

# ООО «Проектный институт «Средволгогипроводхоз»

443100 г. Самара, ул. Лесная, д. 7, оф. 35

ИНН 6314036440 / КПП 631601001

Тел.: (846) 276-41-26, 276-41-23

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610223 от 15 января 2014г.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610330 от 27 мая 2014 г

**Утверждаю:**

**Директор**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектный институт «Средволгогипроводхоз»**



**В.А. Гундоров**

30 декабря

2015

## **ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**№ 2-1-1-0088-15**

**Объект капитального строительства:**

*«Многоквартирные дома свыше 4-х этажей со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на нижних этажах в границах улиц Печерской/Третий проезд, 18а в Октябрьском р-не г. Самары. Секции А, Б»*

**Объект негосударственной экспертизы:**

Проектная документация без сметы.

ООО «Проектный институт Средволгогипроводхоз»

Самара 2015

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы.

- Заявление о проведении негосударственной экспертизы №571 от 14.12.2015 г. от Заявителя – ЗАО «Компания «Владимир».
- Договор на проведение негосударственной экспертизы № 29-15 от 31.07.2015 г.; дополнительное соглашение №1 от 22.12.2015 г. к договору №29-15 от 31.07.2015 г.

### 1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

*Наименование объекта:* «Многоквартирные дома свыше 4-х этажей со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на нижних этажах в границах улиц Печерской/Третий проезд, 18а в Октябрьском р-не г. Самары. Секции А, Б».

*Строительный адрес:* Октябрьский р-н, г. Самара, в границах улиц Печерской/Третий проезд, 18а.

### 1.3. Сведения об объекте негосударственной экспертизы.

Проектная документация без сметы.

### 1.4. Сведения о предмете негосударственной экспертизы.

Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия проектной документации без сметы результатам инженерных изысканий, а также требованиям следующих нормативно-правовых актов:

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральный закон РФ № 184-ФЗ от 27.12.2002 «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон РФ № 190 - ФЗ от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс РФ»;
- Федеральный закон РФ № 123-ФЗ от 22 июля 2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон РФ № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление правительства РФ № 20 от 19.01.2006 г. «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального Закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

**1.5. Техничко-экономические характеристики представленного объекта капитального строительства с учётом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:**

#### 1.5.1. Вид строительства.

Новое строительство.



### 1.5.2. Функциональное назначение.

Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

### 1.5.3. Основные ТЭП.

№	Наименование	Ед. изм.	Всего	Кол-во	
				Секция А	Секция Б
1	Площадь участка в границах землеотвода	м <sup>2</sup>	11730		
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1071,80	535,90	535,90
3	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	18521,82	9260,91	9260,91
4	Площадь квартир типового этажа	м <sup>2</sup>	669,04	334,52	334,52
5	Площадь этажа с помещениями общего пользования	м <sup>2</sup>	764,76	382,38	382,38
6	Общая площадь квартир с помещениями общего пользования	м <sup>2</sup>	13765,68	6882,84	6882,84
7	Площадь тех. этажа	м <sup>2</sup>	838,0	419,0	419,0
8	Площадь подвальных помещений	м <sup>2</sup>	664,0	332,0	332,0
9	Площадь первого этажа (нежилые помещения)	м <sup>2</sup>	358,0	179,0	179,0
10	Строительный объем здания выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	57280,0	28640,0	28640,0
11	Строительный объем здания ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	2726,20	1363,10	1363,10
12	Общий строительный объем здания	м <sup>3</sup>	60006,2	30003,1	30003,1
13	Кол-во этажей/этажность	эт.	21/20	21/20	21/20
14	Кол-во квартир в т.ч. - 1-но комнатных - 3-х комнатных	шт.	176	88 52 36	88 52 36

### 1.5.4. Источник финансирования.

- Собственные средства застройщика.

### 1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания.

#### *Генеральный проектировщик:*

ООО «Самарастройпроект-С».

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0394-2012-6316062999-П от

26 июня 2012 года, выданное НП «Приволжское региональное общество архитекторов и проектировщиков» СРО.

Местонахождение (адрес): 443110, г. Самара, пр. Ленина, д.3., под. 16.

ИНН 6316062999

ОГРН 1026301179783

Директор: Алмаев С.Е.

#### **1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике (техническом заказчике).**

*Заявитель:* ЗАО «Компания «Владимир»

Местонахождение (адрес): 443086, г. Самара, ул. Революционная, 77

ИНН 6311044273

ОГРН 1026300522687

Генеральный директор: Ахременко В.В.

#### **1.7.1. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика (если заявитель не является застройщиком).**

Заявитель является Заказчиком, Застройщиком.

#### **1.8. Иные сведения необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика.**

Не имеются.

## **2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

### **2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий:**

Экспертиза инженерных изысканий в соответствии с договором не проводилась.

Представлено:

Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0236-15 от 30 июня 2015 г., выданное ООО «Научно-технический центр «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ» в части экспертизы результатов инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий по объекту «Многоквартирные дома свыше 4-х этажей со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на нижних этажах, офисов и паркингов, трансформаторной подстанции в границах улиц Печерская/Третий проезд, 18а в Октябрьском районе г. Самары».



## **2.2. Основания для разработки проектной документации:**

сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора);

сведения о градостроительном плане земельного участка, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

– Задание на проектирование, утвержденное Генеральным директором ЗАО «Компания «Владимир» в 2014 г.

– Градостроительный план земельного участка № RU63301000-2193, утвержденный Распоряжением руководителя Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара №РД-742 от 10.06.2014 г.

## **2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

сведения о результатах обследования технического состояния зданий и сооружений (при их реконструкции или капитальном ремонте), объекта незавершенного строительства;

иная информация об основаниях, исходных данных для проектирования.

- ТУ №72т/390/3376 от 04.08.2014 г. на подключение к системе теплоснабжения, выданные ОАО «Волжская ТГК» Самарский филиал;

- ТУ № Д-05-0183/1-К от 27.07.2015 г. на подключение (технологическое подключение) к централизованной системе водоотведения, выданные ООО «Самарские коммунальные системы»;

- ТУ № Д-05-0044-В от 24.02.2015 г. на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные ООО «Самарские коммунальные системы»;

- ТУ б/н от 21.07.2014 г. и б/н от 24.02.2015 г. (приложение к договору №1450-003741 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям), выданные ООО «Эл-Транзит Плюс»;

- ТУ №204 от 17.07.2014 г. на разрешение ДСиА №224 от 08.07.2014 г., выданные Департаментом благоустройства и экологии администрации г.о. Самара;

## **3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.**

### **3.1. Описание проектной документации.**

#### **3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации.**

Шифр 03/14.

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Раздел 3. Архитектурные решения.

- «Секция А»;

- «Секция Б».

Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.

- «Секция А»;
- «Секция Б».

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерных мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел «Система электроснабжения»

- «Секция А»;
- «Секция Б».

Подраздел «Электрооборудование»

- «Секция А»;
- «Секция Б».

Подраздел «Система водоснабжения» и «Система водоотведения», в том числе:

- «Внутренние сети водоснабжения и канализации»
  - «Секция А»;
  - «Секция Б».
- «Наружные сети водоснабжения и водоотведения».
- «Внутренний противопожарный трубопровод»
  - «Секция А»;
  - «Секция Б».

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», в том числе:

- «Отопление»
  - «Секция А»;
  - «Секция Б».
- «Система вентиляции»
  - «Секция А»;
  - «Секция Б».
- «Тепловые сети».

Подраздел «Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией»

- «Секция А»;
- «Секция Б».

Раздел 6. Проект организации строительства.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.



Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

### **3.1.2. Схема планировочной организации земельного участка.**

Проект разработан на основании задания на проектирование объекта: «Многоквартирные дома свыше 4-х этажей со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на нижних этажах в границах улиц Печерской/Третьего проезда, 18а в Октябрьском р-не г. Самары», утвержденного Генеральным директором – ЗАО «Компания «Владимир», 2014 г.

Договор на выполнение проектных работ №04/13 от 05.06.2014 г.

На основании обращения, комитетом градостроительства и архитектуры выданы ЗАО «Компания «Владимир» Градостроительный план земельного участка № RU63301000-2193, утвержденный распоряжением Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара №РД-742 от 10.06.2014 г.

Земельный участок находится в собственности у ЗАО «Компания «Владимир», о чем получено свидетельство о государственной регистрации права собственности 63-АМ №158726.

В административном отношении участок проектируемого строительства расположен в Октябрьском районе г. Самары, в границах ул. Революционная, ул. Печёрская, ул. Дыбенко и 3-й проезд.

На территории отведенного участка предусматривается строительство двух 20-ти этажных жилых домов, секции А, Б со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

Строительство осуществляется в 2 очереди: 1-ая очередь – строительство секции А; 2-ая очередь – строительство секции Б.

Поверхность участка относительно ровная, естественный рельеф нарушен в результате строительства зданий и сооружений, а также прокладки коммуникаций.

В целом поверхность участка имеет пологий уклон в северо-западном направлении. Абсолютные отметки изменяются в пределах 138-140,6 м.

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, на участке строительства двух 20-ти этажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями каких-либо проявлений отрицательных геологических и техногенных процессов в пределах изученной площадки не отмечено. Район не сейсмичен.

Вертикальная планировка принята сплошная, выполнена методом проектных горизонталей.

Отвод поверхностных вод осуществляется по лоткам проектируемых автодорог и



площадок в дождеприемные колодцы с последующим отводом в ливневую канализацию.

Проектом благоустройства территории предусмотрено:

- проезды, автостоянки, пешеходные дорожки, тротуары, хозяйственные площадки и площадки отдыха взрослых;

- необходимый комплекс площадок для детских игр и физкультуры, оборудованных современными малыми архитектурными формами;

- устройство газонов с посевом многолетних трав, посадки кустарников.

Подземные сети водоснабжения, водоотведения бытовых и производственных стоков, теплоснабжения, электрокабели и слаботочные сети проектируются в траншеях.

Освещение площадки выполнено светильниками по ж.б. столбам с подземной прокладкой кабеля.

#### Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Площадь земельного участка согласно градостроительному плану	11730
2	Площадь благоустраиваемого участка	10658,2
3	Площадь застройки	1071,8
4	Площадь покрытий	5014
5	Площадь зеленой зоны	5644,2
4	Процент озеленения	48

#### 3.1.3. Архитектурные решения.

##### Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

На экспертизу представлена документация на два 20-ти этажных односекционных дома, секции А, Б. Планировочное решение выполнено в увязке с окружающей существующей застройкой. Основные разрешенные виды использования земельного участка относятся согласно «ПЗЗ г.Самары» к зоне Ц-2, деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения, согласно Постановления Самарской Губернской Думы №61 от 26.04.2001 г.

Посадка 2-х жилых домов на отведенном участке, секции А, Б, выполнена с соблюдением противопожарных и санитарно-эпидемиологических требований СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по санитарно-защитной зоне от ГСК №634 СП 4.133130, п.8.8.

За относительную отм. 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отм. 140.30. На первых этажах жилых домов проектом предусмотрены технические помещения, нежилые помещения с отдельными выходами наружу.

Проектируемые здания относятся ко II классу по огнестойкости и II классу ответственности; по функциональной пожарной опасности к классу Ф1.3, Ф4.3, по



конструктивной пожарной опасности к классу С0.

20-ти этажные жилые дома (секции А, Б) имеют размеры в плане 33,4 м x 13,8 м. Высота первого этажа - 3,6 м, типового (2-19 эт.) – 2,7 м, технического – 1,8 м.

На 2 – 19 этажах располагаются жилые квартиры, тип жилья массовый. На 2-ом этаже каждой секции запроектировано три квартиры (1-3-3-х комнатные). На 3-19 этажах по пять квартир на этаже (1-1-1-3-3-х комнатные). Всего 88 квартир.

В дворовой части размещены трансформаторная подстанция, игровые площадки, площадки для отдыха и площадка для временного хранения твердых бытовых отходов.

Выход с жилых этажей на улицу осуществляется через незадымляемую лестницу типа Н1 и два лифта. Выход на технический чердак осуществляется через воздушную зону незадымляемой лестницы.

Кровля – плоская с внутренним водостоком.

Проектом предусмотрен комплекс мер по обеспечению беспрепятственного доступа и передвижения для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности для групп М1-М4 согласно СП 59.13330.2012 и закона Самарской обл. от 10.02.2009 №7 – ГД «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Самарской обл.».

Отделка фасадов производится по сертифицированной системе «ЛАЭС-П» с финишным акриловым фактурным покрытием группы «Файн», согласно альбома технических решений (шифр: АТР ЛАЭС АСХ 01.10.2004) и альбома карты цветов «ЛАЭС».

Окна в зданиях предусмотрены из ПВХ – профиля по ГОСТ 30674-2013. Тип конструкции окон ССП-ПО-ВК - спаренная конструкция со стеклопакетом (двойное остекление) с поворотно-откидным открыванием, приведенное сопротивление теплопередачи – В2 (0,55-0,59 м<sup>2</sup>°С/вт) морозостойкость исполнение – М.

Двери в основной входной группе, в т.ч. и на незадымляемую лестничную клетку по ГОСТ 24698-81. Двери деревянные наружные для жилых и общественных зданий, укомплектованы доводчиками, уплотнителями в притворах с армированным стеклом. Двери в нежилые помещения – из ПВХ профилей с остеклением. Выход из помещений венткамеры оборудуется дверью служебной трудногорючей, из электрощитовой и машинного отделения лифтов (помещения категории В3) – металлические, противопожарные с пределом огнестойкости EI30. Двери жилой зоны – деревянные.

На путях эвакуации применяются отделочные материалы, не противоречащие условиям пожарной безопасности согласно ФЗ №123. В отделке стен, потолков незадымляемой лестничной клетки, лифтового холла, вестибюля применяется краска на акриловой основе «Нортовская краска интерьерная», пожаробезопасная, образующая по негорючему основанию покрытие с классом пожарной безопасности КМ1. На полах керамическая плитка (КМ0).

Здания запроектированы продольными фасадами с широтной ориентацией. Номенклатура квартир, их компоновка в жилых секциях отвечает требованиям инсоляции квартир согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076.

### **Объемно-планировочные показатели (секция А)**

Количество этажей/этажность – 21/20

#### **Жилая часть**

Количество квартир – 88

Количество квартир 1-но комнатных - 52

3-х комнатных – 36

Площадь квартир с помещениями общего пользования 6882,84 м<sup>2</sup>

Строительный объем – 30003,1 м<sup>3</sup>

в т.ч. ниже 0.000 – 1363,1 м<sup>3</sup>

#### **Общие показатели**

Площадь всего здания – 9260,91 м<sup>2</sup>

Площадь застройки здания – 535.90 м<sup>2</sup>

Общий строительный объем – 30003,1 м<sup>3</sup>

в т.ч. ниже 0.000 – 1363,1 м<sup>3</sup>

### **Объемно-планировочные показатели (секция Б)**

Количество этажей – 21

#### **Жилая часть**

Количество квартир – 88

Количество квартир 1-но комнатных - 52

3-х комнатных – 36

Площадь квартир с помещениями общего пользования 6882,84 м<sup>2</sup>

Строительный объем – 30003,1 м<sup>3</sup>

в т.ч. ниже 0.000 – 1363,1 м<sup>3</sup>

#### **Общие показатели**

Площадь всего здания – 9260,91 м<sup>2</sup>

Площадь застройки здания – 535.90 м<sup>2</sup>

Общий строительный объем – 30003,1 м<sup>3</sup>

в т.ч. ниже 0.000 – 1363,1 м<sup>3</sup>

### **3.1.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.**

- Сведения о климатических условиях района строительства.

Климатические параметры района строительства для г. Самары:

- расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 -  $t=-30^{\circ}\text{C}$  согласно [8];
  - расчетная снеговая нагрузка (IV район) согласно [7] – 240 кгс/м<sup>2</sup>;
  - нормативный скоростной напор ветра (III район) согласно [7] – 38 кгс/м<sup>2</sup>.
- Сейсмическая активность района.



По [10] - г. Самара согласно карте ОСР-97-В, отражающей 5% вероятность превышения в течении 50 лет указанных на карте значений сейсмической интенсивности. Сейсмическая активность по бальной системе при 5%-ой вероятности согласно карте ОСР-97-В равна 6 баллам.

- Сведения об инженерно-геологических условиях площадки строительства. Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании здания.

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства выполнены изыскательским подразделением ООО «ЭПСИ» по заказу ЗАО Компания «Владимир» в июне-августе 2014 г.

В разрезе участка выделены следующие инженерно-геологические элементы грунтов:

ИГЭ-I. Техногенные грунты (tQIV): глинистые грунты, с включением строительного мусора, местами с поверхности асфальтовое покрытие, с щебенистой подготовкой;

ИГЭ-II. Суглинок тяжёлый (dQ) – тугопластичной консистенции, непросадочный, ненабухающий;

ИГЭ-III. Глина (dQ) – полутвёрдой консистенции, непросадочная, ненабухающая.

Расчетные значения показателей физико-механических свойств грунтов в водонасыщенном состоянии с использованием архивных материалов приведены в табл. №1, в числителе для расчетов по деформациям, в знаменателе - по несущей способности.

Таблица №1

ГРУНТЫ	ПОКАЗАТЕЛИ			
	Удельный вес, кН/м <sup>3</sup>	Модуль деформации, МПа	Удельное сцепление, кПа	Угол внутр. трения, градус
ИГЭ-I	16,2	В качестве основания использовать не рекомендуется		
ИГЭ-II	19,5	17	20	20
ИГЭ-III	19,4	22,7	19	19
	19,7		44	18
	19,6		42	17

Нормативная глубина сезонного промерзания для глинистых грунтов, рассчитанная в соответствии с требованиями п.5.5.3 [5], составляет 154 см. По степени морозной пучинистости (при возможном промораживании в открытых котлованах) грунты ИГЭ-II при естественной влажности характеризуются как среднепучинистые, грунты ИГЭ-III при естественной влажности характеризуются как слабопучинистые.

Грунты ИГЭ-I слабоагрессивные к бетонам на портландцементе по содержанию сульфатов, грунты ИГЭ-II и ИГЭ-III неагрессивные к бетонам на портландцементе по содержанию сульфатов.

На основании комплекта карт ОСР-97 (СНиП II-7-81\* [8]), участок расположен в пределах одной таксономической единицы локального характера, расчётная сейсмическая интенсивность которой по карте С (1%) для грунтов II-ой категории по сейсмическим свойствам составляет 6 баллов шкалы MSK-64. По картам А (10%) и В (5%) для грунтов II-



ой категории по сейсмическим свойствам составляет 5 баллов шкалы MSK-64. Решение о выборе карты принимается заказчиком по представлению генпроектировщика.

- Сведения о гидрогеологических условиях площадки строительства.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием постоянного безнапорного водоносного горизонта, приуроченного к четвертичным делювиальным глинистым и суглинистым отложениям и техногенным грунтам. Коэффициент фильтрации водовмещающих грунтов был определен по результатам экспресс-откачек из одиночных скважин. Коэффициент фильтрации техногенных грунтов составляет 0,14 м/сут, делювиальных глин 0,013 м/сут, суглинков 0,06 м/сут. Относительный водоупор пройденными выработками на глубину до 25 м не вскрыт. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также утечек из подземных водонесущих коммуникаций, разгрузка – подземным стоком и испарением. Глубина залегания установившегося уровня подземных вод (УПВ) составила 2,17-3,33 м от поверхности существующего рельефа (на абс. отметках 136,44-137,67 м). В период весеннего снеготаяния и ливневых дождей возможно повышение уровня подземных вод на 1,0 м. По положению уровня подземных вод изученный участок относится к типу I-Б-1 постоянно подтопленные в результате долговременных техногенных воздействий, приложение И. СП 11-105-97 Часть II.

По результатам химанализов минерализация подземных вод участка варьирует от 747 мг/л до 1635 мг/л (пресные - слабосолоноватые), хлоридно-сульфатно-гидрокарбонатные, гидрокарбонатные, магниевые-кальциевые-натриевые. Воды неагрессивные к бетонам марки W4 на портландцементе по содержанию сульфатов и агрессивной углекислоты (табл.В.4 [6]), неагрессивные к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании по содержанию хлоридов (табл.Г.2 [6]). Коррозионная активность воды к свинцовой оболочке кабеля – высокая, к алюминиевой – высокая (табл.3 и 5 ГОСТ [16]).

- Описание и обоснование конструктивных решений надземной и подземной частей зданий.

### **Секции А, Б.**

Объект проектирования, две 20-ти этажные секции жилого назначения со встроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже и тех. этажом на 20-м.

Уровень ответственности зданий – нормальный. Расчетные значения усилий в элементах строительных конструкций и основании зданий определены с учетом коэффициента надежности по ответственности равным 1,0.

Срок эксплуатации сооружений – 50 лет.

По конструктивной схеме здания относятся к сооружениям с колонно-стеновой конструктивной схемой, где вертикальными несущими элементами являются колонны и стены. Каркас выполнен из монолитного железобетона. Пространственная жесткость и устойчивость зданий на стадии возведения и в период эксплуатации при действии всех расчетных нагрузок и воздействий обеспечивается колоннами и стенами, жестко связанными с плитным фундаментом, и жесткими в своей плоскости дисками перекрытий и покрытия.



Размеры секций в осях составляют 33,4×13,8 м каждая. Высота первого этажа – 3,6 м, высота 2-19 этажей – 2,7 м, высота технического этажа – 1,8 м. Указанные высоты этажей приняты в свету между соответствующими плитами перекрытий.

Фундамент плитный. Высота фундаментной плиты – 1200 мм, выполняется из бетона В25, W6, F75. Отметка низа плиты – -4,250 (абс. 136,05). Под плитой предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм.

Наружные стены подвала имеют толщину 250 мм. Остальные стены имеют толщину 200 мм. Бетон наружных стен подвала - В25, W6, F50, бетон внутренних стен подвала - В25, W4, F50

Все подземные конструкции защищаются от агрессивной среды оклеечной гидроизоляцией, состоящей из двух слоев наплавляемого материала ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП, с последующей защитой профилированной мембраной PLANTER-geo.

Обратную засыпку пазух производить песком средней крупности по ГОСТ 8736-93 с послойным уплотнением до коэффициента уплотнения 0,95.

Колонны секций приняты сечением 500×1000 мм. Бетон колонн подвала – В25, W6, F50, надземной части – В25, W4, F75.

Монолитные железобетонные перекрытия и покрытие секций приняты безбалочными, толщиной 220 мм. Бетон перекрытий – В25, W4, F75.

Все монолитные конструкции армируются продольной арматурой класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006 и поперечной арматурой класса А240 по ГОСТ 5781-82. Арматурные изделия – вязанные. Плиты фундаментов, перекрытий и стен армируются двумя вязанными сетками, расположенными у граней элементов. Колонны армируются пространственными вязанными каркасами.

Ограждающие конструкции 1 этажа, техэтажа, кладка парапетов выполнены из полнотелого керамического кирпича пластического прессования по ГОСТ530-2007, ограждающие конструкции 2-19 этажей выполнены из полнотелого силикатного кирпича по ГОСТ379-25. Самонесущие стены, раскреплены из плоскости, при помощи закладных деталей, прикрепленных к ж/б колоннам. Зазор между верхом самонесущих стен и низом перекрытия – 40 мм, исходя из требований табл. 19 СНиП 2.01.07-85\* и величины расчетных прогибов. Для отделки фасадов применена сертифицированная фасадная система «ЛАЭС-П» с утеплителем из минераловатных плит ФАСАД БАТТС по ТУ 5762-002-45757203-99 толщиной 120 мм с последующим оштукатуриванием тонким полимерным составом толщиной 20 мм.

Перегородки санузлов выполнены толщиной 120 мм из кирпича марки КР/75/1/15 по ГОСТ 530-2007 на цементном растворе М75, Пк2, ГОСТ 28013-98. Межкомнатные перегородки выполнены толщиной 90 мм из керамзитобетонных блоков КСР-ПР-9-100-F100-1100 по ГОСТ 6133-99, на растворе М75. Межквартирные перегородки выполнены толщиной 200 мм из керамзитобетонных блоков КСР-ПР-9-100-F100-1100 по ГОСТ 6133-99, на растворе М75 с воздушным зазором. В проекте предусмотрены сборные ж/б перемычки по серии 1.038.1-1.1.



**3.1.5. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерных мероприятий, содержание технологических решений.**

**3.1.5.1. Подраздел «Система электроснабжения»**

- «Секция А»;
- «Секция Б».

**Подраздел «Электрооборудование»**

- «Секция А»;
- «Секция Б».

**Наружные сети 10 кВ системы электроснабжения.**

Внешнее электроснабжение объекта предусмотрено от вновь проектируемой блочно-модульной комплектной трансформаторной подстанции типа 2КТПН-1600кВА/10/0,4кВ в соответствии с техническими условиями ООО «ЭЛ-Транзит Плюс» б/№ от 21.07.2014г. и б/№ от 24.02.2015г. (приложение к договору №1450-003741 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям).

В соответствии с техническими условиями ООО «ЭЛ-Транзит Плюс» б/№ от 21.07.2014г. подключение проектируемой КТПН по стороне 10 кВ предусмотрено от ячеек №11 и №12 РП-7 10/0,4кВ «Ялтинская» по II категории надежности электроснабжения. Центр питания ячейка №30 ПС «Танаевская» и ячейка №38 ПС «Городская-2» филиала ОАО «МРСК Волги» - «Самарские электрические сети».

К прокладке приняты силовые кабели 10 кВ марки АСБ сечением 3х240мм<sup>2</sup>. Длина кабельной трассы 800 м. В качестве концевых муфт приняты муфты типа 10КВТп-3х(150-240), а соединительных – типа 10СТп-3(150-240).

Кабельные линии 10 кВ проложены в траншеях в соответствии с типовым проектом А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях» на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. В местах пересечения с подземными инженерными коммуникациями кабели прокладываются в трубе ПНД диаметром 100мм.

Переход улиц Дыбенко, Третий проезд и Саранская выполняется закрытым способом методом ГНБ.

**Внутриплощадочные электрические сети 0,4кВ.**

На основании технических условий ООО «ЭЛ-Транзит Плюс» б/№ от 21.07.2014г. и б/№ от 24.02.2015г. электроснабжение секций А, Б предусмотрено от разных секций РУ-0,4кВ проектируемой двухтрансформаторной подстанции 2КТПН-1600кВА/10/0,4кВ взаиморезервируемыми кабельными линиями марки АВБбШв-1кВ-4х150мм<sup>2</sup> и АВБбШв-1кВ-4х95мм<sup>2</sup>.

Прокладка кабелей по всей длине трассы выполняется в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли в соответствии с типовым проектом А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях». Пересечения проектируемых кабельных линий с



дорогами и с подземными инженерными коммуникациями предусмотрено в ПНД трубах.

Защита кабелей от механических повреждений выполняется строительным красным кирпичом.

Сечения кабелей выбраны по длительно допустимому току и проверены по потере напряжения и по условию отключения от токов однофазных коротких замыканий.

Предусмотрено заземление металлических оболочек, брони кабелей, металлических корпусов кабельных муфт и концевых разделок в соответствии с п.1.7.46 ПУЭ.

### Наружное освещение.

Напряжение сети наружного освещения 380/220В. Система заземления принята TN-C-S с разделением нулевого рабочего и нулевого защитного проводников в стойке осветительного комплекса. Расчетная мощность – 1,7кВт.

Проектом предусматривается освещение внутридворовых территорий I-ой и II-ой очередей строительства жилой застройки. Нормы освещенности приняты в соответствии с СП52.13330-2011 (СНиП 23-05-95\*). Освещенность внутриквартальных проездов и зон отдыха предусмотрена – 6 лк, детских площадок – 10 лк, хозяйственной площадки – 2 лк.

Наружное освещение предусмотрено светильниками типа ЖКУ-100 с лампами ДНаТ 100Вт (опоры №1-№17), устанавливаемыми на металлических опорах типа ОГК-9,0 с помощью однорожковых кронштейнов типа КГ.

Запитка сети наружного освещения территории застройки предусмотрена от ближайшей существующей опоры по улице Печерской.

Сеть наружного освещения выполнена кабелем марки ВБбШв-1-4х25мм<sup>2</sup>, прокладываемой в ПВХ трубе диаметром 70 мм в траншее.

Кабели в траншее прокладываются на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. В местах пересечения с дорогами и подземными инженерными коммуникациями кабели прокладываются в ПНД трубах.

Сечения кабелей выбраны по длительно допустимому току и проверены по потере напряжения и по условию отключения защитного аппарата от однофазных коротких замыканий.

Предусмотрено защитное заземление корпусов светильников и металлических нетоковедущих частей в соответствии с главой 1.7 ПУЭ.

### Электрооборудование.

Электрооборудование секций А, Б разработано в соответствии с Правилами устройства электроустановок (ПУЭ-2007) и сводов правил “Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий” (СП 31-110-2003).

Основными потребителями электроэнергии являются осветительные и бытовые электроприемники, пассажирские лифты, оборудование противопожарных систем и сантехническое оборудование.

В соответствии с рекомендациями СП31-110-2003 по степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники секций А, Б относятся к потребителям II категории, за исключением систем пожарной сигнализации и оповещения, противодымной



защиты, питания лифтов, аварийного освещения, которые относятся к потребителям I категории. Для обеспечения потребителей I категории надежности электроснабжения предусмотрена установка ВРУ-АВР.

Расчетные мощности потребителей II категории каждой секции составляют 137,3 кВт, а потребителей I категории – 70,6 кВт. Отпускаемый лимит электроэнергии для каждой секции составляет 350 кВт.

#### Вводно-распределительные и этажные щитки

В качестве вводного устройства в секциях А, Б принят щит типа ЩО 70М, в качестве распределительного щита - щит типа ВРУ1-48-03УХЛ4.

Для электроснабжения потребителей I категории (дымоудаления, аварийного освещения, лифтов) предусмотрены панели с АВР типа ВРУ1-17-70.

Вводно-распределительные устройства установлены в электрощитовой, расположенной на первых этажах секций А, Б.

Для распределения электроэнергии предусмотрены этажные щитки типа ЩЭ, расположенные в холлах каждого этажа. Щитки обеспечивают поквартирный учет электроэнергии, распределение электроэнергии, защиту от перегрузок и короткого замыкания каждого фидера.

В квартирах установлены квартирные щитки с автоматическими выключателями для сетей освещения и выключатели с дифференциальной защитой с током утечки 30 мА для розеточной сети.

В каждом ВРУ предусмотрен учет электроэнергии электронными счетчиками типа Меркурий-230AR с классом точности не более 1,0.

#### Электроосвещение.

В проектной документации предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное и ремонтное освещение.

Электроснабжение светильников аварийного и эвакуационного освещения выполнено через АВР. Напряжение рабочего и аварийного освещения 220В, ремонтное освещение в технических помещениях предусмотрено через разделяющие трансформаторы 220/36В.

Типы светильников выбраны в соответствии с назначением помещений. Для освещения коридоров, лестничных клеток, лифтового холла применены энергоэкономичные светильники типа К300-1x22 с компактными люминесцентными лампами и светильники типа НПП 1101. Эвакуационное освещение выполнено светильниками типа "СУВ".

Управление рабочим освещением предусмотрено от фотодатчика, в технических помещениях от индивидуальных выключателей.

#### Питающая и групповая сеть.

Питающие линии и групповые сети секций А, Б выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS, проложенным в ПВХ трубах, замолоченных в перекрытиях и штрабах стен скрыто.



Питающие линии АВР, лифтов, системы дымоудаления, аварийного и эвакуационного освещения, приборов пожарной сигнализации выполняются огнестойким кабелем с пониженным дымо и газовойдыделением марки ВВГнг(А)-FRLS.

Групповая осветительная и розеточная сеть в квартирах, нежилых помещениях выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS.

### **Заземление.**

Для обеспечения безопасности персонала и защиты электрооборудования предусмотрены системы защитного заземления, уравнивания потенциалов и молниезащита здания.

В качестве главной заземляющей шины (ГЗШ) электроустановок предусмотрена РЕ-шина ВРУ (ЩО 70) в электрощитовых секций А, Б, к которым присоединяются РЕ - проводники вводных питающих линий и РЕ - проводники распределительных и групповых сетей.

Система уравнивания потенциалов выполнена путем соединения с ГЗШ стальных труб коммуникаций, металлических частей строительных конструкций, металлические конструкции для прокладки кабелей и т.д. В ванных комнатах выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов. В качестве проводников уравнивания потенциалов используется провод ПуВ и стальная полоса 4x25 мм.

На вводе в здания секций А, Б предусмотрено повторное заземление PEN-проводников питающих кабелей. В соответствии ПУЭ п.1.7.55. заземляющие устройства защитного заземления и заземления молниезащиты предусмотрены общими. Заземлитель соединяется с ГЗШ.

### **Молниезащита.**

Молниезащита секций А, Б - III уровня защиты обеспечивается путем наложения молниеприемной сетки из горячеоцинкованной стальной проволоки диаметром 8 мм, на кровлю под слой гидроизоляции с шагом ячейки 10x10 м. Выступающие над крышей металлические элементы присоединены к молниеприемной сетке.

В качестве заземлителя используется наружный контур заземления, выполненный из полосовой оцинкованной стали 5x50 мм, проложенный по периметру здания в земле на отметке 0,7 м от планировочного уровня земли и вертикальные электроды из стержня диаметром 16 мм и длиной 5 м. Молниеприемная сетка соединяется с наружным контуром заземления при помощи токоотводов из круглой горячеоцинкованной стали диаметром 8 мм, монтируемых по периметру здания через каждые 20 м.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования.

### 3.1.5.2. Подраздел «Система водоснабжения» и «Система водоотведения»,

в том числе:

- **«Внутренние сети водоснабжения и канализации»**
  - «Секция А»;
  - «Секция Б».
- **«Наружные сети водоснабжения и водоотведения».**
- **«Внутренний противопожарный трубопровод»**
  - «Секция А»;
  - «Секция Б».

Исходными данными для проектирования разделов послужили:

- ТУ Департамента благоустройства и экологии г.о. Самара исх. №204 от 17.07.2014г.
- ТУ РКС «Самарские Коммунальные Системы» № Д-05-0044-В от 24.02.2015г., № Д-05-0183/1-К от 27.07.15г.

#### **Наружные сети.**

Источником водоснабжения застройки является проектируемый кольцевой водопровод Ø300 мм, подключенный к существующему кольцевому водопроводу Ø250 мм по ул. 3-й Проезд и к существующему водопроводу Ø300 мм по ул. Печерской. На кольцевом водопроводе установлены камеры для подключения каждой очереди строительства 2-мя вводами водопровода Ø150 мм каждый.

Гарантированный напор в точке подключения составляет 25 м.

Вода источника водоснабжения соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».

Наружное пожаротушение обеспечивается от проектируемых и существующих пожарных гидрантов. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 25 л/с.

Наружные сети системы хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектированы из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001.

Глубина заложения проектируемых водопроводных сетей составляет не менее 2,1 м.

Колодцы на сети системы хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектированы по ТП 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов.

Хозяйственно-бытовые стоки от застройки отводятся внутривоздушной канализационной линией в существующий реконструируемый колодец, расположенный на канализационной сети Ø250 мм по ул. 3-й Проезд.

На проектируемой сети устанавливаются колодцы круглые канализационные из сборного железобетона по ТП 902-09-22.84.

Сети бытовой канализации запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ63 SDR11 – 160x14,6 и 225x20,5 техническая ГОСТ 18599-2001.

Глубина заложения проектируемых канализационных сетей составляет 2,0-3,30 м.



Дождевые сточные воды с кровли зданий, а так же стоки с площадки отводятся во внутривоздушную ливневую канализацию Ø300-400 мм и далее в существующий ливневой коллектор Ø500 мм по ул. 3-й Проезд.

На проектируемой сети устанавливаются колодцы из сборного железобетона и дождеприемные колодцы по ТП 902-09-46.88. Сеть дождевой канализации запроектирована из асбестоцементных безнапорных труб по ГОСТ 1839-80.

Проектируемые трубопроводы укладываются на грунтовое плоское основание с подготовкой из песка -  $h=0,10$  м,  $k \geq 0,95$ . При засыпке трубопроводов над верхом трубы предусматривается устройство защитного слоя из песчаного грунта толщиной не менее 30 см.

### **Внутренние сети.**

Приводятся решения по внутреннему водоснабжению и водоотведению секций А, Б многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на нижних этажах в границах улиц Печерской/Третьего проезда, 18а в Октябрьском р-не г. Самары.

В секциях запроектированы следующие санитарно-технические системы:

- система хозяйственно-питьевого водопровода (В1 в т.ч. ТЗ: 44,8 м<sup>3</sup>/сут);
- система противопожарного водопровода (В2: 3 стр. × 2,5 л/с);
- система водопровода горячей воды (ТЗ: 14,56 м<sup>3</sup>/сут);
- система циркуляционного водопровода (Т4);
- система бытовой канализации (К1: 44,8 м<sup>3</sup>/сут);
- система дождевой канализации (К2: 3,32 л/с).

Проектом предусмотрено четыре ввода водопровода. Два ввода Ø150 мм в секцию А с устройством водомерного узла. Два ввода Ø150 мм в секцию Б с устройством водомерного узла.

В секциях А, Б запроектированы счетчики на вводах водопровода, предусмотрена установка узлов учета воды со счетчиками Ø20 мм на каждую зону отдельно. Перед счетчиками запроектированы: отключающая задвижка, фильтр для очистки воды от механических примесей, после счетчика – манометр, спускной кран, запорная арматура.

Проектом принято зонное водоснабжение жилых секций А, Б. Нижняя зона со 1 по 10 этаж верхняя зона с 11 по 19 этажи.

Потребный напор на вводах составляет:

- для нижней зоны – 52,81 м,
- для верхней зоны – 81,86 м.

В подвале секций под нежилыми помещениями размещены водопроводные насосные станции (ВНС) для обеспечения потребных напоров секций А, Б. В ВНС запроектированы автоматические повысительные установки:

Для нижней зоны – повысительная насосная станция GRUNDFOS (2раб;1рез),  $q=9,5$  м<sup>3</sup>/час;  $H=30,0$  м;

Для верхней зоны – повысительная насосная станция GRUNDFOS (2раб;1рез),  $q=9,5$  м<sup>3</sup>/час;  $H=67,0$  м.

Снабжение горячей водой секций А, Б осуществляется по закрытой схеме от



водонагревателей, установленных в помещениях ИТП.

Сети водоснабжения проектируются тупиковыми, сети горячей воды тупиковыми с циркуляцией из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75. Магистральные сети и стояки изолируются от конденсата и потерь тепла.

Для отключения стояков на момент аварии предусмотрены отключающие вентили.

Проектом предусмотрен поквартирный учет холодной и горячей воды счетчиками калибра 15 мм с установкой перед ними магнитных фильтров ФММ-15. В каждой квартире приняты первичные устройства внутриквартирного пожаротушения: бытовой пожарный кран, состоящий из шланга длиной 15 м и шарового крана.

Для пожаротушения секций А, Б предусмотрено устройство системы В2 с выведенными наружу (на фасад здания) патрубками Ø89x3,5 мм с соединительными головками для подключения передвижной пожарной техники. Потребный напор в сети противопожарного водопровода секций А, Б составляет 80,0 м, для обеспечения потребных напоров предусмотрены пожарные насосные установки АЦМС 4033-4 ( $Q=27 \text{ м}^3/\text{ч}$ ,  $H=80 \text{ м}$ ,  $P=11 \text{ кВт}$ ), производства ООО ПКФ «Линас», расположенные в помещениях насосной пожаротушений в подвалах секции А, Б соответственно. Для снижения избыточного напора между пожарными кранами и соединительными головками устанавливаются диафрагмы. Внутренние сети противопожарного водопровода запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75\*.

Отвод бытовых стоков от санитарных приборов осуществляется в наружные сети бытовой канализации. Для вентиляции сети К1 предусмотрен вывод вытяжной части канализационных стояков на высоту 0,2 м выше уровня кровли.

Сеть бытовой канализации проектируется из труб ПВХ по ГОСТ 22689-2014. Горизонтальная разводка в подвале из чугунных труб по ГОСТ 9583-75. Для прочистки отдельных участков сетей от засорения в соответствии с нормами устанавливаются прочистки.

Дождевые стоки с кровли здания по системе внутренних водостоков отводятся в наружную сеть дождевой канализации.

Сеть дождевой канализации проектируется из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

**3.1.5.3. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», в том числе:**

- **«Отопление»**
  - «Секция А»;
  - «Секция Б».
- **«Система вентиляции»**
  - «Секция А»;
  - «Секция Б».
- **«Тепловые сети».**



### **Система отопления и вентиляции.**

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, действующих норм и правил.

Расчетные параметры наружного воздуха:

- в холодный период года  $t_n = -30^\circ\text{C}$ ;
- в теплый период года  $+24,6^\circ\text{C}$ ;
- скорость ветра 5,4 м/с;
- средняя температура отопительного периода  $-5,2^\circ\text{C}$ ;
- продолжительность отопительного периода 203 суток;

Расчетные параметры внутреннего воздуха в жилых помещениях принимаются минимальные из оптимальных температур по ГОСТ 30494-96. Для электрощитовых и машинного помещения лифтов согласно ПУЭ.

Жилые помещения  $+20^\circ\text{C}$ ;

Кухня, туалет, межквартирный коридор  $+19^\circ\text{C}$ ;

Ванная  $+24^\circ\text{C}$ ;

Лифтовой холл, ветибюль  $+16^\circ\text{C}$ ;

Электрощитовые, машинное помещение лифтов  $+5^\circ\text{C}$ .

Теплоснабжение секций А, Б осуществляется от тепловых сетей с устройством автоматизированного ИТП.

Подключение возможно от существующего теплопровода ОАО «Волжская ТГК»:  $2\text{Ду}=159$  мм по ул. Печерской (ТК-8а) 1-ой магистрали ЦОК. Теплоноситель горячая вода с параметрами:

на отопление –  $T_p=150^\circ\text{C}$ ,  $T_{об.}=70^\circ\text{C}$ ;

на вентиляцию -  $T_p=120^\circ\text{C}$ ,  $T_{об.}=70^\circ\text{C}$ ;

на горячее водоснабжение –  $T=70^\circ\text{C}$ .

Температура теплоносителя системы отопления после подогревателей  $95-70^\circ\text{C}$ .

В секциях А, Б жилого дома выполнено две системы отопления:

- система отопления №1 - жилая часть;
- система отопления №2 – помещения 1-го этажа;

Незадымляемые лестничные клетки типа Н1 неотапливаемые.

Системы отопления жилой части предусмотрены однотрубными, с верхней разводкой, тупиковые, с независимым подключением к тепловым сетям. Подающие магистрали проложены по верхнему техническому этажу, обратные магистрали проложены по подвалу. Вертикальные стояки в отапливаемых помещениях прокладываются открыто вдоль стен и предусматриваются из стальных труб по ГОСТ 3262-75. Магистральные трубопроводы также предусматриваются из стальных труб по ГОСТ 3262-75, ГОСТ 10704-91 в зависимости от диаметра.

Компенсация тепловых удлинений в системе отопления предусматривается за счет естественных углов поворота к отопительным приборам и углов поворота при подключении стояков к магистрали, на главном стояке предусмотрена установка П-образных компенсаторов.

В качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140М-500 -



мощность 1 секции 160 Вт (по заданию заказчика).

На подводках к отопительным приборам предусмотрена регулирующая и запорная арматура. В качестве регулирующей арматуры предусмотрены термостатические клапаны (предназначенные для однотрубных систем) в комплекте с термостатическими головками для обеспечения автоматического регулирования RTD-G фирмы DANFOSS (Дания).

В помещении электрощитовой в качестве нагревательных приборов приняты гладкие трубы. Соединение труб выполняется на сварке, без разъемных соединений.

Для отопления лифтовых холлов приняты MC-140M-300 - мощность 1 секции 120 Вт (по заданию заказчика), без регулирующей арматуры и без замыкающих участков. На путях эвакуации нагревательные приборы устанавливаются на высоте 2,2 м от пола.

В машинном помещении лифтов установлен настенный инфракрасный обогреватель (BALLU) с механическим термостатом, позволяющий поддерживать заданную температуру в помещении.

Для регулирования расхода через каждый стояк и гидравлической увязки всей системы в целом на каждом стояке предусмотрены автоматические регуляторы расхода АВ-QM DANFOSS (Дания).

Магистральные трубопроводы в подвале, теплом чердаке, в местах возможного замерзания изолируются цилиндрами "Rockwool".

В жилой части предусмотрены индивидуальные приборы учета используемой тепловой энергии для каждой квартиры в отдельности.

В жилой части зданий предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Воздухообмены приняты согласно СП 54.13330,2011 раздела 9 (таблица 9.1), кухни с электроплитами. Объем вытяжного воздуха:

- для кухонь с электроплитами 60 м<sup>3</sup>/час;
- для ванных совмещенных с санузлом, для санузлов и ванн – 25 м<sup>3</sup>/час.

Вытяжка квартир осуществляется через кухни, ванны и санузлы с выбросом воздуха в теплый чердак. Для двух последних этажей проектируются самостоятельные вытяжные каналы. Приток - естественным путем разгерметизации форточек с помощью соответствующих запорных устройств в режиме проветривания и перетока через щели размером 20 мм, внизу дверного полотна по всей его длине.

Удаление воздуха из чердака предусматривается через вытяжную шахту с высотой не менее 4,5 м от перекрытия над последним этажом.

Проектом предусмотрена противодымная вентиляция для обеспечения эвакуации людей в начальной стадии пожара.

Удаление дыма из поэтажных коридоров каждой секции жилой части осуществляется через дымовые шахты и дымовые клапаны КДМ-2, установленные на каждом этаже.

Клапаны дымоудаления имеют автоматическое, дистанционное и ручное управление.

Удаление продуктов горения запроектировано крышными вентиляторами дымоудаления фирмы «ВЕЗА» с направленным выбросом вверх, на высоте более 2 м от кровли.

Для предотвращения распространения дыма по этажам предусмотрена подача воздуха в объемах шахты лифтов.



На системах подпора воздуха в шахты лифтов установлены нормально закрытые клапаны КПУ-1Н.

Для возмещения объемов удаляемых продуктов горения предусмотрена система приточной противодымной вентиляции ПДЗ. Наружный воздух приточной противодымной вентиляции подается в коридоры этажей в нижнюю зону.

Во время пожара при срабатывании датчика происходит автоматическое включение вентиляторов систем подпора и дымоудаления и открывание клапана шахты дымоудаления на этаже, где возник пожар. Порядок включения противодымной защиты предусматривает опережение запуска вытяжной вентиляции на 20 сек раньше приточной.

Вентилятор систем дымоудаления и подпора воздуха устанавливаются на кровле здания.

Воздуховоды системы приточной противодымной вентиляции в шахту лифта перевозки пожарных подразделений с нормируемым пределом огнестойкости выполнены плотные из тонколистовой стали по ГОСТ 19904-90 на сварке и покрыты огнезащитным покрытием ОЗС-МВ при огнестойкости EI30 толщиной 1 мм. Воздуховоды системы приточной противодымной вентиляции в шахту пассажирского лифта выполнены плотные из тонколистовой стали по ГОСТ 19904-90 на сварке и покрыты огнезащитным покрытием ОЗС-МВ при огнестойкости EI30 толщиной 4мм. Шахты дымоудаления имеют предел огнестойкости не менее EI 150 и предусмотрены в строительной части проекта.

#### **Тепловые сети.**

На рассмотрение представлена проектная документация на подключение к тепловым сетям многоквартирных домов свыше четырех этажей со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на нижних этажах в границах улиц Печерской/Третьего проезда 18а в Октябрьском районе города Самары.

Подраздел выполнен на основании условий подключения к сетям теплоснабжения № 72т/390/3376 от 04.08.2014г, выданных ОАО «Волжская ТГК».

Источником теплоснабжения является ЦОК.

Точка подключения: 1-ая очередь строительства - ТК-1а по 3-му проезду, 2-ая очередь – ТК-8а по ул. Печерской.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования  $-30^{\circ}\text{C}$ .

Расчетный температурный график тепловой сети:

- а) на отопление  $150^{\circ}\text{C}$ ;
- б) на вентиляцию  $122^{\circ}\text{C}$ ;
- в) на горячее водоснабжение  $70^{\circ}\text{C}$ .

Параметры давления теплоносителя:

- в подающем трубопроводе (отопительный/летний период) - 5,8/7,0 ат.
- в обратном трубопроводе (отопительный/летний период) - 2,5/2,4 ат.

Отметка линии статического напора на т/источнике 163 м.

Подключение систем отопления комплекса проектируется по независимой схеме с использованием пластинчатых теплообменников в каждом тепловом пункте (ИТП). Система ГВС – закрытая, подключение через пластинчатые теплообменники.



Проектом предусматривается подземная прокладка тепловой сети в непроходных каналах по серии 3.006.1-2.87 «Сборные железобетонные каналы и тоннели из лотковых элементов».

Для наружных поверхностей каналов и камер предусматривается усиленная обмазочная и оклеечная гидроизоляция указанных сооружений.

Для монтажа трубопроводов теплотрассы приняты бесшовные горячедеформированные трубы ГОСТ 8732-78. Марка стали - 09Г2С по ТУ14-3-1128 на трубы и по ГОСТ19281-89 на сталь.

Диаметры трубопроводов приняты, исходя из расчетных максимально возможных расходов и допустимых скоростей воды, с учетом потерь давления на трение и в местных сопротивлениях.

В верхних точках теплотрассы устанавливаются воздушники для выпуска воздуха, в нижних - спускные устройства.

Запорная и спускная арматура принята стальной.

Компенсация температурных удлинений теплопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы и П-образных компенсаторов.

Согласно требованиям СНиП3.05.03-85 «Тепловые сети» выполняется растяжка П-образного компенсатора.

На вводе в здание в месте прохождения трубопроводов тепловой сети через фундамент здания предусмотрен зазор между поверхностью теплоизоляционной конструкции и верхом проема не менее 0,2 м. Для заделки зазора применены эластичные водонепроницаемые материалы. Ввод тепловых сетей в здание выполнен герметичным.

В тепловых камерах предусмотрена установка контрольно-измерительных приборов для измерения температуры и давления в трубопроводах.

Тепловая изоляция выполнена в соответствии со СНиП 41-103-2003 «Проектирование тепловой изоляция оборудования и трубопроводов». В качестве теплоизоляционного слоя использованы полуцилиндры из минеральной ваты на синтетическом связующем «Rockwool» (группа горючести НГ). Предусмотрен покровный слой из стеклопластика рулонного РСТ по ТУ 2296-014-00204.961-99.

Перед нанесением тепловой изоляции на трубопроводы наносится антикоррозийное покрытие «Вектор-1025» ТУ 5775-004-17045751-99 и «Вектор-1214» ТУ 5775-004-17045751-99.

Строительные конструкции под трубопроводы в местах, доступных для обслуживания, предусмотрены из металла с антикоррозийным покрытием, а в местах, недоступных для обслуживания – из сборного железобетона. Все металлоизделия покрыты грунтовкой ГФ-021 и окрашены эмалью ПФ-115.

Плановый спуск воды из трубопроводов тепловых сетей предусматривается из камер самотечными трубопроводами в остывочные колодцы. Из колодцев вода забирается передвижными насосами и сливается в систему канализации. На входе трубопроводов в остывочные колодцы устанавливаются отключающие клапаны.

Отвод воды из существующей камеры ТК8а осуществляется передвижными насосами в систему канализации. Реконструкция строительных конструкций камеры ТК8а не



предусматривается. Отвод воды из существующей камеры ТК1а осуществляется самотечным трубопроводом в существующий дренажный колодец.

#### **3.1.5.4. Подраздел «Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией» (АПС и СОУЭ)**

- «Секция А»;
- «Секция Б».

Проектом предусматривается организация системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) с применением комбинированных дымовых, тепловых и ручных пожарных извещателей и системы оповещения людей о пожаре в секциях А, Б.

Комплексная система противопожарной защиты предусматривается на базе интегрированной системы «Орион» производства «Болид» и включает в себя подсистемы:

- автоматическая пожарная сигнализация (АПС);
- система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ);
- автоматизация противопожарных клапанов (АПК);
- автоматизация систем противодымной вентиляции.

Для построения системы используется следующее оборудование на элементной базе интегрированной системы «Орион» фирмы ЗАО НВП «Болид»:

- пульт контроля и управления «С2000М»;
- блок индикации «С2000-БИ»;
- блок сигнально-пусковой «С2000 -ИТ»;
- блок реле «С2000-СП1 исп.1»;
- контрольно-пусковой блок «С2000-КПБ»;
- устройство оконечное объективное системы передачи извещений по телефонным линиям, сетям GSM;
- извещатели пожарные дымовые адресные; извещатели пожарные ручные «ИПР»;
- источник бесперебойного питания «РИП 12 RS»;
- кабельная продукция (шлейфы сигнализации, линии управления, питания и интерфейса) выполняются огнестойким кабелем с медными жилами, не распространяющими горение при групповой прокладке с низким дымо- и газовыделением (нг-LSFR) и диаметром жил не менее 0,5 мм.

В прихожих квартир предусмотрено не менее трех неадресных автоматических тепловых извещателей, во внеквартирных коридорах, лифтовых холлах предусмотрено не менее трех автоматических дымовых пожарных извещателей, в технических помещениях подвального этажа и машинном отделении лифтов предусмотрены не менее двух адресных дымовых пожарных извещателей. На путях эвакуации устанавливаются ручные пожарные извещатели ИПР.

Все пожарные извещатели предназначены для управления противопожарными системами с расстояниями между ними не более половины нормативного по СП 5.13130.2009.

Во всех помещениях квартир, кроме санузлов, предусматривается установка



автономных оптико-электронных дымовых пожарных извещателей.

Количество пожарных извещателей принята исходя из необходимости обнаружения загораний на контролируемой площади помещений согласно приложения А к СП 5.13130.2009.

Для RS-485 используется кабель КСБнг - FRLSLT.

Шлейфы пожарной сигнализации, питание проводов (12В), шлейфы оповещения выполняются кабелем КПСЭнг - FRLSL, прокладываемым в кабель-каналах.

Аппаратура системы пожарной сигнализации формирует команды на:

- управление системой оповещения и управления эвакуацией при пожаре;
- отключение системы общеобменной вентиляции;
- включение системы дымоудаления;
- отключение лифтов при пожаре;
- закрытие противопожарных клапанов.

Здание жилой части оборудуется СОУЭ 1-го типа со звуковым способом оповещения и установкой световых знаков эвакуации, нежилой части 2-го типа. На путях эвакуации устанавливаются звуковые настенные пожарные оповещатели и световые табло «Выход» типа Молния 24, включаемые в контрольно-пусковой блок «С2000- КПБ».

Включение оповещения людей при пожаре производится одновременно путем поступления сигнала управления от оборудования системы пожарной сигнализации на все управляющие входы приборов оповещения.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре отнесены к I категории, в качестве источника резервного питания приняты аккумуляторные батареи, установленные в РИП-24RS и позволяют оборудованию работать в течении 24 ч в дежурном режиме и 1 ч в режиме тревоги.

Для централизованного наблюдения, регистрации событий и управления системами, пульт управления систем противопожарной защиты выведен в помещение с круглосуточным пребыванием людей.

### **3.1.6. Раздел 6. Проект организации строительства.**

#### Краткая характеристика земельного участка.

В административном отношении участок находится в границах улиц Революционной, Печерской и 3-го проезда в Октябрьском р-не г. Самары.

Поверхность относительно ровная, естественный рельеф нарушен, в результате строительства зданий и сооружений, а также прокладки коммуникаций. В целом поверхность участка имеет пологий уклон в северо-западном направлении. Абсолютные отметки изменяются в пределах 138,00-140,60 м.

Глубина залегания установившегося уровня подземных вод (УПВ) составила 2,17-3,33 м от поверхности существующего рельефа (на абс.отметках 136,44-137,67 м).

Относительный водоупор пройденными выработками на глубину до 25 м не вскрыт.



## Проект организации строительства

Проектом предусмотрено строительство двух 20-этажных жилых зданий, секции А, Б.

Размеры проектируемых 20 - этажных секций в осях составляют 33,4×13,8. Высота первого этажа – 3,6 м, высота 2-19 этажей – 2,7 м, высота технического этажа – 1,8 м. Указанные высоты этажей приняты в свету между соответствующими плитами перекрытий.

Въезд автотранспорта на стройплощадку производится с ул. 3-й проезд.

Транспортная связь участка с существующими автодорогами, производственной базой строительной организации, торговыми и производственными предприятиями осуществляется круглогодично, что обеспечивает нормальное снабжение строительства материальными и трудовыми ресурсами.

Для обеспечения строительства предусматривается организация поставки строительных материалов и конструкций от заводов производителей и торговых предприятий г. Самара и области автомобильным транспортом.

В проекте разработан перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов. На строительстве используется местная рабочая сила.

Рассчитана потребность строительства в рабочих кадрах, которая составляет 30 человек.

Рассчитана продолжительность строительства - 36 месяцев, в том числе общеплощадочный подготовительный период 1 месяц.

Электроснабжение строительной площадки осуществляется от существующих городских электросетей согласно тех. условий, получаемых на период строительства. Водоснабжение участка строительства осуществляется от существующих сетей. Обеспечение строительства сжатым воздухом осуществляется от передвижного компрессора.

Доставка строительных материалов, изделий и конструкций предусматривается централизованным путем автомобильным транспортом.

В проекте определена потребность строительства в строительных машинах и механизмах. Срезка растительного слоя, планировка грунта и обратная засыпка выполняется с помощью одного бульдозера ДЗ-162-1. На разработке котлована под фундаменты применяются три экскаватора ЭО-4121, емкость ковша 1,25 м<sup>3</sup>. Монтажные работы и подача материалов производятся автомобильным краном КС-45719-1А. Возведение зданий осуществляется башенным краном КБ-504а.08-01. При проведении дорожных работ используется каток Амкодор 6622.

Приведен перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.

Имеется перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.



В проекте рассмотрены вопросы по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности на период строительства.

Приведена потребность строительства в рабочих кадрах.

#### Основные показатели по ПОСу

Продолжительность строительства – 36 мес.;

Максимальная численность рабочих на СМР - 30 чел.

### **3.1.7. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.**

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» рассмотрено воздействие проектируемого объекта на окружающую среду и представлены мероприятия по минимизации его воздействия в период эксплуатации и строительства.

Площадь земельного участка под застройку – 11730 кв.м. до начала проектирования на земельном участке имеются здания, подлежащие демонтажу. По завершению строительства предусматривается комплексное благоустройство территории, включающее устройство проездов, тротуаров, площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста, площадки под установку контейнеров для временного накопления отходов, озеленение. Инженерное обеспечение объектов строительства: водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение – централизованное, от городских сетей в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Территория участка застройки ограничена существующей жилой застройкой.

Участок застройки расположен вне санитарно-защитных зон промышленных предприятий, водоохраных зон поверхностных водных объектов, зон санитарной охраны источников водоснабжения объектов ООПТ.

Проектируемый объект не является промышленным объектом, санитарно-защитная зона для него не регламентируется. Размещение подземных паркингов выполнено с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

На участке застройки, по данным геологических изысканий, с поверхности залегает инженерно-геологический элемент (ИГЭ1), представленный техногенным грунтом. Почвенно-растительный грунт отсутствуют. Грунтовые воды встречены на глубине 2,17-3,33 м от поверхности существующего рельефа. По положению уровня подземных вод изученный участок относится к типу I-Б-1 постоянно подтопленные в результате долговременных техногенных воздействий.

По данным раздела проекта ПЗУ, объем перерабатываемого грунта – 16846 м<sup>3</sup>, избыток грунта – отсутствует. На участках озеленения предусмотрен посев трав и посадка деревьев по слою почвенно-растительного грунта, завозимого извне в объеме 2028 м<sup>3</sup>. Площадь озеленения – 5564 м<sup>2</sup>.

Строительство проектируемого объекта предусмотрено в технологической последовательности и в соответствии с календарным планом с обоснованием совмещения отдельных видов работ, выполненных в разделе проекта «Проект организации



строительства». Продолжительность строительства – 36 месяцев. Количество работающих – 30 человек. Дополнительного землеотвода на период строительства проектом не предусматривается.

Потребность в воде на производственные, хозяйственно-бытовые нужды обеспечивается присоединением по временной схеме к существующим городским сетям питьевого водоснабжения при условии получения технических условий эксплуатирующей организации. Качество воды должно отвечать требованиям: СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Для питьевых нужд рекомендуется использование бутилированной воды, отвечающей требованиям СанПиН 2.1.4.1116-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества». Производственные стоки отсутствуют. Водоотведение хоз. бытовых стоков планируется в биотуалеты и герметичную емкость, с вывозом накопленных стоков на городские очистные сооружения или в существующие сети бытовой канализации при условии согласования точки врезки с эксплуатирующей организацией. Проектом предусмотрена мойка колес автотранспорта, выезжающего за пределы строительной площадки. Установка мойки колес имеет систему оборотного водоснабжения.

В проекте определены источники загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации проектируемого объекта, (двигатели внутреннего сгорания (ДВС) автотранспорта, размещаемого в подземных паркингах, ДВС мусороуборочной техники (вывоз бытовых отходов) и в период строительства (работающие двигатели автотранспорта, строительных машин и механизмов, сварочные работы, погрузо-разгрузочные работы (пересыпка сыпучих материалов – грунт, песок)). В проекте выполнен расчет объемов выбросов от источников загрязнения и определены приземные концентрации, создаваемые этими выбросами с учетом фона. Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере на период строительства выполнен с применением программного комплекса (УПРЗА) «Эколог» (версия 3.0). Расчетные точки определения приземных концентраций приняты на границе существующей жилой застройки. По результатам расчета рассеивания установлено, максимальные величины приземных концентраций по всем загрязняющим веществам в расчетных точках и в поле рассеивания как в период строительства, так и в период эксплуатации, не превышают гигиенические нормативы качества атмосферного воздуха населенных мест, что соответствует требованиям СанПиН 2.1.6.1032-01. «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест». Гигиеническая оценка шумового режима проектируемого объекта соответствует требованиям Санитарными нормами СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

В проекте представлены нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства и период эксплуатации для стационарных источников – вентиляционные трубы паркингов. Нормативы выбросов установлены на уровне расчетных величин. Выбросы автотранспорта гостевых стоянок и мусороуборочной машины, не нормируются, учитываются в фоновых концентрациях.



При проведении строительных работ образуются отходы производства и потребления: 4 и 5 классов опасности. Отходы, подлежащие размещению на полигоне, складываются в контейнере, установленном на оборудованной для этой цели, площадке или вывозятся на объекты размещения или утилизации без организации мест временного хранения.

Для сбора и временного хранения коммунальных отходов на участке застройки предусмотрено размещение 2-ух площадок для установки стандартных контейнеров и организован подъезд мусороуборочной техники для их вывоза на размещение на полигон ТБО. Устройство площадки выполнено с учетом требований СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления». В разделе представлены: перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат, программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта.

Для предотвращения и уменьшения негативного воздействия на окружающую среду в разделе предусмотрены следующие организационно-технические мероприятия: проведение работ в границах территории, отведенной под строительство, заключение договоров на вывоз мусора до начала производства строительных работ, своевременный вывоз бытовых отходов и отходов строительного производства со строительной площадки для размещения на полигоне или передачи на утилизацию лицензированным организациям, использование строительной техники только в исправном состоянии, с отрегулированными двигателями, благоустройство территории.

### **3.1.8. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.**

Проектными решениями предусмотрены мероприятия по предотвращению возникновения пожара, исключаящие условия образования горючей среды и мероприятия, исключаящие оборудование в горючей среде источников зажигания, а также защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара, эвакуацию людей в безопасную зону и тушение пожара.

Земельный участок для размещения секций А, Б многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями обеспечивает соблюдение требуемых противопожарных расстояний от строящихся зданий до существующих зданий и строений в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ и СП 4.13130.2013.

Здания секций А, Б приняты I-й степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности С0, класс функциональной пожарной опасности жилой части Ф 1.3, встроенных нежилых помещений - Ф 4.3.

Строительство 2-х секций предусматривается со встроенными нежилыми помещениями на 1-х этажах.

Встроенные нежилые помещения отделяются от жилой части здания противопожарным перекрытием 3-го типа (с пределом огнестойкости не менее REI 45).

Перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры, предусматриваются с пределом



огнестойкости не менее EI 45. Межквартирные перегородки предусматриваются с пределом огнестойкости не менее EI 30 и классом пожарной опасности K0.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается монолитными диафрагмами и ядром жесткости лестнично-лифтового узла.

К зданиям секций А, Б предусматривается подъезд по поверхности с твердым покрытием с одной продольной стороны со стороны двора, в связи с устройством наружных лестниц, связующих балконы и лоджии между собой и двухсторонней ориентации квартир согласно п. 8.3 СП 4.13130.2013. Ширина подъезда принята не менее 6,0 м. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания принято не более 8-10 м.

Наружное пожаротушение обеспечивается от четырех пожарных гидрантов, предусмотренных на наружной кольцевой водопроводной сети на расстоянии не более 200 м (по дорогам с твердым покрытием) от проектируемого объекта и не ближе 5 метров от стен зданий.

Два существующих пожарных гидранта находятся на проезжей части ул. Третий проезд на расстоянии 85 м друг от друга, два проектируемых гидранта расположены в глубине застройки на проектируемой кольцевой линии водопровода Ø300 мм подключенного к кольцевой линии Ø 300 мм по ул. Печерской.

Расход воды на пожаротушение по наибольшему строительному объему принят не менее 25 л/с.

Суммарный расход воды с учетом внутреннего противопожарного водоснабжения и пожаротушения паркинга составит 32,4 л/с.

В центральной части каждой секции предусматриваются устройство 2-х лифтов, один из лифтов предусмотрен с функцией перевозки пожарных подразделений. Ограждающие конструкции лифтовых шахт секций пассажирских лифтов предусмотрены с пределом огнестойкости не менее REI 45, а двери лифтов не менее EI 30.

Общая площадь квартир на этаже секций не превышает 500 м<sup>2</sup>.

С каждого этажа секций жилого здания предусматриваются: один эвакуационный выход на лестницу Н1 шириной не менее 1,2 м, а в каждой квартире высотой более 15 м один аварийный выход на лоджию с глухим простенком не менее 1,2 м от торца лоджии до оконного проема или с глухим простенком не менее 1,6 метра между остекленными проемами, выходящими на балкон (лоджию). Лестничная клетка Н1 предусматривается с открывающимися окнами на каждом этаже  $S=1,2$  м<sup>2</sup>. Между поручнями ограждений лестничных маршей предусматривается зазор шириной в плане в свету не менее 75 мм.

Между дверными проемами в наружной воздушной зоне и ближайшим окном помещения квартиры ширина простенка предусмотрена не менее 2 м, ширина простенка между дверными проемами воздушной зоне предусмотрена не менее 1,2 м.

Переход через наружную воздушную зону имеет ширину не менее 1,2 м с высотой ограждения 1,2 м.

Ширина путей эвакуации (общего коридора) в жилой части здания предусмотрено не менее 1,5 м.

Высота эвакуационных выходов в свету предусмотрена не менее 1,9 м, ширина выходов из помещений не менее 0,8 м.



Ширина эвакуационных выходов из лестничных клеток предусмотрена не менее ширины лестничного марша.

Ширина лестничных площадок выполняется не менее ширины марша лестниц.

Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету предусмотрена не менее 2 метра.

На путях эвакуации не предусмотрены раздвижные и подъемно-опускные двери, вращающиеся двери и турникеты.

Двери эвакуационных выходов и другие двери на путях эвакуации предусмотрены с открыванием по направлению выхода из здания, кроме помещений с одновременным пребыванием не более 15 чел.

Двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, вестибюлей и лестничных клеток предусматриваются без запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа.

Двери в лестничных клетках выполняются с приспособлением для самозакрывания и с уплотнением в притворах.

Уклон маршей лестниц на путях эвакуации предусмотрен не более 1:2 (согласно п. 4.4.2 СП 1.13130.2009).

Ширина проступи ступени выполняется — не менее 25 см, а высота — не более 22 см.

Эвакуационные выходы из помещений 1-го этажа секций предусматриваются непосредственно наружу через тамбуры. Ширина эвакуационных выходов принята не менее 1,2 м, высота не менее 1,9 м. Количество людей одновременно находящихся в нежилых помещениях здания, принято из расчета 6 м<sup>2</sup> площади на одного человека.

Ширина путей эвакуации нежилых помещений предусмотрена не менее 1,5 м.

Выходы на кровлю предусмотрены из лестничных клеток через противопожарную дверь 2-го типа размером не менее 0,75x1,5 метра.

Для отделки путей эвакуации предусмотрены материалы с классом пожарной опасностью не более:

В нежилой части здания:

КМ3 - для стен и потолков в общих коридорах;

КМ4 - для покрытия полов в общих коридорах.

В жилой части здания:

КМ1 - для стен и потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах;

КМ2 - для стен и потолков в общих коридорах, холлах, фойе;

КМ2 - для покрытия полов в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах;

КМ3 - для покрытия полов в общих коридорах, холлах, фойе.

Из насосной пожаротушения эвакуационный выход выполнен по коридору непосредственно наружу.

В месте перепада высот кровли предусмотрена пожарная лестница П-1.

Количество, ширина эвакуационных выходов с этажей и из здания приняты в соответствии с требованиями СП 1.13130.2009.

На кровле здания предусмотрено ограждение высотой 1,2 метра.

Для подключения передвижной пожарной техники из насосной станции



пожаротушения на фасаде здания предусмотрены трубопроводы диаметром не менее 80 мм с выведенными патрубками наружу высотой  $1.35 \pm 0.15$  м с соединительными головками ГМ 80 из расчета подключения одновременно не менее 2-х пожарных автомобилей.

В качестве средств первичного пожаротушения в квартирах предусматриваются устройства внутриквартирного пожаротушения. В каждой квартире предусматривается отдельный кран для присоединения шланга диаметром не менее 15 мм, оборудованного распылителем.

В целях защиты путей эвакуации при возникновении пожара предусматривается подпор наружного воздуха в лифтовые шахты, тамбур-шлюзы и удаление дыма из коридоров жилой части секций А и Б. В шахтах лифтов для перевозки пожарных подразделений предусмотрены отдельные системы.

Воздуховоды систем дымоудаления и подпора воздуха выполняются из оцинкованной стали толщиной 1 мм, класс плотности "П" и покрыты огнезащитным составом с пределом огнестойкости EI30 (в пределах обслуживаемого отсека).

Для транзитных воздуховодов за пределами обслуживаемого пожарного отсека предел огнестойкости составит EI 150 и покрытие огнезадерживающим составом - 12 мм.

Для воздуховодов, защищающих шахты лифтов с режимом перевозки пожарных подразделений, предел огнестойкости - EI 120.

Для ограничения распространения продуктов горения при пожаре по воздуховодам предусматривается установка в воздуховодах в местах пересечения противопожарных преград огнезадерживающих клапанов с электромеханическим приводом.

На вентиляционных воздуховодах в местах пересечения противопожарных преград предусмотрены огнезадерживающие клапаны с требуемым пределом огнестойкости.

В соответствии с требованиями СП 5.13130.2009 в секциях №1, №2, а также во встроенных офисных помещениях (административно бытовые помещения, Ф4.3) в секциях А и Б, все помещения оборудуются автоматической пожарной сигнализацией, кроме помещений:

- с мокрыми процессами (душевые, санузлы, помещения мойки и т.д.);
- венткамер, насосных водоснабжения и других помещений для инженерного оборудования, в которых отсутствуют горючие материалы;
- лестничных клеток.

В жилой части здания предусматривается оборудование помещений квартир автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями.

В качестве системообразующего оборудования системы охранно-пожарной сигнализации на объекте принимается оборудование НВП «Болид» — Интегрированная система охраны «Орион». Техническая реализация системы «Орион» основана на использовании центрального управляющего контроллера системы (пульт «С2000М», компьютер с АРМ «Орион»), опрашивающего по линии интерфейса RS-485 подключенные к нему устройства системы «Орион». Информационная связь в системе обеспечивается двухпроводной магистралью с интерфейсом RS-485. Приборы ИСО «Орион» подключаются к магистрали, обеспечивающую двусторонний обмен данными. Система обеспечивает защищенный протокол обмена по каналу связи между пультом и приборами.



Для обнаружения возможных пожаров в помещениях здания предусматривается организация системы автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС) с применением дымовых пожарных извещателей. Данные извещатели устанавливаются во всех помещениях общественного назначения и во внеквартирных коридорах жилой части здания.

В прихожих квартир устанавливаются тепловые пожарные извещатели с температурой срабатывания не более 52С. В каждой прихожей устанавливается по 3 тепловых пожарных извещателя.

В жилых помещениях квартир предусматривается установка автономных дымовых пожарных извещателей без функции солидарного включения. В каждом жилом помещении устанавливается по одному автономному пожарному извещателю.

Возле эвакуационных выходов с этажей и из здания предусматривается установка извещателей пожарных ручных ИПР (высота установки 1,5 м от уровня пола).

В соответствии с требованиями СП 3.13130.2009 в жилой части здания предусмотрена система оповещения людей о пожаре 1-го типа, в офисной части здания предусмотрена система оповещения людей о пожаре 2-го типа.

Вывод сигнала АПС и СОУЭ жилого дома осуществляется в помещение с круглосуточным пребыванием.

Системы противопожарной защиты предусмотрены по 1-й категории электроснабжения.

### 3.1.9. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Сопrotивления теплопередачи строительных ограждающих конструкций проектируемых жилых секций А, Б многоэтажных многоквартирных жилых зданий:

Тип конструкции	Требуемое значение сопротивления теплопередаче $R_0^{req}$ , (м <sup>2</sup> ·°C)/Вт, согласно		Расчетное значение сопротивления теплопередаче $R_0^r$ , (м <sup>2</sup> ·°C)/Вт
	требованиям 2 этапа энергосбережения (предписывающего подхода)	потребительского подхода	
внешняя стена здания	3,19	2,0	3,18
внутренняя стена незадымляемой лестницы	3,19	2,0	2,28
перекрытие над неотапливаемым подвалом	1,51	1,51	1,56
перекрытие (пол) "теплого" чердака	0,57	0,57	0,78
перекрытие "теплого" чердака	3,65	3,65	3,84
перекрытие машинного отделения лифтов	1,34	1,34	1,57
дверь	0,53	0,53	0,53
внешние входные двери (в одну или две двери тамбура)	0,86	0,86	0,86



**Примечание:** \* - значение требуемого сопротивления теплопередаче исходя из санитарно-гигиенических условий во избежание промерзания ограждающих конструкций и образования на внутренних поверхностях конденсата.

Секции А, Б по архитектурно-планировочным решениям идентичны.

Проведенные теплотехнические расчеты строительных ограждающих конструкций показали, что по уровню теплозащиты строительные конструкции удовлетворяют требованиям предписывающего подхода (2 этапа энергосбережения).

Удельный расход тепловой энергии на отопление для 20-ти этажных секций А и Б равен  $16,9 \text{ кДж}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ\text{C} \cdot \text{сут})$ , что 32,4% меньше требуемого значения для жилого здания выше 12 этажей  $25,0 \text{ кДж}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ\text{C} \cdot \text{сут})$  – для централизованной системы теплоснабжения.

Класс энергетической эффективности – класс В – “Высокий”.

*Мероприятия по энергосбережению:*

- установка терморегулирующей арматуры;
- установка водосберегающей водоразборной и наполнительной арматуры.
- изоляция трубопроводов;
- учет потребления тепловой энергии;
- учет потребления воды.

Экономия электроэнергии достигается за счет выполнения следующих мероприятий:

- применение рациональных, менее энергоемких источников света;
- применение медных кабелей;
- оптимизация длины прокладки трасс;
- коммерческий учет потребления электроэнергии.

#### **4. ОПЕРАТИВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ В РАЗДЕЛЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ПРОЦЕССЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

*Оперативные изменения в процессе экспертизы в проектную документацию вносились по следующим разделам:*

##### **Схема планировочной организации земельного участка:**

- Текстовая и графическая части дополнены необходимыми сведениями, откорректирован разбивочный план, план организации рельефа, план благоустройства и озеленения, сводный план инженерных сетей.



### **Архитектурные решения:**

- Название объекта приведено в соответствие во всех чертежах, согласно ГПЗУ.
- Представлены необходимые документы и разделы для рассмотрения представленной документации.
- Представлен документ, обосновывающий отсутствие мусоропровода в проекте жилых домов.
- Представлены сертификаты пожарной безопасности по всем отделочным материалам на путях эвакуации.
- Представлена информация по мероприятиям для ликвидации последствий от подтопления отведенного участка подвальных этажей жилых домов.
- Задание на проектирование согласовано с Департаментом социальной поддержки и защиты населения администрации г.о. Самары.
- Представлены расчетные коэффициенты по ПЗУ, отраженные в ГПЗУ № RU 63301000-2193, в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области».
- Представлена информация по аварийным выходам для каждой квартиры с высотой расположения этажа 15 м и более.

### **Конструктивные и объемно-планировочные решения:**

- Дополнена графическая часть проекта в соответствии с требованиями положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Правительством РФ от 16 февраля 2008 №87.
- Откорректирована текстовая часть в соответствии с требованиями положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Правительством РФ от 16 февраля 2008 №87.
- Представлены обновленные инженерно-геологические изыскания под пятном застройки.
- В расчетно-пояснительной записке представлены данные о рассчитываемом слое грунта.
- Указана методика, примененная при расчете коэффициента постели грунта.
- Указана зона повышенного снегоотложения. Приведен расчет снегового мешка.
- В расчетно-пояснительной записке представлена мозаика давления под подошвой фундамента.
- Расчет конструкций откорректирован с учетом нелинейной работы железобетона.



- Представлены расчетные сочетания нагрузок, принятые в расчетной схеме, с описанием принятых коэффициентов длительности, надежности по нагрузке, знакопеременности, взаимоисключения, принятые для расчета по 1 и 2ой группе предельных состояний. СНиП 2.01.07-85\* раздел 1.
- Представлены мозаики прикладываемых нагрузок поэтажно, согласно типу прикладываемой нагрузки.
- В расчетно-пояснительной записке представлены таблицы РСУ и РСН.
- Расчетно-пояснительная записка дополнена расчетом прикладываемой ветровой нагрузки.

#### **Подраздел «Система электроснабжения»:**

- Текстовая часть пояснительной записки пересмотрена и составлена в соответствии с требованиями п.16 ПП РФ №87 от 16.02.87г.;
- Пересмотрена схема электроснабжения секций А, Б жилых домов от КТП;
- Пересмотрены схемы заземления и молниезащиты зданий;
- Изменены места установки розеток в жилых комнатах;
- Представлены проекты внутримплощадочных сетей 0,4кВ и наружного освещения;
- Питающие кабели проверены по экономической плотности тока и термической стойкости при КЗ и проверены по потере напряжения.

#### **Подраздел «Система водоснабжения» и «Система водоотведения»:**

- В текстовой части изменены ссылки на нормативные документы и ТУ;
- Представлен расчет дождевых стоков с проектируемой площадки;
- Откорректирован материал труб для системы внутренних водостоков;
- Откорректирована высота вытяжной части канализационных стояков;
- Предусмотрена тепловая изоляция для сетей Т3, Т4;
- Предусмотрены устройства для выпуска воздуха в верхних точках системы горячего водоснабжения, а так же спускные устройства в нижних точках.

#### **Подраздел «Система отопления и вентиляции»:**

- Откорректирована текстовая часть пояснительной записки согласно Постановления Правительства РФ №87 раздел 19;



- Представлены Графическая часть систем отопления и противодымной вентиляции жилого дома и принципиальные схемы систем отопления и противодымной вентиляции.

#### **Проект организации строительства:**

- Проект дополнен календарным планом по видам работ согласно организационно-технологической схеме возведения объекта;
- Пояснительная записка дополнена расчетом потребности во временных инвентарных зданиях и площадок складирования материалов, количество временных зданий и сооружений на стройгенплане откорректированы согласно расчету;
- Пояснительная записка дополнена расчетами потребности в энергетических ресурсах;
- Проект дополнен предложениями по организации службы геодезического и лабораторного контроля за строительством;
- Внесены решения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;
- Проект дополнен описанием мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;
- Пояснительная записка дополнена указаниями по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений;
- Проект дополнен описанием решений по проведению работ в зимнее время;
- В пояснительную записку внесены дополнения по охране объекта в период строительства;
- Проект дополнен решениями по благоустройству и рекультивации территории производства работ;
- Проект дополнен описанием особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки;
- В проектной документации отражены условия безопасности при работе на высоте;
- Описание санитарно-гигиенических условий дополнено решениями по сбору, вывозу и утилизации хозяйственно-питьевых стоков, ТБО;



- Применяемые в проектной документации нормативные документы актуализированы;
- Проект дополнен расчетом границ опасной зоны;
- Пояснительная записка дополнена описанием принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий, инженерных и транспортных коммуникаций;
- В пояснительной записке описана технологическая последовательность проведения работ по возведению зданий.

### **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;**

#### **Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией:**

- В составе разделов проектной документации «ПБ» и «ПЗУ» представлены сведения о степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности близ расположенного объекта ГСК №634 для установления фактического противопожарного расстояния до строящегося здания секции А, Б.
- Предоставлен переработанный план организации земельного участка и раздел «Архитектурные и объемно-планировочные решения» с учетом обеспечения подъезда к зданию с одной продольной стороны.
- В составе разделов проектной документации «ПБ» и «АР» из подвального помещения секций А-Б предусмотрено 2-а эвакуационных выхода (один эвакуационный и один аварийный выход через окно размером 0,75x1,5 м согласно СП 1.13130.2009).
- В составе разделов «ПБ» и «АПС» предусмотрено описание выполнения функций системой АПС при автоматизации с системой дымоудаления.
- В составе раздела «ПБ» обосновано наименование огнезащитных материалов, применяемых для конструктивной защиты воздуховодов.
- В составе раздела «ПБ» подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции предусмотрена в шахты лифтов.

#### **Перечень мероприятий по охране окружающей среды:**

- Представлены необходимые сведения для расчета объемов образования отходов в период строительства;
- Выполнен расчет объемов образования отходов в период строительства с учетом представленных данных по объемам используемых материалов на строительство объекта.



## **5. РЕКОМЕНДАЦИИ ОРГАНИЗАЦИИ, ПРОВОДИВШЕЙ НЕГОСУДАРСТВЕННУЮ ЭКСПЕРТИЗУ (ПРИ НАЛИЧИИ)**

Не имеются.

## **6. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ**

**6.1. Выводы о соответствии в отношении технической части проектной документации.**

Раздел 1. «Пояснительная записка» **соответствует требованиям технических регламентов.**

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» **соответствует требованиям технических регламентов.**

Раздел 3. «Архитектурные решения» **соответствует требованиям технических регламентов.**

Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» **соответствует требованиям технических регламентов.**

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерных мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел «Система электроснабжения» **соответствует требованиям технических регламентов.**

Подраздел «Электрооборудование» **соответствует требованиям технических регламентов.**

Подраздел «Система водоснабжения» и «Система водоотведения» **соответствует требованиям технических регламентов, в том числе:**

- «Внутренние сети водоснабжения и канализации»
- «Наружные сети водоснабжения и водоотведения».
- «Внутренний противопожарный трубопровод»

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» **соответствует требованиям технических регламентов, в том числе:**

- «Отопление»
- «Система вентиляции»
- «Тепловые сети».



Подраздел «Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией» **соответствует требованиям технических регламентов.**

Раздел 6. «Проект организации строительства» **соответствует требованиям технических регламентов.**

Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» **соответствует требованиям технических регламентов.**

Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» **соответствует требованиям технических регламентов.**

Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» **соответствует требованиям технических регламентов.**

Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» **соответствует требованиям технических регламентов.**

Раздел 12.1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» **соответствует требованиям технических регламентов.**

### **6.3. Общие выводы.**

Проектная документация на строительство объекта: «Многоквартирные дома свыше 4-х этажей со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на нижних этажах в границах улиц Печерской/Третий проезд, 18а в Октябрьском р-не г. Самары. Секции А, Б» соответствует:

- техническому заданию Заказчика;
- результатам инженерных изысканий;
- требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



## Подписной лист

### Руководитель экспертной группы

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению «Организация экспертизы проектной документации»

ГС-Э-45-3-1759,

11.11.2013 до 11.11.2018

Тихонов М.А.

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

ГС-Э-34-2-1579

07.11.2013 до 07.11.2018

Курбанова М.А.

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению «Конструктивные решения»

ГС-Э-34-2-1585,

07.11.2013 до 07.11.2018

Чеботников А. Д.

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению «Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование»

МС-Э-20-2-2813

28.04.2014 до 28.04.2019

Луценко О.А.

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению «Системы газоснабжения»

ГС-Э-25-2-0555

21.12.2012 до 21.12.2017

Котов П.А.

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению «Водоснабжение, водоотведение и канализация»

МС-Э-54-2-3767

21.07.2014 до 27.07.2019

Кирсанова К.В.

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению «Охрана окружающей среды»

МР-Э-44-2-0191,

28.04.2012 до 29.04.2017

Литвиненко А. А.



Эксперт в области экспертизы проектной  
документации по направлению «Пожарная  
безопасность»  
ГС-Э-10-2-0259,  
07.11.2012 до 07.11.2017

Ряшиков А.В.

Эксперт в области экспертизы проектной  
документации по направлению  
«Электроснабжение и электропотребление»  
МР-Э-25-2-0720  
24.09.2012 до 24.09.2017

Степанов В.Н.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ  
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

## **ПРИКАЗ**

27 мая 2014 г. Москва № А-1795

### **Об аккредитации**

**Общества с ограниченной ответственностью «Проектный институт Средволгогипроводхоз» на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных обществом с ограниченной ответственностью «Проектный институт Средволгогипроводхоз» п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт Средволгогипроводхоз» в Единой национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет.

2. Контроль за деятельностью аккредитованного общества с ограниченной ответственностью «Проектный институт Средволгогипроводхоз» проводить в установленном порядке.



3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на В.А. Гребенникову.

Заместитель Руководителя



М.А. Якутова





# Федеральная служба по аккредитации

0000391

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610330 № 0000391  
(номер свидетельства об аккредитации) (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью  
(полное и (в случае, если имеется)

"Проектный институт Средвольтопроводхоз", (ООО "ПИ СВГВХ")  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1126317002350

место нахождения 443101, г. Самара, ул. Утевская, д. 6

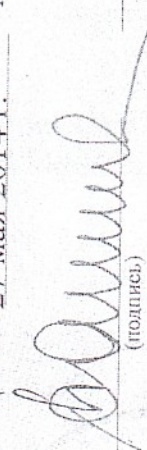
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 27 мая 2014 г. по 27 мая 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)  
органа по аккредитации



М.П.

М.А. Якутова  
(Ф.И.О.)





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ**  
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

## **П Р И К А З**

15 января 2014 г. Москва № А-112

**Об аккредитации  
Общества с ограниченной ответственностью «Проектный институт  
Средволгогипроводхоз» на право проведения негосударственной экспертизы  
проектной документации.**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных обществом с ограниченной ответственностью «Проектный институт Средволгогипроводхоз» п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт Средволгогипроводхоз» в Единой национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет.

2. Контроль за деятельностью аккредитованного общества с ограниченной ответственностью «Проектный институт Средволгогипроводхоз» проводить в установленном порядке.

КОПИЯ  
ВЕРНА



3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на В.А. Гребенникову.

Заместитель Руководителя



М.А. Якутова

КОПИЯ  
ВЕРНА





# Федеральная служба по аккредитации

0000312

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610223**  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ **0000312**  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт**  
(полное и (в случае, если имеется)

**Средволгогипроводхоз»**

**(ООО «ПИ СВГВХ»)**

сокращенное наименование в ОГРН юридического лица)

**ОГРН 1126317002350**

**443101, г. Самара, ул. Утевская, 6**

место нахождения

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **проектной документации**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

**СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 15 января 2014 г. по 15 января 2019 г.**



Руководитель (заместитель руководителя)  
органа по аккредитации

*M.A. Yakutova*  
(подпись)

**М.А. Якутова**  
(Ф.И.О.)



