

Кому: Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика

«Компания «Владимир»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

443086, г. Самара

полное наименование организации – для

ул. Революционная, 77

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.12.2016

№ 63-301000-093-2014

I. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Застройка градостроительного комплекса «ГосУниверситет» в Октябрьском районе г. Самары.

(наименование объекта (этапа)

Третья очередь строительства, в границах улиц: Ново-Садовой, Второй Радиальной, Финской,

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Академика Платонова; жилая секция № 27, 28

Расположенного по адресу:

г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, дом № 215. Постановление администрации

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Октябрьского внутригородского района г.о. Самара от 31.10.2016 № 208.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:01:0634002:371 от 10.10.2014, 63:01:0634002:372 от 17.09.2014, 63:01:0634002:312 от 15.03.2012, 63:01:0634002:43 от 25.09.2006, 63:01:0634002:11 от 03.08.2004

строительный адрес: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, в границах улиц: Ново-Садовой, Второй Радиальной, Финской, Академика Платонова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 63301000-093, дата выдачи 21.07.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Глава городского округа Самара.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: «Третья очередь строительства, в границах улиц: Ново-Садовой, Второй Радиальной, Финской; Академика Платонова; жилая секция № 27, 28»			
Строительный объем – всего	куб. м	44794,8	44795,0
в том числе подземной части	куб. м	5227,2	5227,0
Общая площадь	кв. м	11731,2	10700,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		3988,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		457,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты (грузовой)			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: площадь застройки			

2.2. Объекты жилищного фонда
«Третья очередь строительства, в границах улиц: Ново-Садовой, Второй Радиальной, Финской;
Академика Платонова; жилая секция № 27, 28»

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7161,0	6711,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3989,0	3988,5
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	130/7161,0	130/6711,9
1-комнатные	шт./кв. м	52/2151,1	52/1926,5
2-комнатные	шт./кв. м	78/5009,9	78/4785,4
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8133,0	7683,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.	Энергоснабжение, водоснабжение и водоотведение, отопление	Энергоснабжение, водоснабжение и водоотведение, отопление
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		Железобетонная монолитная плита	Железобетонная монолитная плита
Материалы стен		Смешанный, каменные и бетонные	Смешанный, каменные и бетонные
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Плоская кровля с рулонным	Плоская кровля с рулонным

		покрытием и внутренним водостоком	покрытием и внутренним водостоком
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты ПСБС – 25, толщиной 100мм, с защитой штукатурным слоем фасадной системы «ЛАЭС-П»	Пенополистирольные плиты ПСБС – 25, толщиной 100мм, с защитой штукатурным слоем фасадной системы «ЛАЭС-П»
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ-профиля, одинарные, с 2-х камерными стеклопакетами	Окна из ПВХ-профиля, одинарные, с 2-х камерными стеклопакетами
Иные показатели			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.10.2016, Зубкова Ирина Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-14-754 выдан 17.01.2014 министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 31.01.2014.

Первый заместитель
министра строительства
Самарской области

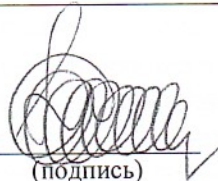
(должность уполномоченного

сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)

26 декабря 2016 г.

М.П.

М.П.


(подпись)

А.А.Крикуненко

(расшифровка подписи)

Итого в документах прошито _____
и скреплено печатью _____

