

Градостроительный план земельного участка

№

RU	6	3	3	0	1	0	0	0	-	1	6	0	5
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения юридического лица – закрытого акционерного общества «Компания Владимир»: (реквизиты - идентификационный номер налогоплательщика 6311044273; основной государственный регистрационный номер 1026300522687, дата государственной регистрации 08.10.2002; адрес (место нахождения) 443086, Самарская область, город Самара, улица Революционная, дом 77). Входящий номер заявления от 29.06.2011 № СП-9/3059.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Самарская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Самара

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 63:01:0634002:234 от 13.07.2009

Описание местоположения границ земельного участка:

город Самара, Октябрьский район, в границах улиц Ново-Садовой и Второй Радиальной

Площадь земельного участка 0.43803 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) в соответствии с проектной документацией

План подготовлен Т.Г. Рогачева – руководитель Управления оформления земельных участков Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

(дата)



(подпись)

Т.Г. Рогачева

(расшифровка подписи)

Представлен

Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара

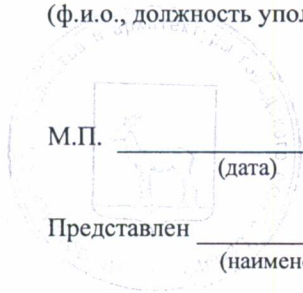
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

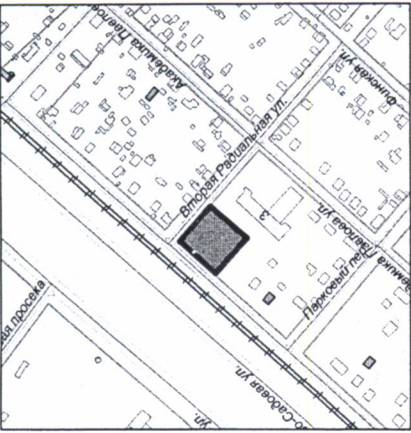
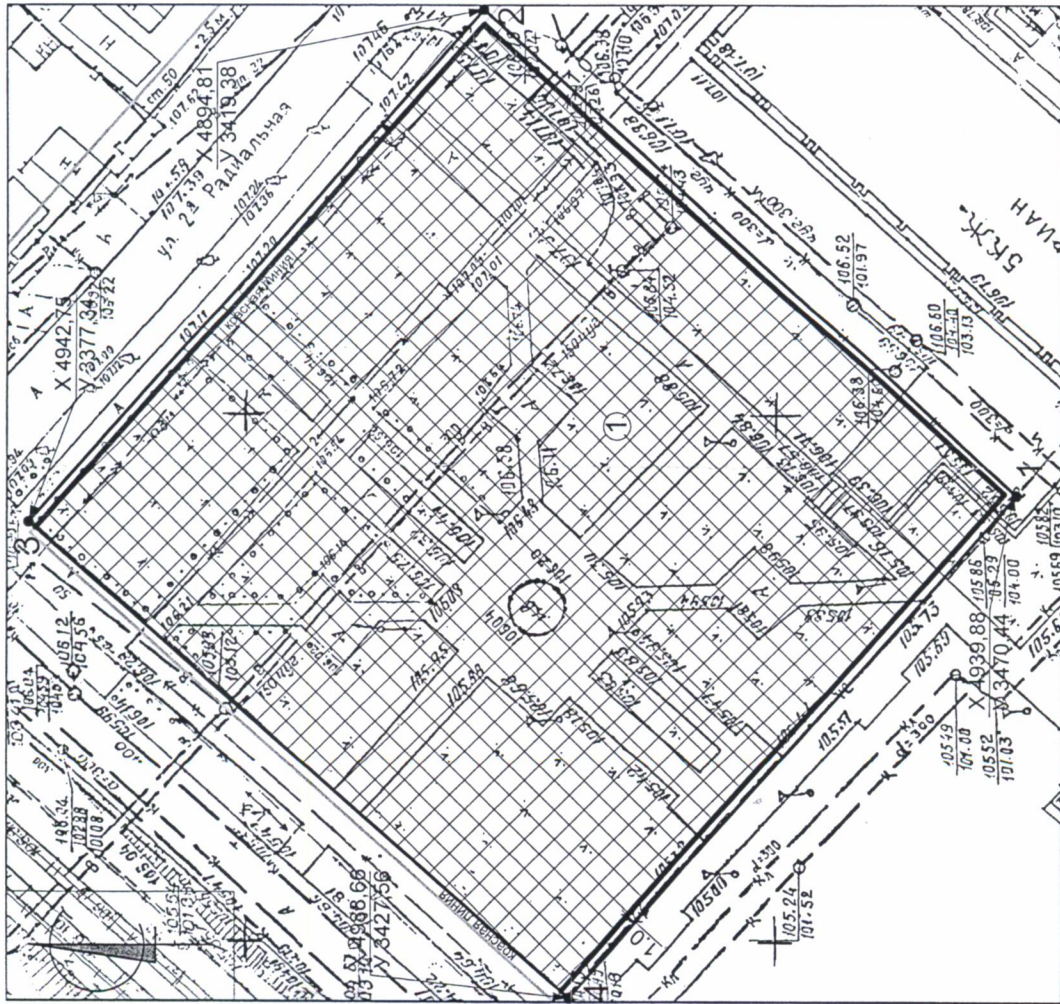
(дата)

Утвержден Распоряжением руководителя Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 15.06.12 № РД-348 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, город Самара, Октябрьский район, в границах улиц Ново-Садовой и Второй Радиальной»

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

ПАСПОРТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ





СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Управления
оформления земельных
участков

[Signature]

Т.Г. Рогачева

Начальник отдела
согласования проектной
документации и подготовки
градостроительных планов
земельных участков

[Signature]

А.А. Арнаутов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Охранная зона теплотрассы		Граница земельного участка
	Охранная зона газопровода		Места допустимого размещения объекта капитального строительства
	Охранная зона ЛЭП		Минимальные отступы от границ земельного участка
	Граница санитарно-защитной зоны		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд
	Граница зоны санитарной охраны		Границы зон действия публичных сервитутов
	Границы охранной зоны объектов культурного наследия		Красные линии
	Границы водоохраных зон		Охранная зона канализации
	Границы прибрежных защитных полос		Охранная зона ливневой канализации
	Границы береговой полосы		Охранная зона водопровода
	Границы особо охраняемых природных территорий		Охранная зона линий связи
ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
№	наименование	№	наименование
1	Здание пожарного поста на 3 выезда, информационно-офисного центра со встроенно-пристроенными помещениями культурно-оздоровительного и спортивного назначения, трансформаторной подстанции, паркинга		
Параметры разрешенного строительства			
Площадь земельного участка (Га)		0,43803	

Заказчик: Департамент строительства и архитектуры г.о. Самара			
ГПЗУ			
Земельный участок по адресу: Самарская область, город Самара, Октябрьский район, в границах улиц Ново-Садовой и Второй Радиальной			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.
			Дата
Разработал	Шульц А.А.	<i>[Signature]</i>	
Градостроительный план земельного участка		Стадия	Лист
			1
Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования		Масштаб	М 1:500
Департамент строительства и архитектуры г.о. Самара			

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства^{1, 2, 3, 4}

Самарская Городская Дума, Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года N 61;

основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные

виды разрешенного использования.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка^{2, 3, 4}

Ц - 5н - Зоны специализированного некоммерческого использования объектов научного и учебного назначения

Основные виды разрешенного использования:

- высшие учебные заведения,
- заведения среднего специального образования,
- школы начальные и средние,
- научные, проектные и конструкторские организации,
- издательства и редакционные офисы,
- компьютерные центры,
- библиотеки, архивы, информационные центры,
- музеи, выставочные залы

Условно разрешенные виды использования:

- объекты, связанные с отправлением культа.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания,
- жилые квартиры в зданиях многоцелевого использования, где разрешены занятия бизнесом, торговлей, при условии обеспечения отдельного входа, таким образом, чтобы ни на одном этаже не смешивались разные виды использования (в зданиях общей площадью не более 1000 кв. м),
- поликлиники,
- гостиницы, дома приема гостей,
- клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения,
- танцзалы, дискотеки,
- кинотеатры, видеосалоны,
- спортплощадки,
- спортзалы, бассейны открытые и закрытые,
- универсальные спортивные и развлекательные комплексы,
- телевизионные и радиостудии,
- рекламные агентства,
- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции,
- аптеки,
- пункты первой медицинской помощи,
- пункты проката,
- предприятия бытового обслуживания, художественные мастерские, мастерские изделий народных промыслов,
- банно-оздоровительные комплексы,
- магазины товаров первой необходимости,
- торговые центры, выставки товаров,
- кафе, закусочные, столовые,
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения,
- офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний,
- банки и отделения банков,
- открытые автостоянки и сооружения для временного хранения автотранспортных средств (легковых автомобилей, автобусов и др.)
- общественные туалеты на участках не более 60 кв. м

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия^{1, 2, 3, 4}

3.1. Объекты капитального строительства: отсутствуют

№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

_____ (наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Не имеется _____ Не имеется _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

Не имеется,

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ Не имеется _____ от _____ Не имеется _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка^{2, 3, 4}

В соответствии с решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 №539 об утверждении Генерального плана городского округа Самара.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

¹ При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

² Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

³ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

⁴ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.