



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443010, г. Самара, ул. Самарская, 146 а,  
т. 332-12-28, 332-26-71, ф. (846) 333-30-27

[Minstroy@samregion.ru](mailto:Minstroy@samregion.ru)

[www.minstroy.samregion.ru](http://www.minstroy.samregion.ru)

280411 № 3/5637

на № \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ЗАО «Компания «Владимир»

Исаеву В.Е.

443086 г. Самара,  
ул. Революционная, 77

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области (далее – министерство), рассмотрев Ваше обращение от 18.07.2011 вх. №5421, сообщает следующее.

07.11.2008 года между министерством и ЗАО «Компания «Владимир» заключен договор №418 аренды земельного участка с кадастровым номером 63:01:06 34 001:0016, расположенного по адресу: г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Ново-Садовая, ул. Академика Павлова, ул. Академика Платонова, Парковый пер., площадью 14 159,1 кв.м., сроком с 31.03.2008г. по 31.03.2011г.

Согласно постановлению Правительства Самарской области от 13.06.2006 №67, в соответствии с Законом Самарской области «О земле» с 01.07.2006 года министерство наделено полномочиями по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в городском округе Самара для целей строительства.

Право аренды ЗАО «Компания «Владимир» на вышеуказанный земельный участок в Едином государственном реестре прав до настоящего времени не погашено.

По общему правилу статьи 621 Гражданского кодекса РФ, если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока

договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

Учитывая, что министерством не планируется прекращение с ЗАО «Компания «Владимир» договорных отношений по договору аренды земельного участка от 07.11.2008 №418 и не выдвигаются требования о возврате земельного участка, арендные отношения с ЗАО «Компания «Владимир» продолжаются.

Заместитель министра –  
руководитель департамента  
градостроительной деятельности



А.И.Баранников