

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «Центр судебных

и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»



О.Н. Дорофеева

2018 г.

М.П.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 77-2-1-2-0039-18

Объект капитального строительства

Многоквартирные дома свыше 4-х этажей со встроенно-пристроенными
нежилыми помещениями на нижних этажах, офисов и паркингов,
трансформаторной подстанции в границах улиц Печерская/Третий проезд, 18а
в Октябрьском районе г. Самары.

Внесение изменений (корректировка) в разделы проектной документации.

Объект экспертизы
Проектная документация.

Дело № 0028-18-НЭП

г. Москва
2018 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Основания для проведения экспертизы.

– Заявление на проведение экспертизы б/н, б/д, от Заявителя – ЗАО «Компания ВЛАДИМИР»;

– Договор на проведение негосударственной экспертизы откорректированной проектной документации № 0010-НИНЭП-18 от 30.03.2018 г.;

– Документы, представляемые на негосударственную экспертизу в соответствии с требованиями пункта 13 Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. № 145, приведены далее по тексту заключения (подразделы 1.2-1.10, 2.1 и 2.2).

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации.

Наименование объекта: Многоквартирные дома свыше 4-х этажей со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на нижних этажах, офисов и паркингов, трансформаторной подстанции.

Внесение изменений (корректировка) в разделы проектной документации.

Строительный адрес: г. Самара, Октябрьский район, в границах улиц Печерская/Третий проезд, 18а

Откорректированная проектная документация:

– Раздел 1. «Пояснительная записка», шифр: 03/14-08-ПЗ, разработанный ООО «САМАРАСТРОЙПРОЕКТ-С».

– Раздел 3. «Архитектурные решения», шифр: 03/14-08-АР, разработанный ООО «САМАРАСТРОЙПРОЕКТ-С».

– Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения», шифр: 03/14-08-КР, разработанный ООО «САМАРАСТРОЙПРОЕКТ-С».

– Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

– Подраздел 7 «Технологические решения», шифр: 03/14-07,08-ТХ, разработанный ООО «САМАРАСТРОЙПРОЕКТ-С»;

– Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», шифр: 03/14-00-ООС, ООО «САМАРАСТРОЙПРОЕКТ-С».

– Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», шифр: 03/14-00-ПБ, разработанный ООО «САМАРАСТРОЙПРОЕКТ-С».

– Раздел 10(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», шифр: 03/14-00-эп, разработанный ООО «САМАРАСТРОЙПРОЕКТ-С».

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

1.3.1. Идентификационные сведения об объекте:

Уровень ответственности – II (нормальный).

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – участок относится к потенциально подтопляемым в результате длительных климатических изменений или техногенных воздействий.

Принадлежность к опасным производственным объектам – не относится.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности – жилые помещения (Ф1.3), паркинг (Ф5.2), офисы (Ф4.3).

Наличие помещения с постоянным пребыванием людей – имеются.

1.3.2. Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

Технико-экономические показатели соответствуют технико-экономическим показателям документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0236-15 от 30.06.2015 г., по объекту капитального строительства: «Многоквартирные дома свыше 4-х этажей со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на нижних этажах, офисов и паркингов, трансформаторной подстанции в границах улиц Печерская/Третий проезд, 18а в Октябрьском районе г. Самары.» (проектная документация, без сметы и результаты инженерных изысканий), выполненное ООО «Научно-технический центр «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ», г. Оренбург, 2015 г.

Предусмотрено изменение следующих показателей:

Наименование показателя	Единица измерения	Количество	
		До корректировки	После корректиров
Общая площадь помещений паркинга (поз. №7 и №8 по СПОЗУ)	м ²	3646,8	2888,8
Количество стояночных машиномест	шт.	47	41

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства.

1.4.1. Вид объекта капитального строительства.

Строительство.

1.4.2. Функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства.

Многоквартирные жилые дома.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания.

Генеральная проектная организация:

ООО «САМАРАСТРОЙПРОЕКТ-С».

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 0396 от 18.06.2018 г. СРО –

Саморегулируемая организация «Приволжская региональная ассоциация архитекторов и проектировщиков» (регистрационный номер: СРО-П-085-15122009).

ИНН: 6316062999.

ОГРН: 1026301179783.

Адрес: 443110, Самарская область, город Самара, проспект Ленина, 3.

Директор: С.Е. Алмаев.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике.

Заявитель-Застройщик-Технический заказчик:

ООО «Компания ВЛАДИМИР».

ОГРН: 1026300522687.

ИНН: 6311044273.

КПП: 631601001.

Юридический адрес: РФ, 443086, г. Самара, ул. Революционная, 77.

Генеральный директор: В.В. Ахременко.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком).

Заявитель является Застройщиком и Техническим заказчиком.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы.

Не требуется в соответствии с ФЗ № 190-ФЗ, ГСК РФ, ст. 49, часть 6.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства.

Собственные или заемные средства Застройщика.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика.

Не представлялись.

2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий.

Экспертиза инженерных изысканий в соответствии с договором не проводилась.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0236-15 от 30.06.2015 г., по объекту капитального строительства: «Многоквартирные дома свыше 4-х этажей со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на нижних этажах, офисов и паркингов, трансформаторной подстанции в границах улиц Печерская/Третий проезд, 18а в Октябрьском районе г. Самары.» (проектная документация, без сметы и результаты инженерных изысканий), выполненное ООО «Научно-технический центр «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ», г. Оренбург, 2015 г.

2.2. Основания для разработки проектной документации:

2.2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора).

- Задание на проектирование (Приложение № 3 к договору № 03/14 от 05.06.2014 г.) объекта: «Жилые дома со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом в границах улиц Революционной, Печерской и 3 проезда в Октябрьском районе г. Самары». Корректировка., утвержденное Застройщиком – ООО «Компания ВЛАДИМИР».

2.2.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Сведения о документации по планировке территории остались без изменений и соответствуют ранее выданному положительному заключению негосударственной экспертизы: № 4-1-1-0236-15 от 30.06.2015 г., по объекту капитального строительства: «Многоквартирные дома свыше 4-х этажей со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на нижних этажах, офисов и паркингов, трансформаторной подстанции в границах улиц Печерская/Третий проезд, 18а в Октябрьском районе г. Самары.» (проектная документация, без сметы и результаты инженерных изысканий), выполненное ООО «Научно-технический центр «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ», г. Оренбург, 2015 г.

2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Мощность потребляемых энергоресурсов осталась в пределах ранее выданных технических условий. Информация о технических условиях подключаемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения представлена в ранее выданном положительном заключении негосударственной экспертизы: № 4-1-1-0236-15 от 30.06.2015 г., по объекту капитального строительства: «Многоквартирные дома свыше 4-х этажей со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на нижних этажах, офисов и паркингов, трансформаторной подстанции в границах улиц Печерская/Третий проезд, 18а в Октябрьском районе г. Самары.» (проектная документация, без сметы и результаты инженерных изысканий), выполненное ООО «Научно-технический центр «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ», г. Оренбург, 2015 г.

2.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования.

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0236-15 от 30.06.2015 г., по объекту капитального строительства: «Многоквартирные дома свыше 4-х этажей со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на нижних этажах, офисов и паркингов, трансформаторной подстанции в границах улиц Печерская/Третий проезд, 18а в Октябрьском районе г. Самары.» (проектная документация, без сметы и результаты инженерных изысканий), выполненное ООО «Научно-технический центр «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ», г. Оренбург, 2015 г.;

3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ).

3.1. Описание результатов инженерных изысканий.

3.1.1. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий.

Экспертиза инженерных изысканий в соответствии с договором не проводилась.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0236-15 от 30.06.2015 г., по объекту капитального строительства: «Многоквартирные дома свыше 4-х этажей со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на нижних этажах, офисов и паркингов, трансформаторной подстанции в границах улиц Печерская/Третий проезд, 18а в Октябрьском районе г. Самары.» (проектная документация, без сметы и результаты инженерных изысканий), выполненное ООО «Научно-технический центр «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ», г. Оренбург, 2015 г.

3.2. Описание технической части проектной документации.

Заверение проектной организации (Запись ГИПа):

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации.

Общий шифр откорректированной проектной документации: 03/14, разработана в 2018 г.

- Раздел 1. «Пояснительная записка».
- Раздел 3. «Архитектурные решения».
- Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».
- Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:
 - Подраздел 7 «Технологические решения»;
 - Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».
 - Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».
 - Раздел 10(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Остальные разделы проектной документации остались без изменений, и соответствуют ранее выданному положительному заключению экспертизы: № 4-1-1-0236-15 от 30.06.2015 г., по объекту капитального строительства: «Многоквартирные дома свыше 4-х этажей со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на нижних этажах, офисов и паркингов, трансформаторной подстанции в границах улиц Печерская/Третий проезд, 18а в Октябрьском районе г. Самары.» (проектная документация, без сметы и результаты инженерных изысканий), выполненное ООО «Научно-технический центр «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ», г. Оренбург, 2015 г.

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.

3.2.2.1. Схема планировочной организации земельного участка.

В соответствии с заданием на проектирование (Приложение № 3 к договору № 03/14 от 05.06.2014 г.) объекта: «Жилые дома со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом в границах улиц Революционной, Печерской и 3 проезда в Октябрьском районе г. Самары». Корректировка, утвержденным Застройщиком – ООО «Компания ВЛАДИМИР», изменения в данный раздел не вносились.

3.2.2.2. Архитектурные решения.

На ранее представленную проектную документацию получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0236-15 от 30.06.2015 г. выполненные ООО «Научно-технический центр ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ».

Корректировкой проектной документации в части раздела «Архитектурные решения» предусмотрено:

- уточнение следующих ТЭП по подземным автостоянкам (поз. №7 и поз. №8 по СПОЗУ): общей площади здания, площадь подземной части здания; - изменение осевого размера длины паркинга в сторону его уменьшения. Вместо 54,0 м принята длина паркинга 48,0 м;

- уточнение сечений колонн паркинга. Вместо сечения колонн 400х400 мм принято сечение 400х800 мм;

- изменение части утеплителя наружных стен. В проектной документации предусмотрены минераловатный утеплитель «ФАСАД-БАТТС», а также пенополистерол в соответствии с альбомом технических решений фирмы "MUREXIN"П.

Все остальные проектные решения в части раздела «Архитектурные решения» соответствуют ранее выданному положительному заключению негосударственной экспертизы № 4-1-1-0236-15 от 30.06.2015 г. (Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий), выполненное: ООО «Научно-технический центр ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ».

3.2.2.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

По объекту капитального строительства: «Многоквартирные дома свыше 4-х этажей со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на нижних этажах, офисов и паркингов, трансформаторной подстанции в границах улиц Печерская/Третий проезд, 18а в Октябрьском районе г. Самары» предусмотрено внесение изменений (корректировка) в разделы проектной документации.

По ранее выполненной проектной документации были получены положительные заключения негосударственной экспертизы: № 4-1-1-0236-15 от 30.06.2015 г., по объекту: «Многоквартирные дома свыше 4-х этажей со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на нижних этажах, офисов и паркингов, трансформаторной подстанции в границах улиц Печерская/Третий проезд, 18а в Октябрьском районе г. Самары», выполненное ООО «Научно-технический центр «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ - ОРЕНБУРГ», г. Оренбург, 2015 г.

Внесением изменений (корректировка) в раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» проектной документации предусмотрено:

- Изменение проектного решения системы утепления фасада «ЛИАЭС» на аналогичную систему «МУРЕКСИН» (MUREKXIN ACTIVE LIVING) (техническое свидетельство о

пригодности для применения в строительстве № 4610-15 от 27.07.2015 г., выданное Минстроем России, сертификат соответствия 2120920);

- Замена силикатного кирпича на керамический с аналогичной маркой выше отн. отм. +9.600 м, т.е. наружные стены типовых этажей (внутренний слой наружных стен), толщиной 250 мм, выполняются из керамического полнотелого кирпича пластического прессования марки М75 на цементно-песчаном растворе марки М50;

- в паркингах № 1 и № 2 предусмотрена замена колонн с капителью на колонны без капители с увеличением сечения в плане, а именно вместо ранее запроектированных колонн сечением 400x400 мм предусмотрены монолитные железобетонные колонны сечением 400x800 мм;

- изменена толщина плиты покрытия паркингов № 1 и № 2, согласно откорректированной проектной документации толщина плиты покрытия паркинга составляет 400 мм;

- изменена отметка низа плиты паркингов № 1 и № 2 в сторону понижения на 300 мм;

- изменены габаритные размеры паркингов № 1 и № 2, а именно протяженность паркингов в плане вместо ранее запроектированных 54,0 м, составляет 48,0 м, при этом ширина паркингов осталась без изменений;

- изменены конструкции въездов-выездов из паркингов № 1 и № 2.

Все изменения, внесенные в конструктивную схему зданий подтверждены выполненными поверочными расчетами, которые выполнялись в программном комплексе «ЛИРА-САПР» (сертификат соответствия №495472337).

Все остальные проектные решения раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» не вошедшие в корректировку, соответствуют ранее выданным положительным заключениям негосударственной экспертизы № 4-1-1-0236-15 от 30.06.2015 г., по объекту: «Многоквартирные дома свыше 4-х этажей со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на нижних этажах, офисов и паркингов, трансформаторной подстанции в границах улиц Печерская/Третий проезд, 18а в Октябрьском районе г. Самары», выполненное ООО «Научно-технический центр «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ - ОРЕНБУРГ», г. Оренбург, 2015 г.

3.2.2.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Инженерное оборудование, сети и системы.

3.2.2.4.1. Система электроснабжения.

В соответствии с заданием на проектирование (Приложение № 3 к договору № 03/14 от 05.06.2014 г.) объекта: «Жилые дома со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом в границах улиц Революционной, Печерской и 3 проезда в Октябрьском районе г. Самары». Корректировка., утвержденным Застройщиком – ООО «Компания ВЛАДИМИР», изменения в данный раздел не вносились.

3.2.2.4.2. Система водоснабжения.

В соответствии с заданием на проектирование (Приложение № 3 к договору № 03/14 от 05.06.2014 г.) объекта: «Жилые дома со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом в границах улиц Революционной, Печерской и 3 проезда в Октябрьском районе г. Самары». Корректировка., утвержденным Застройщиком – ООО «Компания ВЛАДИМИР», изменения в данный раздел не вносились.

3.2.2.4.3. Система водоотведения.

В соответствии с заданием на проектирование (Приложение № 3 к договору № 03/14 от 05.06.2014 г.) объекта: «Жилые дома со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом в границах улиц Революционной, Печерской и 3 проезда в Октябрьском районе г. Самары». Корректировка., утвержденным Застройщиком – ООО «Компания ВЛАДИМИР»,.», изменения в данный раздел не вносились.

3.2.2.4.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

В соответствии с заданием на проектирование (Приложение № 3 к договору № 03/14 от 05.06.2014 г.) объекта: «Жилые дома со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом в границах улиц Революционной, Печерской и 3 проезда в Октябрьском районе г. Самары». Корректировка., утвержденным Застройщиком – ООО «Компания ВЛАДИМИР»,.», изменения в данный раздел не вносились.

3.2.2.4.5. Сети связи.

В соответствии с заданием на проектирование (Приложение № 3 к договору № 03/14 от 05.06.2014 г.) объекта: «Жилые дома со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом в границах улиц Революционной, Печерской и 3 проезда в Октябрьском районе г. Самары». Корректировка., утвержденным Застройщиком – ООО «Компания ВЛАДИМИР»,.», изменения в данный раздел не вносились.

3.2.2.4.6. Технологические решения.

На ранее представленную проектную документацию получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0236-15 от 30.06.2015 г. выполненные ООО «Научно-технический центр ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ».

Корректировкой проектной документации в части раздела «Технологические решения» предусмотрено:

- исключение пространства автостоянки в осях 9-10/А-Е, вследствие чего изменилось количество стояночных мест вместо 47 стояночных мест, стало 41 стояночное место.

Все остальные проектные решения в части раздела «Технологические решения» соответствуют ранее выданному положительному заключению негосударственной экспертизы № 4-1-1-0236-15 от 30.06.2015 г. (Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий), выполненное: ООО «Научно-технический центр ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ».

3.2.2.5. Проект организации строительства.

В соответствии с заданием на проектирование (Приложение № 3 к договору № 03/14 от 05.06.2014 г.) объекта: «Жилые дома со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом в границах улиц Революционной, Печерской и 3 проезда в Октябрьском районе г. Самары». Корректировка., утвержденным Застройщиком – ООО «Компания ВЛАДИМИР»,.», изменения в данный раздел не вносились.

3.2.2.6. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.

В соответствии с заданием на проектирование (Приложение № 3 к договору № 03/14 от 05.06.2014 г.) объекта: «Жилые дома со встроенными офисными помещениями и подземным

паркингом в границах улиц Революционной, Печерской и 3 проезда в Октябрьском районе г. Самары». Корректировка., утвержденным Застройщиком – ООО «Компания ВЛАДИМИР», изменения в данный раздел не вносились.

3.2.2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

По объекту капитального строительства: «Многokвартирные дома свыше 4-х этажей со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на нижних этажах, офисов и паркингов, трансформаторной подстанции в границах улиц Печерская/Третий проезд, 18а в Октябрьском районе г. Самары» предусмотрено внесение изменений (корректировка) в разделы проектной документации.

По ранее выполненной проектной документации получено положительное заключение № 4-1-1-023615 от 30.06.2015, выданное ООО «ООО «Научно-технический центр «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ - ОРЕНБУРГ», г. Оренбург.

Внесением изменений (корректировкой) в раздел № 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» проектной документации предусмотрено:

- в период строительства предусмотрена замена мойки «Каскад» с оборотной системой подачи воды на мойку колес с прямой подачей воды, сливом в отстойник;
- откорректирован перечень отходов, образующихся в период строительства объектов, с учетом замены мойки «Каскад» с оборотной системой подачи воды на мойку колес с прямой подачей воды;
- предусмотрена утилизация сточных вод, образующихся в результате мойки колес автотранспорта.

Все остальные проектные решения данного раздела соответствуют ранее выданному положительному заключению № 4-1-1-023615 от 30.06.2015, выданное ООО «ООО «Научно-технический центр «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ - ОРЕНБУРГ», г. Оренбург.

3.2.2.8. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

На ранее представленную проектную документацию получено положительное заключение от 30.06.15 г № 4-1-1-0236-15 выданное ООО «Научно-технический центр «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ».

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- изменение проектных решений системы утепления фасада «ЛИАЭС» на аналогичную систему «МУРЕКСИН» (MUREKXIN ACTIVE LIVING);
- замена силикатного кирпича на керамический с отм. +9.600;
- замена мойки «Каскад» с оборотной системой подачи воды на мойку с прямой подачей воды, сливом в отстойник и последующей утилизацией;
- замена колонн в паркинге №2 с капителью на колонну без капители с увеличением сечения;
- изменение отметки низа земли паркинга №2 в сторону понижения на 300 мм;
- изменение габаритных размеров паркинга №2 с 54 м на 48 м;
- Класс конструктивной пожарной опасности объекта предусмотрен – С0, что подтверждено техническим свидетельством, выданным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (МИНСТРОЙ РОССИИ) от 27 июля 2015 года № 4610-15.

Корректировкой не предусмотрено изменение габаритов эвакуационных выходов, эвакуационных путей и лестничных клеток.

Все остальные проектные решения соответствуют ранее выданному положительному заключению негосударственной экспертизы от 30.06.15 г № 4-1-1-0236-15 выданное ООО «Научно-технический центр «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ», г. Оренбург.

3.2.2.9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

В соответствии с заданием на проектирование (Приложение № 3 к договору № 03/14 от 05.06.2014 г.) объекта: «Жилые дома со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом в границах улиц Революционной, Печерской и 3 проезда в Октябрьском районе г. Самары». Корректировка., утвержденным Застройщиком – ООО «Компания ВЛАДИМИР»., изменения в данный раздел не вносились.

3.2.2.10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

В соответствии с заданием на проектирование (Приложение № 3 к договору № 03/14 от 05.06.2014 г.) объекта: «Жилые дома со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом в границах улиц Революционной, Печерской и 3 проезда в Октябрьском районе г. Самары». Корректировка., утвержденным Застройщиком – ООО «Компания ВЛАДИМИР»., изменения в данный раздел не вносились.

3.2.2.10.1. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту.

В соответствии с заданием на проектирование (Приложение № 3 к договору № 03/14 от 05.06.2014 г.) объекта: «Жилые дома со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом в границах улиц Революционной, Печерской и 3 проезда в Октябрьском районе г. Самары». Корректировка., утвержденным Застройщиком – ООО «Компания ВЛАДИМИР»., изменения в данный раздел не вносились.

3.2.2.11. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

На ранее представленную проектную документацию получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0236-15 от 30.06.2015 г. выполненные ООО «Научно-технический центр ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ».

Внесением изменений (корректировка) в раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» проектной документации предусмотрено:

- изменение части утеплителя наружных стен. В проектной документации предусмотрены замена фасадной системы «ЛАЭС»М, на аналогичную систему «MUREXIN»П, а также замена утеплителя с минеральных плит на ПСБ-С-25Ф.

Теплотехнические показатели ограждающих конструкций.

№	Показатель	Обозначения и размерность показателя	Нормативное значение показателя	Расчетное (проектное) значение показателя

	Приведенное сопротивление теплопередаче ограждений	сопротивление наружных	$R_{ог}, \text{м}^2 \times \text{°C}/\text{Вт}$	$R_{ог}, \text{м}^2 \times \text{°C}/\text{Вт}$	$R_{ог}, \text{м}^2 \times \text{°C}/\text{Вт}$
1	- стен (тип 1/тип 2)		R_W	3,19	3,39/4,2*
2	- стен (тип 3/тип 4)		R_F	2,91	2,93/3,19*

* - с учетом коэффициента теплотехнической однородности.

Все остальные проектные решения в части раздела «Архитектурные решения» соответствуют ранее выданному положительному заключению негосударственной экспертизы № 4-1-1-0236-15 от 30.06.2015 г. (Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий), выполненное: ООО «Научно-технический центр ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ».

3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

По разделу «Мероприятия пожарной безопасности»:

-Представлено техническое свидетельство, подтверждающее возможность применения утеплителя.

-Представлен откорректированный раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1. Сведения о предмете негосударственной экспертизы.

Предметом экспертизы является оценка соответствия проектной документации результатам инженерных изысканий, а также проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям:

- Федеральный закон РФ от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»;
- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального Закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Приказ ФА по техническому регулированию и метрологии от 30.03.2015 г. № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

4.2. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий.

Экспертиза инженерных изысканий в соответствии с договором не проводилась.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0068-17 от 28.03.2017 г., по объекту капитального строительства: «Многоквартирные дома

свыше 4х этажей со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на нижних этажах, офисами и паркингами, трансформаторной подстанцией в границах улиц Печёрская/ Третьего проезда 18а в Октябрьском районе г. Самары» (Проектная документация и результаты инженерных изысканий, в том числе по инженерно-геологическим, инженерно-геодезическим и инженерно-экологическим изысканиям), выполненное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва, 2017 г.

4.3. Выводы в отношении технической части проектной документации.

Проектная документация, указанная в п. 3.2.1, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

4.4. Общие выводы.

Откорректированные разделы проектной документации на строительство объекта: «Многоквартирные дома свыше 4-х этажей со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на нижних этажах, офисов и паркингов, трансформаторной подстанции в границах улиц Печерская/Третий проезд, 18а в Октябрьском районе г. Самары», соответствуют:

- результатам инженерных изысканий;
- требованиям технических регламентов, в том числе требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Внесенные изменения в разделы проектной документации, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

Подписной лист

Руководитель экспертной группы



Е.В. Богданова

Эксперты

Ведущий эксперт

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению: объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Аттестат № МС-Э-36-2-6062
Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»



Д.С. Кузнецов

Ведущий эксперт

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению: объемно-планировочные и архитектурные решения
Аттестат № МС-Э-80-2-4451
Раздел «Архитектурные решения», подраздел «Технологические решения»



С.Д. Манько

Ведущий эксперт

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению: теплогасоснабжение, водоснабжение, теплогасоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование

Аттестат № МС-Э-8-2-8160

Раздел «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»



А.С. Павлов

Ведущий эксперт

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению: пожарная безопасность

Аттестат № МС-Э-16-2-7236

Раздел «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности»



С.С. Сергеев

Ведущий эксперт

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению: охрана окружающей среды

Аттестат № МС-Э-58-2-3857

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»



В.А. Иванов



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001361

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611064
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001361
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «Экспертный центр «ИНДЕКС») ОГРН 1167746566987

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 117041, РОССИЯ, г Москва, ул. Адмирала Руднева, д. 20, пом. 3
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 27 марта 2017 г. по 27 марта 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

(подпись)

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

М.П.

**Центр судебных и
негосударственных экспертиз
„ИНДЕКС“**

Всего прошито и скреплено 15

Летмагуать
(прописью)

лист(а)(ов)

Руководитель

