

ДОГОВОР № 11-н
передачи прав и обязанностей по договору аренды (перенаем)

г. Самара

« 01 » октября 2010 года

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-производственная «Компания «Владимир», именуемое далее Сторона - I, в лице ликвидатора Исаева Владимира Евгеньевича, действующего, на основании Протокола № 2 от 18.05.2010 г., с одной стороны, и ЗАО «Компания «Владимир», именуемое в дальнейшем Сторона - II, в лице генерального директора Ахременко Валерия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет и условия Договора

1.1. На основании заключенного Стороной - I (Арендатором) с Арендодателем - Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области Договора аренды земельного участка № 622 от «07» сентября 2010 года, зарегистрированного 30.09.2010 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области номер регистрации 63-63-01/375/2010-712 (далее Договор аренды), Сторона - I передаёт, а Сторона - II принимает в полном объёме, на весь срок действия договора № 622 от «07» сентября 2010 г., права и обязанности Арендатора по вышеуказанному Договору аренды и использует на условиях аренды земельный участок, относящийся к категории «земли населенных пунктов», имеющий кадастровый номер 63:01:0634002:234, находящийся по адресу: **г. Самара, Октябрьский район, в границах улиц Ново-Садовая и Второй Радиальной площадью 4380,3 кв.м.**, именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Срок действия указанного Договора аренды истекает 01 августа 2015 года.

1.3. Участок предоставлен для строительства здания пожарного поста на 3 выезда, информационно-офисного центра со встроенно-пристроенными помещениями культурно-оздоровительного и спортивного назначения, трансформаторной подстанции, паркинга.

1.4. Границы Участка обозначены на кадастровом плане Участка, прилагаемом к Договору аренды земельного участка № 622 от «07» сентября 2010 года.

1.5. Сторона - I вместе с подписанием настоящего Договора передаёт Стороне - II по Акту приёма - передачи все имеющиеся у неё подлинные экземпляры правоустанавливающих (правоподтверждающих) документов, удостоверяющих передаваемые права и обязанности, а именно:

- Договор аренды земельного участка № 622 от «07» сентября 2010 года со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и иными документами, являющимися его неотъемлемой частью;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области № 7-п от 19.01.2009 года;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области № 199-п от 02.08.2010 года.

1.6. Сторона - II принимает на себя обязательства по погашению арендной платы и пени в случае начисленной задолженности и становится обязанной по Договору аренды земельного участка № 622 от «07» сентября 2010 года с момента заключения указанного Договора аренды.

2. Расчёты Сторон

2.1. Передача прав и обязанностей по Договору аренды, осуществляемая по настоящему Договору, является возмездной.

2.2. Стоимость передаваемых прав и обязанностей по договору аренды составляет 70000 (семьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18% 10677 руб. 97 коп.

2.3. Сторона - II обязуется произвести оплату принимаемых прав и обязанностей путем перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны - I в срок до 01.12.2010 г.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области и заключен на срок по 01 августа 2015 года.

4. Ответственность

4.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

5.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Все споры, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

6.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то они разрешаются в соответствии с действующим арбитражно-процессуальным законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия

7.1. Договор составлен и подписан в трёх подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному подлинному экземпляру для каждой из Сторон и один подлинный экземпляр для хранения в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

8. Место нахождения, банковские реквизиты и подписи сторон

Сторона I

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-производственная «Компания «Владимир»

Место нахождения: 443011, г. Самара, ул. Волжская, 10

Р/с 40702810713000000702 в Советском РФ ОАО «Россельхозбанк» Субкорсчет в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области № 30101810900000000978, ИНН 6316116323/631601001, БИК 043601978, ОГРН 1066316096857.

Сторона II

Закрытое акционерное общество «Компания «Владимир»

Место нахождения: 443086, г. Самара, ул. Революционная, 77.

Р/с 40702810313000000238 в Самарский РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Самара, ИНН 6311044273, к/с 30101810900000000978, БИК 043601978, ОКОНХ 61110, ОКПО 48167790

Сторона I

ООО СП «Компания «Владимир»

Ликвидатор


В.Е. Исаев

Сторона II

ЗАО «Компания «Владимир»

Генеральный директор


В.В. Ахременко

РОСРЕЕСТР
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Самарской области

Произведена государственная регистрация
договора залога
ипотеки

Дата регистрации *07.10.2019*

Номер регистрации *63-63/2019/001/2019-255*

Регистратор

