



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 06 » 09 2010 г.

№ РД-720

г. Самара

Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, город Самара, Октябрьский район, в границах улиц Ново-Садовой, Академика Платонова, Академика Павлова, Паркового переулка

В соответствии со статьей 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2005 № 840 «О форме градостроительного плана земельного участка», Инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утвержденной приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 11.08.2006 № 93, Регламентом утверждения градостроительных планов земельных участков, утвержденных распоряжением Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 30.12.2008 № Д05-01-06/104, на основании обращения закрытого акционерного общества «Владимир» и представленных документов

1. Утвердить градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу Самарская область, город Самара, Октябрьский район, в границах улиц Ново-Садовой, Академика Платонова, Академика Павлова, Паркового переулка.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара, руководителя Комитета градостроительства и архитектуры Смирнова А.В.

И.о. руководителя Департамента



Карасев

М.А. Карасев

Смирнов
242 37 35

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка *

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденных представительным органом местного самоуправления Решением Думы городского округа Самара от 15.07.2010 №951

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил)

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

Ц2 Зона многофункциональной общественно-деловой застройки

Основные виды разрешенного использования:

- офисы различных организаций, бизнес-центры;
- многоквартирные жилые дома с встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (офисами, объектами культурного и обслуживающего назначения);
- технопарки;
- амбулаторно-поликлинические учреждения, диспансеры;
- молочные кухни, раздаточные пункты молочной кухни;
- клуб многоцелевого и специализированного назначения;
- информационные центры;
- аптеки;
- объекты общественного питания;
- объекты бытового обслуживания;
- бани, сауны;
- спортивные, спортивно-оздоровительные комплексы;
- объекты охраны общественного порядка;
- отделения милиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны;
- отделения связи, отделения почтовой связи, телефонные и телеграфные станции;
- гостиницы, центры обслуживания туристов;
- объекты торговли;
- объекты культуры, искусства;
- учреждения дополнительного образования (музыкальные, художественные, хореографические, спортивные школы и студии и т.п.);
- музеи, выставочные комплексы, залы, галереи;
- жилищно-эксплуатационные службы;
- ветеринарные лечебницы, станции без содержания животных;
- здания муниципальных учреждений и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, жилищных кооперативов и т.д.);
- финансово-кредитные организации;
- суды, нотариальные конторы, другие юридические учреждения;
- зрелищные объекты: театры, кинотеатры, видеозалы, цирки, планетарии, концертные залы;

* Заполняется, если в отношении земельного участка установлен градостроительный регламент или на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента.

- учреждения высшего, начального и среднего профессионального образования;
- теле- и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи, редакции газет и журналов, издательства;
- почные клубы, дискотеки, развлекательные центры;
- комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки;
- культовые здания;
- учреждения скорой медицинской помощи и переливания крови;
- здания органов местного самоуправления, органов государственной власти, государственных и муниципальных учреждений;
- здания общественных объединений и организаций, творческих союзов, международных организаций;
- научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, компьютерные центры;
- стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси);
- творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов;
- библиотеки, архивы;
- пожарные депо.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- пункты первой медицинской помощи;
- открытые стоянки легкового автотранспорта;
- площадки для мусоросборников;
- гаражи, подземные гаражи и открытые стоянки легкового автотранспорта;
- объекты, предназначенные для обеспечения пожарной безопасности (средства пожаротушения, гидранты, резервуары, противопожарные водоемы).

Условно разрешенные виды использования:

- учреждения охраны материнства и детства, центры, больничные учреждения, за исключением специализированных больниц (комплексов) мощностью свыше 1000 коек с пребыванием больных в течение длительного времени, а также стационаров с особым режимом работы (психиатрические, инфекционные, в том числе туберкулезные, онкологические, кожно-венерологические и др.);
- объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки);
- встроенные, многоэтажные гаражи-стоянки легкового автотранспорта;
- автозаправочные станции.

3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства *

основные виды разрешенного использования:

заполнение не требуется

вспомогательные виды разрешенного использования:

заполнение не требуется

условно разрешенные виды использования:

заполнение не требуется

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства:

№ 1 Многоэтажный торговый комплекс, паркинг, многоэтажный офисный центр с пристроем, трансформаторная подстанция.
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Размер (м) | | Площадь (кв.м.) |
|---|---|---|-----------------|
| | максимальный | минимальный | |
| S1 | Регламентируется согласно нормативным требованиям действующего законодательства | Регламентируется согласно нормативным требованиям действующего законодательства | 62,65 кв.м. |
| S2 | Регламентируется согласно нормативным требованиям действующего законодательства | Регламентируется согласно нормативным требованиям действующего законодательства | 186,25 кв.м. |
| S3 | Регламентируется согласно нормативным требованиям действующего | Регламентируется согласно нормативным требованиям действующего | 200,00 кв.м. |

* Заполняется, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент.

| | | | |
|------|--|--|---------------|
| | законодательства | законодательства | |
| S4 | Регламентируется согласно нормативным требованиям действующего законодательства | Регламентируется согласно нормативным требованиям действующего законодательства | 403,60 кв.м. |
| S5 | Регламентируется согласно нормативным требованиям действующего законодательства | Регламентируется согласно нормативным требованиям действующего законодательства | 235,60 кв.м. |
| S6 | Регламентируется согласно нормативным требованиям действующего законодательства | Регламентируется согласно нормативным требованиям действующего законодательства | 200,00 кв.м. |
| S7 | Регламентируется согласно нормативным требованиям действующего законодательства | Регламентируется согласно нормативным требованиям действующего законодательства | 756,70 кв.м. |
| S8 | Регламентируется согласно нормативным требованиям действующего законодательства | Регламентируется согласно нормативным требованиям действующего законодательства | 326,40 кв.м. |
| S9 | Регламентируется согласно нормативным требованиям действующего законодательства | Регламентируется согласно нормативным требованиям действующего законодательства | 401,30 кв.м. |
| S10 | Регламентируется согласно нормативным требованиям действующего законодательства | Регламентируется согласно нормативным требованиям действующего законодательства | 817,70 кв.м. |
| Sобщ | Регламентируется согласно нормативным требованиям действующего законодательства | Регламентируется согласно нормативным требованиям действующего законодательства | 3590,20 кв.м. |

Предельное количество этажей не регламентируется или предельная высота зданий, строений, сооружений не регламентируется

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не регламентируется

Иные показатели:

согласно нормативным требованиям действующего законодательства.

4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства отсутствуют.

_____ , _____ :
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____
технический паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не имеется.

№ _____ , _____ :
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____
от _____
(дата)

5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Объект: Многоэтажный торговый комплекс, паркинг, многоэтажный офисный центр с пристроем, трансформаторная подстанция.

1

(согласно чертежу градостроительного плана)

Многоэтажный торговый комплекс, паркинг,
многоэтажный офисный центр с пристроем,
трансформаторная подстанция.
(назначение объекта капитального строительства)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения наружное освещение
(тип инженерно-технического обеспечения)
выданы т.у. МП «Самарагорсвет» от 12.05.09 №92ПТО
(дата, наименование органа-(организации), выдавшего технические условия)

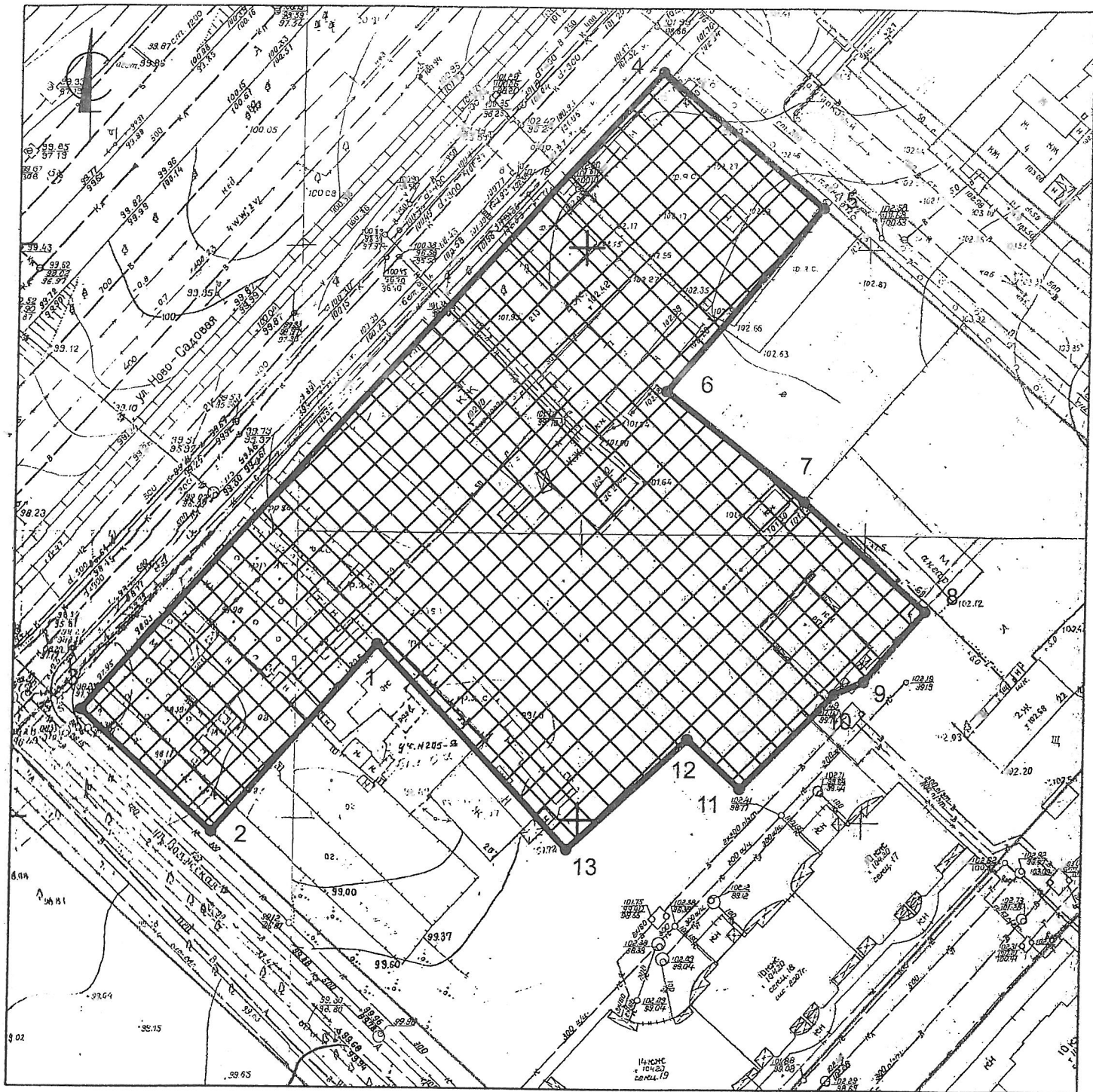
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжение и водоотведение
(тип инженерно-технического обеспечения)
выданы т.у. МП «Самараводоканал» от 31.01.2008 №5-01/73
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения газоснабжение
(тип инженерно-технического обеспечения)
выданы т.у. ООО «Средневолжская газовая компания» от 19.03.2008 №555/447
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения электроснабжение
(тип инженерно-технического обеспечения)
выданы т.у. ОАО « МРСК Волги – Самарские распределительные сети» от 19.05.2009 № МР6/121.02/04/2-1359
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

6. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка

В соответствии решением Думы городского округа Самары от 20.03.2008 №539 об утверждении Генерального плана городского округа Самара.
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)



Публичный сервитут не установлен

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной МП "АПБ"

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 09.2010г. МП "АПБ"

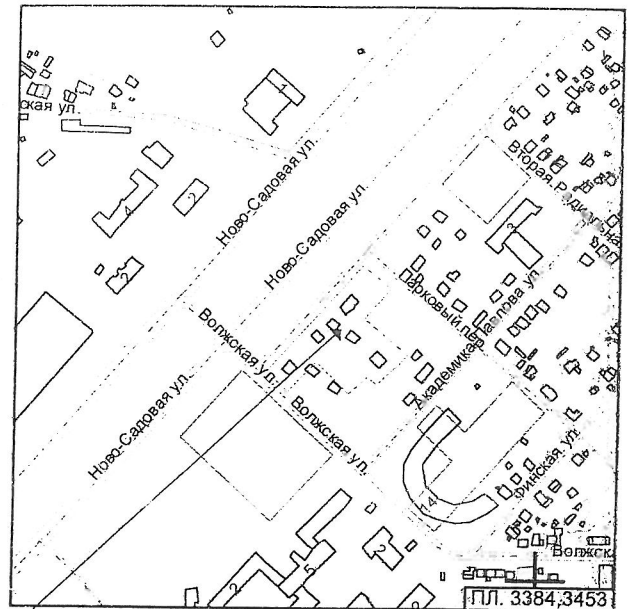
ПРИМЕЧАНИЕ:

Размещение зданий, строений, сооружений с отступлением от требований Строительных норм и правил РФ СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений" возможно

1. при разработке и согласовании технических условий, включающих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий, компенсирующих эти отступления.
2. при получении согласия от владельцев прилегающих земельных участков.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

| № | X | Y |
|----|---------|---------|
| 1 | 4764,29 | 3230,09 |
| 2 | 4735,59 | 3197,53 |
| 3 | 4712,18 | 3218,76 |
| 4 | 4813,41 | 3330,88 |
| 5 | 4841,54 | 3307,06 |
| 6 | 4814,28 | 3274,89 |
| 7 | 4838,81 | 3255,71 |
| 8 | 4860,78 | 3236,79 |
| 9 | 4850,38 | 3224,65 |
| 10 | 4844,84 | 3221,72 |
| 11 | 4828,47 | 3205,66 |
| 12 | 4818,95 | 3214,37 |
| 13 | 4798,03 | 3194,95 |
| 1 | 4764,29 | 3230,09 |



МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|--|---|
| | Граница земельного участка |
| | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| | Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
| | Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

| № | наименование |
|---|--------------|
| 1 | |

ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| № | наименование |
|---|--|
| 1 | Многоэтажный торговый комплекс, паркинг, многоэтажный офисный центр с пристроем, трансформаторная подстанция |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

| № | Кадастровый № | Площадь (Га) |
|----|----------------------------------|--------------|
| 1 | 63:01:0634001:0006 | 0,02356 |
| 2 | 63:01:0634001:0007 | 0,07567 |
| 3 | 63:01:0634001:212 | 0,03264 |
| 4 | 63:01:0634001:217 | 0,08177 |
| 5 | 63:01:0634001:220 | 0,04013 |
| 6 | отсутствует | 0,02 |
| 7 | отсутствует | 0,04036 |
| 8 | отсутствует | 0,02 |
| 9 | отсутствует | 0,018625 |
| 10 | отсутствует | 0,006265 |
| 11 | Общая площадь земельных участков | 0,35902 |

СОГЛАСОВАНО:

И.о. руководителя Комитета градостроительства и архитектуры



И.Н. Яковлев

Начальник отдела



А.А. Арнаутов

| | | | | | | | | | |
|---|---------|------|--------|---------|------|---|--------|------|--------|
| Заказчик: ЗАО "Владимир" | | | | | | ГПЗУ | | | |
| Градостроительный план земельного участка по адресу: Самарская область, город Самара, Октябрьский район, в границах улиц Ново-Садовой, Академика Платонова, Академика Павлова, Паркового переулка | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | 1 | 1 |
| Чертеж градостроительного плана земельного участка М1:2000 | | | | | | МП г.Самара "АПБ" | | | |