 14 этажей</p> <p>Однокомнатные Трехкомнатные</p> <p>Встроено-пристроенные нежилые помещения на 1,2 этажах общей площадью 965,11</p> <p>Секция 14 – 10 этажей</p> <p>Однокомнатные</p>	<p>Кол-во Площадь</p> <p>23 1420,2 12 1000,01 11 1170,16 1 197,28</p> <p>Кол-во Площадь</p> <p>9 580,14 18 1568,47 9 1076,80</p> <p>Кол-во Площадь</p> <p>9 567,54 17 1497,28 8 908,41 1 204,2</p> <p>Кол-во Площадь</p> <p>12 821,10 24 3037,68</p> <p>Кол-во Площадь</p> <p>9 567,54</p>

		<p>Двухкомнатные 18 1587,64 Трехкомнатные 9 1068,25 Встроено-пристроенные нежилые помещения на на 1 этаже общей площадью 388,06</p> <p>Итого по 3-му этапу Жилые помещения 7082,21 кв.м Встроенно-пристроенные нежилые помещения 1314,52 кв.м Места общего пользования, подвал, тех. этаж 2384,38 кв.м Всего 10781,11 кв.м.</p> <p>Итого квартир 192 17223,33 Однокомнатные 51 Двухкомнатные 78 Трехкомнатные 63</p> <p>Общая площадь квартир 17223,33 кв.м Жилая площадь квартир 8258,16 кв.м Площадь комплекса 3546,49 кв.м Общая площадь нежилых помещений 2995,28 кв.м Строительный объем 105373,77 куб.м В том числе жилая часть 80274,35 куб.м</p>
21	Технические характеристики	<p>Жилые дома с монолитными несущими колоннами и монолитными перекрытиями. Наружные несущие стены – из силикатного и керамического кирпича, внутренние стены – из керамического и силикатного кирпича, перегородки из керамического кирпича и пенобетона. Окна алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом. Пластиковые витражи лоджий и балконов с однокамернымстеклопакетом. Кровля плоская рулонная, трехслойная. Отделка фасада – утепление фасада «Ceresit VWS» с последующей декоративной отделкой.</p> <p>Трансформаторная подстанция – сборные железобетонные. Несущие стены из силикатного кирпича с облицовкой из керамического. Кровля двускатная мягкая 3-х слойная. Двери, железные решетки, ворота. Внутренние стены из силикатного кирпича</p>
22	Состав общего имущества в доме и ином объекте недвижимого имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома	<p>Лестничные клетки, лифтовые шахты, технические помещения, венткамеры, тамбуры, электрощитовые, технический этаж, техническое подполье.</p>

23	функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества.	Встроенно-пристроенные нежилые помещения 10 секция – офисные помещения; Встроенно-пристроенные нежилые помещения 11 секция - офисные помещения; Встроенно-пристроенные нежилые помещения 12 секция – торгово-офисные помещения. Встроенно-пристроенные нежилые помещения 13 секция - офисные помещения. Встроенно-пристроенные нежилые помещения 14 секция – офисные помещения.
24	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1-я очередь 1 этап - 2-й квартал 2009г. 1-я очередь 2 этап - 4-й квартал 2011г. 1-я очередь 3 этап – 4-й квартал 2012 г.
25	Органы власти и организации, представители которых участвуют в приеме многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Администрация г.Самара, Госархстройнадзор, Госэнергонадзор, Эксплуатационная организация
26	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Финансовые и коммерческие риски не значительны ввиду устойчивого финансового положения застройщика и генподрядчика и стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости г.Самары, в связи с чем меры по добровольному страхованию не предпринимались
27	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	822 088 тыс. руб.
28	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков).	Генеральный подрядчик – ООО «Строительное управление Самарского Облпотребсоюза», ИНН 6311014663, лицензия Д 0432618 строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом от 09.03.2004г. ГС-4-63-02-27-0-6311014663-005024-3, срок действия по 09.03.2009г.
29	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Залог
30	об иных договорах и сделках, на основании которых, привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Отсутствуют.

и иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	
--	--